

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 153 AB
559343-7733

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 153 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 maj 2024


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 153 AB
559343-7733

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 153 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 153 AB, org nr 559343-7733, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 15 AB, org nr 559344-4994, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	25	385
Resultat efter finansiella poster	-270	-28 766
Balansomslutning	2 096	6 904
Soliditet (%)	24,9	10,4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	696 234
årets förlust	-199 878
	496 356
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	496 356
	496 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		25 000	385 000
		25 000	385 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-126 138	-463 389
		-126 138	-463 389
Rörelseresultat		-101 138	-78 389
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-27 606 017
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	537 807	5 727 871
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-706 747	-6 809 070
		-168 940	-28 687 216
Resultat efter finansiella poster		-270 078	-28 765 605
Bokslutsdispositioner	6	70 200	76 839
Resultat före skatt		-199 878	-28 688 766
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-199 878	-28 688 766

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

200 000

200 000

200 000

200 000

Summa anläggningstillgångar

200 000

200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 865 924

6 686 073

Övriga fordringar

31 047

17 512

1 896 971

6 703 585

Summa omsättningstillgångar

1 896 971

6 703 585

SUMMA TILLGÅNGAR

2 096 972

6 903 585

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

696 234

29 385 000

Årets resultat

-199 878

-28 688 766

496 356

696 234

Summa eget kapital

521 356

721 234

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 479 096

6 081 457

Övriga skulder

96 519

100 894

Summa kortfristiga skulder

1 575 615

6 182 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 096 972

6 903 585

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-11-01	0	0	0	0
Bolaget bildas 2021-11-01	25 000			25 000
Aktieägartillskott			29 385 000	29 385 000
Årets resultat			-28 688 766	-28 688 766
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	696 234	721 234
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	696 234	721 234
Årets resultat			-199 878	-199 878
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	496 356	521 356

2024052214654

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 153 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31
Nedskrivningar	0 0	-27 606 017 -27 606 017

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	537 397	5 727 858
Övriga ränteintäkter	410	13
	537 807	5 727 871

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-706 747 -706 747	-6 809 070 -6 809 070

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	95 509	76 839
Lämnade koncernbidrag	-25 309	0
	70 200	76 839

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	0	15 575 717
Aktieägartillskott	0	12 230 300
Nedskrivningar	0	-27 606 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 14 maj 2024



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin