

MOHH FASTIGHETER AB**Årsredovisning för 2021-09-01-2022-08-31**

Styrelsen för M O H H Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Redovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

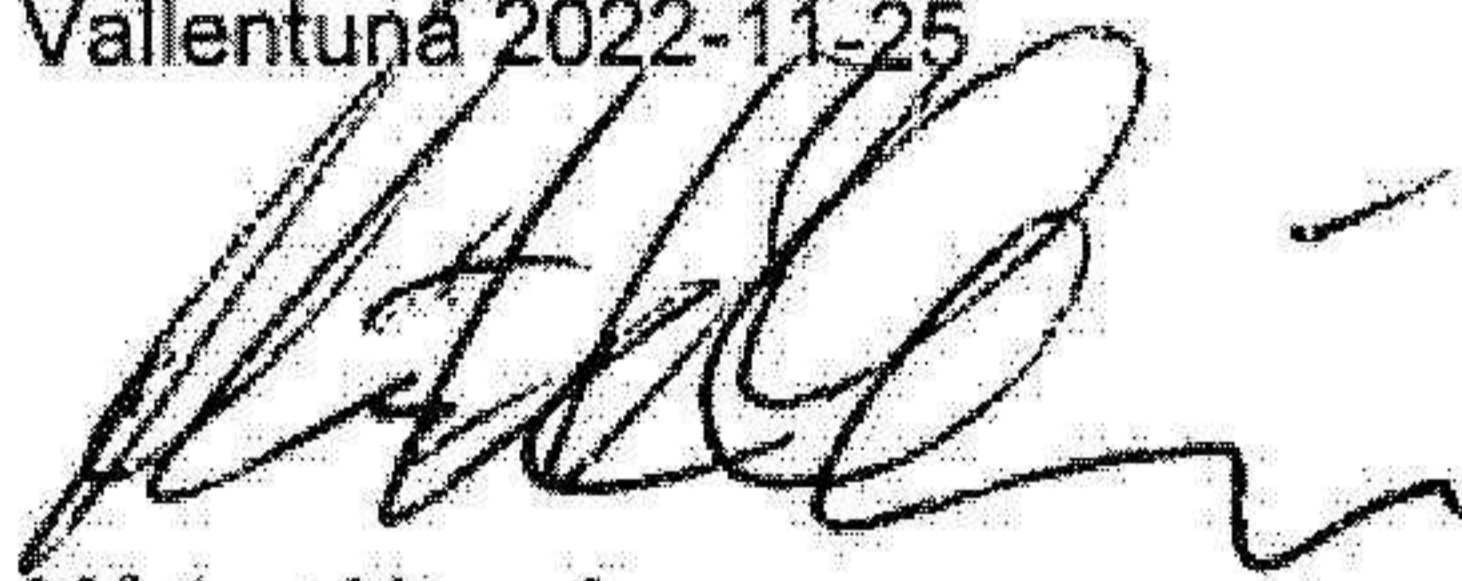
Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna 2022-11-25



Märten Hansén

(Org. nr. 556627-3388)



M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2022-08-31
 (Org. nr. 556627-3388)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetsinriktning

M O H H Fastigheter AB bildades 2002. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och finansieringsfrågor och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholms län.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget arbetat med att hitta utvecklingsbara fastigheter i egen regi och motsvarande åt externa uppdragsgivare samt att vara behjälplig i att utveckla dessa.

Det helägda bolaget Mocambique Eco Fauna AB, 559219-8509, fusionerade 2021-12-26 med moderbolaget. Lånen i samband med försäljningen av fastigheten i Viarp Gården AB har återbetalats i sin helhet.

Nyckeltal	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning (tkr)	1 507	438	170	373	109
Resultat före skatt (tkr)	1 781	-861	-234	2 307	9 020
Räntabilitet eget kapital (%)	5	-2	0	6	31
Soliditet (%)	93	80	80	70	79

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital. Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

Förändringen i nettoomsättning beror på ökad nedlagd tid.

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resul		
Belopp vid årets ingång						
enl faställd balansräkning	100 000		0	37 871 061	-861 163	37 109 898
Vinstdisposition enligt årsstämma	0		0	-861 163	861 163	0
Fusionsresultat	0		0	-1 561	0	-1 561
Utdelning	0		0	-500 000	0	-500 000
Årets resultat	0		0	0	1 781 472	1 781 472
Belopp vid årets utgång	100 000		0	36 508 337	1 781 472	38 389 809

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	36 508 337
Årets vinst	1 781 472
	<u>38 289 809</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överförs	38 289 809
	<u>38 289 809</u>

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2022-08-31
 (Org. nr. 556627-3388)

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Kr	1		
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		1 507 000	437 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 507 000	437 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-775 947	-1 097 557
Personalkostnader	2	-98 898	-89 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	3-5	-270 290	-246 531
Summa rörelsekostnader		-1 145 135	-1 433 206
Rörelseresultat		361 865	-995 706
Finansiella poster			
Intäkter från andelar i intressebolag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 421	26 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 901	-35 413
Summa finansnetto		978 520	-8 569
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		1 340 385	-1 004 275
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		441 087	143 112
Resultat före skatt		1 781 472	-861 163
Skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		<u>1 781 472</u>	<u>-861 163</u>

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2022-08-31
 (Org. nr. 556627-3388)

