

Årsredovisning för

# Co-owning Mallorca Property Holding4 AB

559019-4980

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

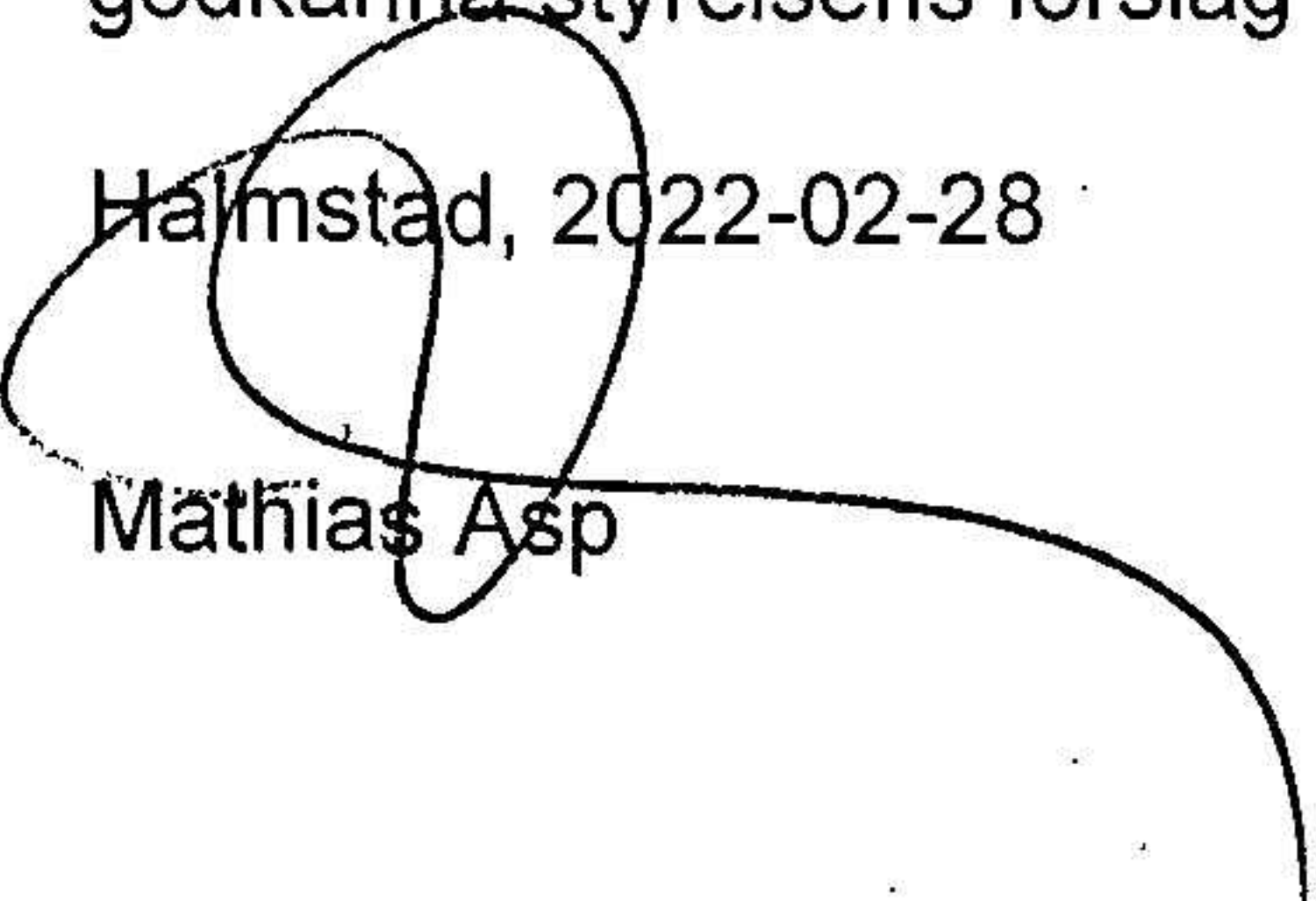
## Innehållsförteckning:

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Co-Owning Mallorca Property Holding 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad, 2022-02-28

  
Mathias Asp

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CO-Owning Mallorca Property Holding 4, 559019-4980, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt äga, förvalta fastigheter, aktier och annan lös egendom i Spanien, samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets innehav av en fordran på fastighetsförsäljning i Spanien bedöms som osäker, eftersom trots stora ansträngningar att erhålla betalning, så har bolaget inte lyckats med det. Det beror på bristande betalningsförmåga hos motparten.

