

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Johansson, Styrelseledamot
2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheten Blenda 7 i Borlänge.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad III AB, org nr 559371-6995, med säte Stockholm.

Angero Bostad III AB ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	882	1 260
Res. efter finansiella poster	-426	-298
Soliditet (%)	10,5	13,35

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 964 187	-276 144	1 713 043
Balanseras i ny räkning		-276 144	276 144	0
Årets resultat			-407 555	-407 555
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 688 043</u>	<u>-407 555</u>	<u>1 305 488</u>

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 1 688 043

årets förlust -407 555

1 280 488

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 1 280 488

1 280 488

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-06 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		882 177	1 259 597
Övriga rörelseintäkter		<u>7 568</u>	<u>0</u>
		889 745	1 259 597
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-562 199	-1 090 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-274 644</u>	<u>-187 900</u>
		-836 843	-1 278 225
Rörelseresultat		52 902	-18 628
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-478 995</u>	<u>-279 512</u>
		-478 992	-279 512
Resultat efter finansiella poster		-426 090	-298 140
Skatt på årets resultat		18 535	21 996
Årets resultat		<u>-407 555</u>	<u>-276 144</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 224 119	12 465 811
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>58 577</u>	<u>91 529</u>
		12 282 696	12 557 340
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>134 222</u>	<u>70 000</u>
		134 222	70 000
Summa anläggningstillgångar		12 416 918	12 627 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 833	0
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 139</u>	<u>12 311</u>
		7 972	12 312
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>186 723</u>
Summa kassa och bank		0	186 723
Summa omsättningstillgångar		7 972	199 035
SUMMA TILLGÅNGAR		12 424 890	12 826 375

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 688 043	1 964 187
Årets resultat		<u>-407 555</u>	<u>-276 144</u>
		1 280 488	1 688 043
Summa eget kapital		<u>1 305 488</u>	<u>1 713 043</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>1 721 506</u>	<u>1 755 817</u>
Summa avsättningar		1 721 506	1 755 817
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		8 955 700	9 043 600
Skulder till koncernföretag		<u>14 821</u>	<u>14 821</u>
Summa långfristiga skulder		<u>8 970 521</u>	<u>9 058 421</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		91 800	91 800
Leverantörsskulder		29 403	104 610
Aktuella skatteskulder		61 165	22 260
Övriga skulder		7 062	2 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>237 945</u>	<u>77 767</u>
Summa kortfristiga skulder		427 375	299 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 424 890	12 826 375

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.	13 523 526	0
	Ingående anskaffningsvärde	0	13 523 526
	Inköp	0	13 523 526
	Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.	13 523 526	13 523 526
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 523 526	13 523 526
	Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras till den första redovisningen av en tillgång eller skuld.	1 057 715	0
	Omklassificeringar/fusion	0	902 767
	Årets avskrivningar	-241 692	-150 948
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 692	-150 948
	Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.	12 224 119	12 465 811
	Utgående redovisat värde	12 224 119	12 465 811
	Redovisat värde byggnader	9 787 369	10 029 061
	Redovisat värde mark	2 436 750	2 436 750
		<u>12 224 119</u>	<u>12 465 811</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	489 428	0
	Inköp	0	489 428
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489 428	489 428
	Ingående avskrivningar	-397 899	0
	Omklassificeringar/fusion	0	-364 947
	Årets avskrivningar	-32 952	-32 952
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 851	-397 899
	Utgående redovisat värde	58 577	91 529

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	70 000	0
	Tillkommande	64 222	70 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 222	70 000
	Utgående redovisat värde	134 222	70 000

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Skulder till kreditinstitut - betalas inom 2 till 5 år

367 200

367 200

Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år

8 588 500

8 676 400

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning

9 200 000

9 200 000

Summa ställda säkerheter

9 200 000

9 200 000

Not 7	Definition av nyckeltal
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav Johansson

Patrik Renström
Patrik Renström

Viktor Mandel
Viktor Mandel

2024-06-28

2024-07-09

2024-06-27