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
Kr			
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 638 145	11 681 398
Markanläggningar	4	53 581	60 806
Inventarier, verktyg och installationer	5	501 968	721 780
Summa materiella anläggningstillgångar		12 193 694	12 463 984
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6-7	16 594 496	16 644 496
Andelar i intresseföretag	8-9	9 039 947	9 039 947
Andra långfristiga fordringar	10	268 511	4 168 511
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 902 954	29 852 954
Summa anläggningstillgångar		38 096 648	42 316 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		2 596	483 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	437 500
Summa kortfristiga fordringar		2 596	920 989
Kassa och bank		9 285 171	3 155 057
Summa omsättningstillgångar		9 287 767	4 076 046
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>47 384 415</u>	<u>46 392 984</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 st à kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 508 337	37 871 061
Årets resultat		1 781 472	-861 163
Summa fritt eget kapital		38 289 809	37 009 898
Summa eget kapital		38 389 809	37 109 898

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2022-08-31
 (Org. nr. 556627-3388)

Långfristiga skulder	Not	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 333 000	2 369 000
Skulder till koncernföretag		6 146 773	6 587 861
Summa långfristiga skulder		8 479 773	8 956 861
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		296 868	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 965	290 225
Summa kortfristiga skulder		514 833	326 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>47 384 415</u>	<u>46 392 984</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper
 Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Förvärv redovisas när bindande avtal ingåtts.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. Följande avskrivningsregler tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s k "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiellaposter.

2022113005233

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2022-08-31
 (Org. nr. 556627-3388)

Not 2	Personal	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställd kvinna	0	0
	Medelantal anställd män	1	1
	Lön styrelse och VD	0	0
	Ovriga löner	0	0
	Sociala kostnader	79 160	77 360
	Andel män i styrelsen och ledande befattning	100%	100%
Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Byggnader		
	Ingående anskaffningsvärden	2 162 648	2 162 648
	Årets förändringar		
	- anskaffningsvärde	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	2 162 648	2 162 648
	Ingående avskrivningar	-308 177	-264 924
	Årets förändringar		
	- avskrivningar	-43 253	-43 253
	Utgående avskrivningar	-351 430	-308 177
	Utgående restvärde byggnader	1 811 218	1 854 471
	Mark		
	Ingående anskaffningsvärden	9 826 927	9 826 927
	Årets förändringar		
	- anskaffningsvärde	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	9 826 927	9 826 927
	Summa restvärde fastigheter	<u>11 638 145</u>	<u>11 681 398</u>
	Taxeringsvärden		
	Byggnader	2 076 000	1 982 000
	Mark	1 122 000	1 222 000
	Summa taxeringsvärden	<u>3 198 000</u>	<u>3 204 000</u>
	Värmdö Berg 2:12 taxeringsvärde 73 000 kr.		
Not 4	Markanläggningar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets förändringar		
	- inköp	72 246	72 246
	Utgående anskaffningsvärde	72 246	72 246
	Ingående avskrivningar	-11 440	-4 215
	Årets förändringar		
	- avskrivningar	-7 225	-7 225
	Utgående avskrivningar	-18 665	-11 440
	Utgående restvärde markanläggningar	53 581	60 806

M O H H Fastigheter AB
Årsredovisning 2022-08-31
 (Org. nr. 556627-3388)

Not		2022-08-31	2021-08-31					
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer							
	Ingående anskaffningsvärden	1 099 061	625 935					
	Årets förändringar							
	- inköp	0	473 126					
	Utgående anskaffningsvärde	1 099 061	1 099 061					
	Ingående avskrivningar	-377 281	-181 228					
	Årets förändringar							
	- avskrivningar	-219 812	-196 053					
	- återföring avskrivningar	0	0					
	Utgående avskrivningar	-597 093	-377 281					
	Utgående restvärde inventarier	501 968	721 780					
Not 6	Andelar i koncernföretag							
	Ingående anskaffningsvärde	16 644 496	16 644 496					
	Årets anskaffningar	0	0					
	Årets avyttring	-50 000	0					
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 594 496	16 644 496					
	Utgående redovisat restvärde	16 594 496	16 644 496					
Not 7	Specifikation av andel i koncernföretag							
	Namn	Säte	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Årets resultat
	Görla Fastighets AB							
	org nr 556336-9585	Stockholm	100%	100%	1 500	16 594 496	556 765	-24 410
Not 8	Andelar i intresseföretag							
	Ingående anskaffningsvärde	9 039 947	9 039 947					
	Årets anskaffningar	0	0					
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	9 039 947	9 039 947					
	Utgående redovisat restvärde	9 039 947	9 039 947					
Not 9	Specifikation av andel i intresseföretag							
	Namn	Säte	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Rösträttsandel	Eget kapital	Årets resultat
	Kanfast AB							
	org nr 556323-0118	Stockholm	50%	50%	500	50%	13 458 666	303 820
Not 10	Andra långfristiga fordringar							
	Ingående fordringar	4 168 511	5 083 692					
	Tillkommande fordringar	0	84 819					
	Amortering	-4 233 334	-666 666					
	Återläggning kortfristig del	333 334	0					
	Kortfristig del	0	-333 334					
	Utgående ackumulerade fordringar	268 511	4 168 511					
	Utgående redovisat restvärde	268 511	4 168 511					