#### Flerårsöversikt

	2021/2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet, %	0	0

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Resultatdisposition

Belopp i kr

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-  
2021-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.  
Nettoomsättning**

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.**

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -

0

**Summa rörelsekostnader**

0

**Rörelseresultat**

0

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

Avskrivning av anläggningstillgångar

0

**Summa finansiella poster**

0

**Resultat efter finansiella poster**

0

### Bokslutsdispositioner

Mottaget koncernbidrag

0

**Resultat före skatt**

0

### Skatter –

Outnyttjat underskott

0

**Årets resultat**

0

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

**Summa anläggningstillgångar**

0

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

Summa kassa och bank

0

**Summa omsättningstillgångar**

0

**SUMMA TILLGÅNGAR**

0



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (950 000 aktier)

- 50 000

Summa bundet eget kapital

0

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

Årets resultat

0

Balanserade förlustmedel

55 663

Summa fritt eget kapital

**Summa eget kapital**

0

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder

0

Summa långfristiga skulder

0

#### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

0

Summa kortfristiga skulder

- 5 663

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

0

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Noter till balansräkning

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

Akkumulerade anskaffningsvärden:  
-Tillkommande fordringar

2021-12-31

0

**Redovisat värde vid årets slut**

0

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

Ställda panter och säkerheter

2021-12-31

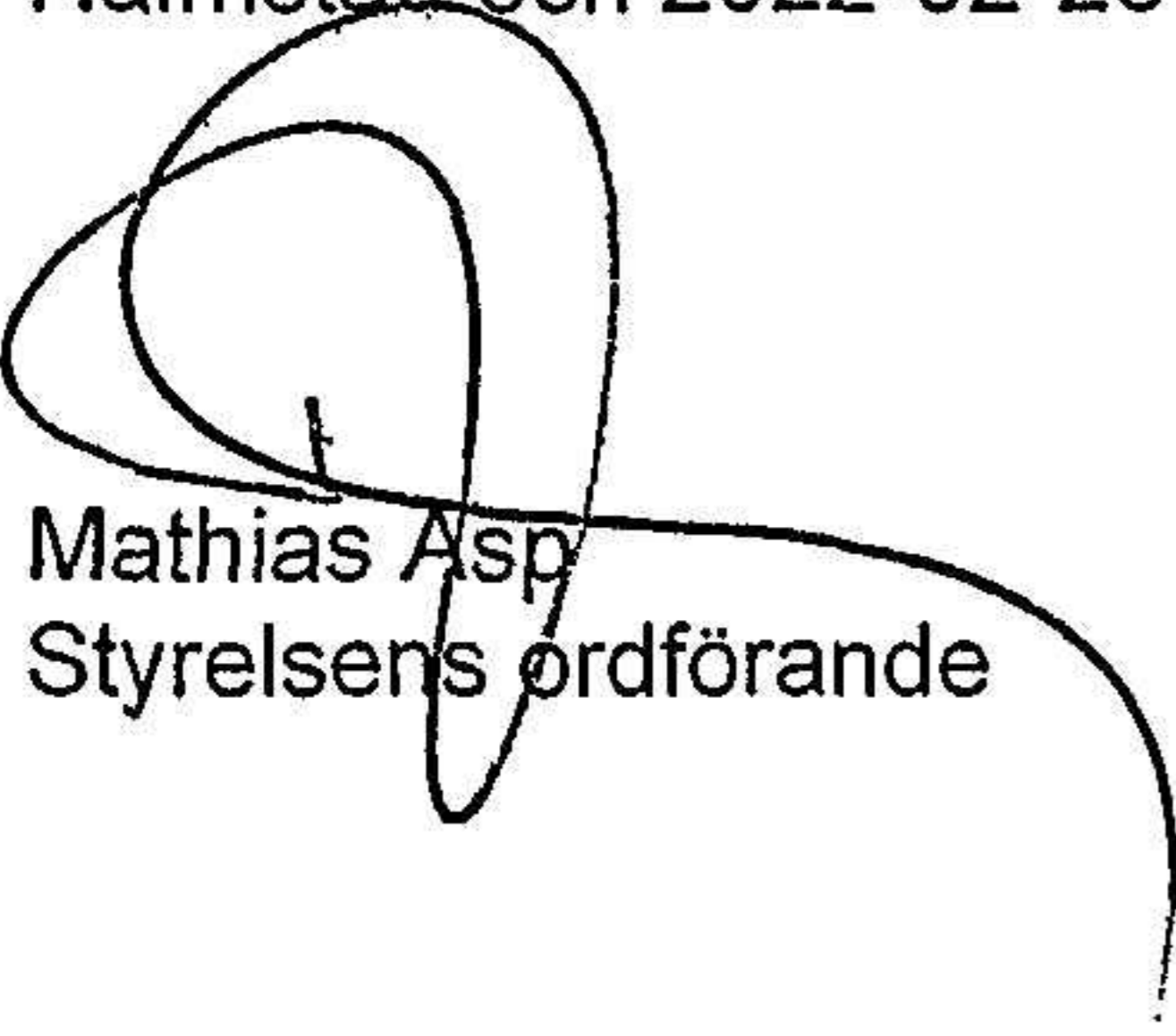
Inga

559019-4980

2022080126519

## Underskrifter

Halmstad och 2022-02-28



Mathias Asp  
Styrelsens ordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

