

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rottneros Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556450-5724

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ivan Pålson-Möller, Verkställande direktör

2026-02-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver företrädesvis förvaltning av jord- och skogsegendom, vid sidan av detta förvaltar bolaget även bostäder, värdepapper och annan lös egendom.

Företagets säte är Sunne kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	7 493	9 586	6 636	7 801
Resultat efter finansiella poster	521	2 405	-690	-938
Soliditet (%)	2,14	2,00	0,51	0,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 205	483 607	609 812
Balanseras i ny räkning			483 607	-483 607	0
Årets resultat				55 909	55 909
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	489 812	55 909	665 721

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	489 812
Årets resultat	55 909
	<u>545 721</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	545 721
	<u>545 721</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rottneros Säteri Aktiebolag

Org.nr. 556450-5724

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 493 317	9 586 470
Övriga rörelseintäkter		<u>329 824</u>	<u>278 539</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		7 823 141	9 865 009
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 958 275	-1 488 581
Övriga externa kostnader		-3 258 142	-3 155 011
Personalkostnader	2	-1 050 506	-1 476 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 679	-350 730
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 290</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 594 892	-6 471 129
<b>Rörelseresultat</b>		1 228 249	3 393 880
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 440	1 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-721 320</u>	<u>-990 793</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-706 880	-989 213
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		521 369	2 404 667
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-450 000</u>	<u>-1 921 060</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-450 000	-1 921 060
<b>Resultat före skatt</b>		71 369	483 607
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 460	0
<b>Årets resultat</b>		<u>55 909</u>	<u>483 607</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 604 140	18 804 129
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>292 650</u>	<u>367 866</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		18 896 790	19 171 995
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>9 300 026</u>	<u>9 750 026</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		9 300 026	9 750 026
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 196 816	28 922 021
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>2 604</u>	<u>1 399</u>
<b>Summa varulager</b>		2 604	1 399
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 271	125 504
Övriga fordringar		47 000	97 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>293 151</u>	<u>300 504</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		342 422	523 288
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 463 220</u>	<u>936 373</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 463 220	936 373
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 808 246	1 461 060
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 005 062</b>	<b>30 383 081</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		489 812	6 205
Årets resultat		55 909	483 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>545 721</u>	<u>489 812</u>
<b>Summa eget kapital</b>		665 721	609 812
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000 000	18 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		80 000	0
Leverantörsskulder		1 168 520	530 758
Skatteskulder		22 650	13 164
Övriga skulder		10 683 436	10 584 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 735	645 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>12 339 341</u>	<u>11 773 269</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 005 062</b>	<b>30 383 081</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet för maskiner och inventarier har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

25 337 417

25 337 417

Inköp

52 770

0

Försäljningar/utrangeringar

-25 8190

Utgående anskaffningsvärden

25 364 368

25 337 417

Ingående avskrivningar

-6 533 288

-6 286 091

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

24 529

0

Årets avskrivningar

-251 469-247 197

Utgående avskrivningar

-6 760 228-6 533 288

Redovisat värde

18 604 140

18 804 129

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 679 387	6 721 467
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 277 263</u>	<u>-42 080</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 402 124	6 679 387
	Ingående avskrivningar	-6 311 521	-6 412 468
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 277 257	204 480
	Årets avskrivningar	<u>-75 210</u>	<u>-103 533</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-5 109 474</u>	<u>-6 311 521</u>
	Redovisat värde	292 650	367 866

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 750 026	3 462 000
	Tillkommande fordringar	0	8 209 086
	Reglerade fordringar	<u>-450 000</u>	<u>-1 921 060</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 300 026</u>	<u>9 750 026</u>
	Redovisat värde	9 300 026	9 750 026

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	18 000 000	18 000 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har företaget överlåtit två av sina fastigheter, Sunne Rottneros 1:23, med tillträdesdag 2025-09-01 och Sunne Rottneros 1:25 med tillträdesdag 2025-12-02.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

*Svante Pålson-Möller*

Svante Pålson-Möller

2026-02-17

*Ivan Pålson-Möller*

Ivan Pålson-Möller

Verkställande direktör

2026-02-17

*Emilie Pålson-Möller*

Emilie Pålson-Möller

2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2026.

*Björn Elfgren*

Björn Elfgren

Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rottneros Säteri Aktiebolag, org.nr 556450-5724

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rottneros Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rottneros Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rottneros Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rottneros Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rottneros Säteri Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sunne den 17 februari 2026

*Björn Elfgrén*  
Björn Elfgrén

Godkänd revisor