

Årsredovisning för

Öresundsvärden AB

556871-2128

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öresundsvärden AB, 556871-2128 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011 och bedriver konsultverksamhet inom vård, administration och ekonomi samt förvaltar kapital.

Bolaget ägs till 100% av Andreas Meyer.

Bolaget har sitt säte i Bjärred i Lomma kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	743 998	590 344	3 681 352	1 300 000
Resultat efter finansiella poster	28 546 732	6 666 113	3 295 153	3 776 481
Soliditet, %	94	64	87	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	61 489 344
Utdelning		-500 000
Årets resultat		28 390 362
Vid årets slut	50 000	89 379 706

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	60 989 344
årets resultat	28 390 362
Totalt	89 379 706
disponeras för	
utdelning	500 000
balanseras i ny räkning	88 879 706
Summa	89 379 706

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023072608611

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		743 998	590 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		743 998	590 344
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 287	-170 602
Personalkostnader	2	-646 186	-477 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 485	-5 485
Summa rörelsekostnader		-1 192 958	-653 300
Rörelseresultat		-448 960	-62 956
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		33 346 400	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 775 000	6 387 830
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		785 820	636 640
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 907 500	-294 361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 028	-1 040
Summa finansiella poster		28 995 692	6 729 069
Resultat efter finansiella poster		28 546 732	6 666 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-228 670
Summa bokslutsdispositioner		0	-228 670
Resultat före skatt		28 546 732	6 437 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 370	-141 318
Årets resultat		28 390 362	6 296 125

2023072608612

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	75 504	80 989
Summa materiella anläggningstillgångar		75 504	80 989
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andelar i intresseföretag	5	7 029 900	17 075 000
Fordringar hos intresseföretag	6	17 525 000	12 425 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	44 216 660	32 707 360
Andra långfristiga fordringar	8	0	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 796 560	68 207 360
Summa anläggningstillgångar		68 872 064	68 288 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 025 000	0
Övriga fordringar		2 571 600	421 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		762 291	0
Summa kortfristiga fordringar		4 358 891	421 047
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 696 859	29 869 628
Summa kassa och bank		23 696 859	29 869 628
Summa omsättningstillgångar		28 055 750	30 290 675
SUMMA TILLGÅNGAR		96 927 814	98 579 024

[Handwritten signature]

2023072608613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 989 344	55 193 219
Årets resultat		28 390 362	6 296 125
Summa fritt eget kapital		89 379 706	61 489 344
Summa eget kapital		89 429 706	61 539 344
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 226 119	2 226 119
Summa obeskattade reserver		2 226 119	2 226 119
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		4 705 000	32 025 000
Skatteskulder		0	287 194
Övriga skulder		536 421	2 470 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 568	30 568
Summa kortfristiga skulder		5 271 989	34 813 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 927 814	98 579 024

AM

2023072608614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Medeltalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	0
Summa	1	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	109 716	109 716
Vid årets slut	109 716	109 716
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-28 727	-23 242
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-5 485	-5 485
Vid årets slut	-34 212	-28 727
Redovisat värde vid årets slut	75 504	80 989

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	0	0
-Förvärv	25 000	0
Redovisat värde vid årets slut	25 000	0

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
SP Örkelljunga AB, 559383-1315, Lomma	250	100	25 000
			25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	17 075 000	17 148 000
-Förvärv	0	100 000
-Aktieägartillskott	-3 137 600	0
-Omklassificering	0	25 000
-Nedskrivning	-6 907 500	-198 000
Vid årets slut	7 029 900	17 075 000

AM

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Andel i resultat*	Eget kapital*	Redovisat värde
Skåneporten Fastigheter AB 556814-2920, Malmö	50%			5 340 000
Stadshusfastigheter i Skåne AB 556413-2990, Malmö	50%			25 000
Cultivare Property Partner AB 559193-3287, Lomma	50%			25 000
Skåneporten Holding AB 559220-3540, Malmö	50%			1 500 000
Sundsvärden Fastigheter AB 559258-0772, Lomma	25%			12 500
OPM Development AB 559270-2558, Malmö	40%			127 400

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 425 000	33 073 750
-Tillkommande fordringar	5 100 000	9 905 000
-Reglerade fordringar	0	-33 073 750
-Omklassificeringar	0	2 520 000
Redovisat värde vid årets slut	17 525 000	12 425 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 707 360	0
-Tillkommande tillgångar	11 509 300	32 707 360
Redovisat värde vid årets slut	44 216 660	32 707 360

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 000 000	8 172 411
-Tillkommande fordringar	0	6 000 000
-Reglerade fordringar	-6 000 000	-7 943 750
-Nedskrivning	0	-228 661
Redovisat värde vid årets slut	0	6 000 000

AM

2023072608616

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Bjärred den 26 juni 2023.


Andreas Meyer
Styrelseledamot

2023072608617

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öresundsvärden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred den 26 juni 2023.


Andreas Meyer
Styrelseledamot

2023072608618