

Årsredovisning för

Jan Bomans Fastighets AB

556935-1272

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Bomans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad den 3 november 2025


Jan Boman

2025111102445

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Bomans Fastighets AB, 556935-1272 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av fast egendom. Bolaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	461 174	467 659	451 900
Resultat efter finansiella poster	23 090	-10 641	-6 867	9 218
Soliditet, %	3	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		49 702	-10 641
Omföring av föreg års vinst			-10 641	10 641
Årets resultat				21 970
Vid årets slut	50 000		39 061	21 970

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Jan Bomans Åkeri AB, org nr 556623-4950 med säte i Lysekil. Det har förekommit försäljning mellan bolagen till ett värde om 25 000 kronor. Det har inte förekommit någon överföring av fritt eget kapital mellan bolagen. Ingen koncernredovisning upprättas då bolagen är en sk mindre koncern enl ÅRL 7 kap 3 §.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	39 061
årets resultat	25 667
Totalt	64 728
disponeras för	
balanseras i ny räkning	64 728
Summa	64 728

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	461 174
Övriga rörelseintäkter		457 994	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		457 994	461 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 924	-111 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 705	-220 705
Summa rörelsekostnader		-331 629	-332 216
Rörelseresultat	3	126 365	128 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	19	221
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-103 294	-139 820
Summa finansiella poster		-103 275	-139 599
Resultat efter finansiella poster		23 090	-10 641
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		23 090	-10 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 120	0
Årets resultat		21 970	-10 641

2025111102439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 463 104	3 678 164
Inventarier, verktyg och installationer	7	16 938	22 583
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 480 042</u>	<u>3 700 747</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 480 042</u>	<u>3 700 747</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 313	0
Övriga fordringar		28 972	27 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	28 588
Summa kortfristiga fordringar		<u>84 285</u>	<u>56 132</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 210	57 011
Summa kassa och bank		<u>24 210</u>	<u>57 011</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>108 495</u>	<u>113 143</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 588 537</u>	<u>3 813 890</u>

2025111102440

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 061	49 702
Årets resultat		21 970	-10 641
Summa fritt eget kapital		61 031	39 061
Summa eget kapital		111 031	89 061
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 575 000	1 818 750
Skulder till koncernföretag		825 000	825 000
Övriga skulder		761 542	761 542
Summa långfristiga skulder		3 161 542	3 405 292
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		29 075	29 075
Skatteskulder		24 775	20 120
Övriga skulder	8	252 114	250 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	19 753
Summa kortfristiga skulder		315 964	319 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 588 537	3 813 890

202511102441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Moderbolaget har under räkenskapsåret betalat hyra till dotterbolaget med 25 000 kronor. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Ränteintäkter, övriga	19	221
Summa	19	221

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	103 294	139 820
Summa	103 294	139 820

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 035 575	6 035 575
	6 035 575	6 035 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 357 411	-2 142 351
-Årets avskrivning enligt plan	-215 060	-215 060
	-2 572 471	-2 357 411
Redovisat värde vid årets slut	3 463 104	3 678 164

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 228	0
-Nyanskaffningar	0	28 228
Vid årets slut	28 228	28 228
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 645	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 645	-5 645
Vid årets slut	-11 290	-5 645
Redovisat värde vid årets slut	16 938	22 583

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 261 542	2 505 292
	2 261 542	2 505 292

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

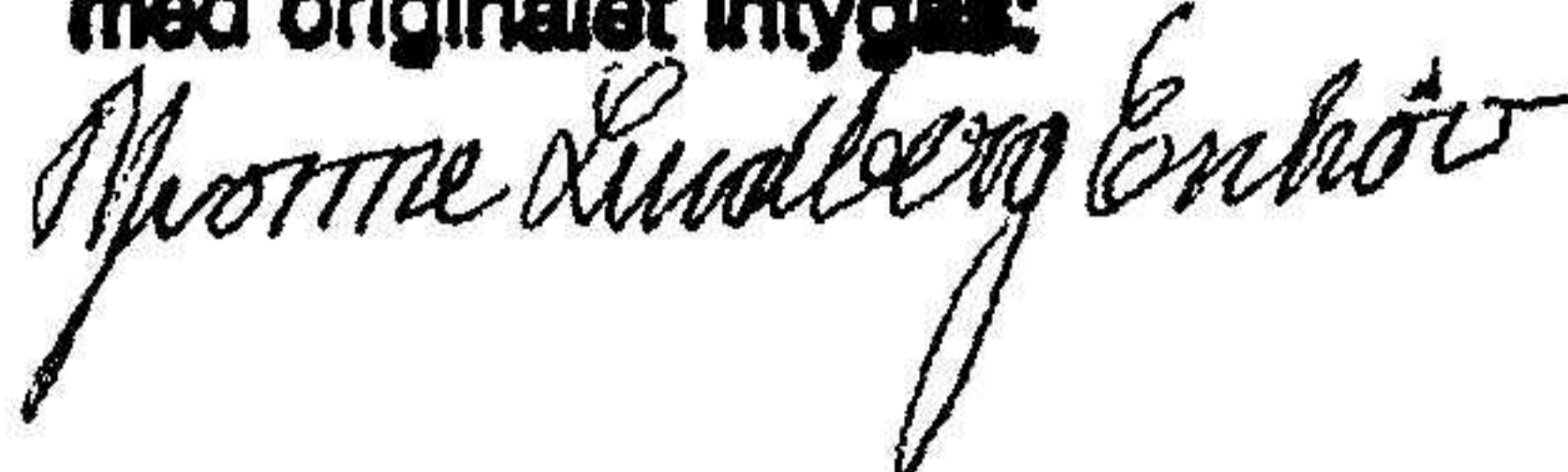
Jan Bomans Fastighets AB
556935-1272

Underskrifter

Brastad 3 november 2025


Jan Boman
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025111102444