

Årsredovisning
för
AB Centrumfastigheter i Vänersborg
556627-8981
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Centrumfastigheter i Vänersborg intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2023-05-24



Tomas Hjelm

Årsredovisning
för
AB Centrumfastigheter i Vänersborg

556627-8981

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Centrumfastigheter i Vänersborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av kapital.
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	3
Resultat efter finansiella poster	-8	80	4	-47
Soliditet (%)	79	83	85	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 436 910	60 494	2 597 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		60 494	-60 494	0
Årets resultat			-9 437	-9 437
Belopp vid årets utgång	100 000	2 297 404	-9 437	2 387 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 297 404
årets förlust	-9 437
	2 287 967

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 087 967
	2 287 967

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 490	-8 490
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-8 490	-8 490
Rörelseresultat		-8 490	-8 490
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	88 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
Summa finansiella poster		-6	88 080
Resultat efter finansiella poster		-8 496	79 590
Resultat före skatt		-8 496	79 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-941	-19 096
Årets resultat		-9 437	60 494

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

650 648

650 648

Andra långfristiga fordringar

3

4 000 000

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 650 648

4 650 648

Summa anläggningstillgångar

4 650 648

4 650 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 507

Kassa och bank

Kassa och bank

132 469

140 959

Summa omsättningstillgångar

132 469

144 466

SUMMA TILLGÅNGAR

4 783 117

4 795 114

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 297 404	2 436 910
Årets resultat		-9 437	60 494
Summa fritt eget kapital		2 287 967	2 497 404
Summa eget kapital		2 387 967	2 597 404
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 769 900	1 769 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		598 957	398 957
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 037	22 603
Övriga skulder		6	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	6 250
Summa kortfristiga skulder		26 293	28 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 783 117	4 795 114

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

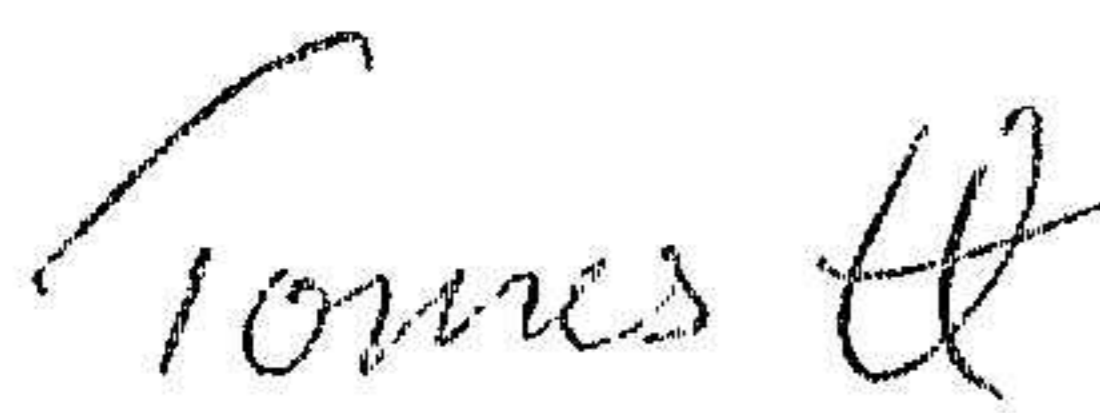
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 648	960 500
Försäljningar		-309 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 648	650 648
Utgående redovisat värde	650 648	650 648

Not 3 Andra långfristiga fordringar

Handelsbanken Liv kapitalförsäkring: Bokfört värde 4.000.000:- / Marknadsvärde 4.784.214:-

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000


Vänersborg den 22 maj 2023



Tomas Hjelm



Godkänningsfunktionens
med original löpnummer



Elin Löfgren
0739-222 314