

**Årsredovisning för**  
**ToP's Estates AB**

556545-3288

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Eriksson  
Styrelseledamot

2023-01-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ToP's Estates AB, 556545-3288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1997 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ToP's Gruppen AB, orgnr 556311-3686.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 480 009	1 944 482	1 624 463	2 175 987
Resultat efter finansiella poster	631 151	183 770	46 979	994 267
Soliditet %	3	2	2	2

#### Förändringar i eget kapital

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 230 000 kr (230 000 kr).

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	105 041	494
Balanseras i ny räkning			494	-494
Årets resultat				64 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>105 535</b>	<b>64 264</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	105 535
Årets resultat	64 264
<b>Summa</b>	<b>169 799</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	169 799
<b>Summa</b>	<b>169 799</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 480 009	1 944 482
Övriga rörelseintäkter		154 578	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 634 587</b>	<b>1 944 482</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-158 590	-89 058
Övriga externa kostnader		-1 065 897	-905 716
Personalkostnader	2	-5 758	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 967	-568 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 810 212</b>	<b>-1 563 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>824 375</b>	<b>381 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 224	-197 369
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 224</b>	<b>-197 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>631 151</b>	<b>183 770</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-183 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-550 000</b>	<b>-183 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 151</b>	<b>770</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 887	-276
<b>Årets resultat</b>		<b>64 264</b>	<b>494</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 962 834	8 440 969
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	29 540	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	268 596	325 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 260 970</b>	<b>8 766 266</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 260 970</b>	<b>8 766 266</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		237 056	351 189
Övriga fordringar		40 994	113 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>278 049</b>	<b>464 729</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 406 933	51 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 406 933</b>	<b>51 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 684 982</b>	<b>516 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 945 952</b>	<b>9 282 730</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 535	105 041
Årets resultat		64 264	494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>169 799</b>	<b>105 535</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 799</b>	<b>225 535</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		300 000	300 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 120 000	8 120 000
Övriga skulder		81 000	81 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 201 000</b>	<b>8 201 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		172 929	46 173
Skulder till koncernföretag		895 988	353 048
Skatteskulder		52 815	105 630
Övriga skulder		33 421	51 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 155 153</b>	<b>556 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 945 952</b>	<b>9 282 730</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 561 598	13 561 598
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 561 598</b>	<b>13 561 598</b>
Ingående avskrivningar	-5 120 629	-4 642 494
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-478 135	-478 135
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 598 764</b>	<b>-5 120 629</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 962 834</b>	<b>8 440 969</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	36 670	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 670</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 130	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 130</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 540</b>	

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	594 896	594 896
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	38 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>632 896</b>	<b>594 896</b>
Ingående avskrivningar	-269 598	-179 119
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-94 702	-90 479
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-364 300</b>	<b>-269 598</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>268 596</b>	<b>325 298</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson  
Styrelseledamot

2023-01-02

Datum