

Årsredovisning för
Fastighets AB Bohusgraniten

559393-6080

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Anders Larsson
Styrelseledamot

2024-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bohusgraniten, 559393-6080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning & uthyrning av fastigheter inom Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger en bostadsfastighet på Hisingen, Tolered 114:15.

Fastigheten förvärvades till en yield överstigande 7% vilket är att betrakta som attraktivt.

Under året har intäkterna ökat främst drivet av att man ägt fastigheten under hela räkenskapsåret.

Resultatet har belastats av renoveringar och härörande kostnader till detta.

Bolaget räknar med att markant förbättra sina hyresinäkter från och med Q3 2024.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	458 624	287 133
Resultat efter finansiella poster	122	30 438
Soliditet %	30,6	26,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 900	24 170
Balanseras i ny räkning		24 170	-24 170
Erhållna aktieägartillskott		324 000	
Årets resultat			122
Belopp vid årets utgång	25 000	2 349 070	122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 349 070
Årets resultat	122
Summa	2 349 192
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 349 192
Summa	2 349 192

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-08-23 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		458 624	287 133
Övriga rörelseintäkter		15 519	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 143	287 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 602	-138 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 908	-42 969
Summa rörelsekostnader		-262 510	-181 221
Rörelseresultat		211 633	105 912
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 631	-75 474
Summa finansiella poster		-211 511	-75 474
Resultat efter finansiella poster		122	30 438
Resultat före skatt		122	30 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 268
Årets resultat		122	24 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 513 073	7 641 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 608 073	7 641 981
Summa anläggningstillgångar		7 608 073	7 641 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 639	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 000	0
Summa kortfristiga fordringar		140 639	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	98 418
Summa kassa och bank		1	98 418
Summa omsättningstillgångar		140 640	98 418
SUMMA TILLGÅNGAR		7 748 713	7 740 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 349 070	2 000 900
Årets resultat		122	24 170
Summa fritt eget kapital		2 349 192	2 025 070
Summa eget kapital		2 374 192	2 050 070
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 265 999	5 596 561
Summa långfristiga skulder		5 265 999	5 596 561
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 213	6 268
Övriga skulder		94 308	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	87 500
Summa kortfristiga skulder		108 522	93 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 748 713	7 740 399

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 684 950	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 684 950
Utgående anskaffningsvärden	7 684 950	7 684 950
Ingående avskrivningar	-42 969	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 908	-42 969
Utgående avskrivningar	-171 877	-42 969
Redovisat värde	7 513 073	7 641 981

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	95 000	
Utgående anskaffningsvärden	95 000	
Redovisat värde	95 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 265 999	5 596 561

