

Årsredovisning för
Mäklarringen Svenska AB
556305-4708

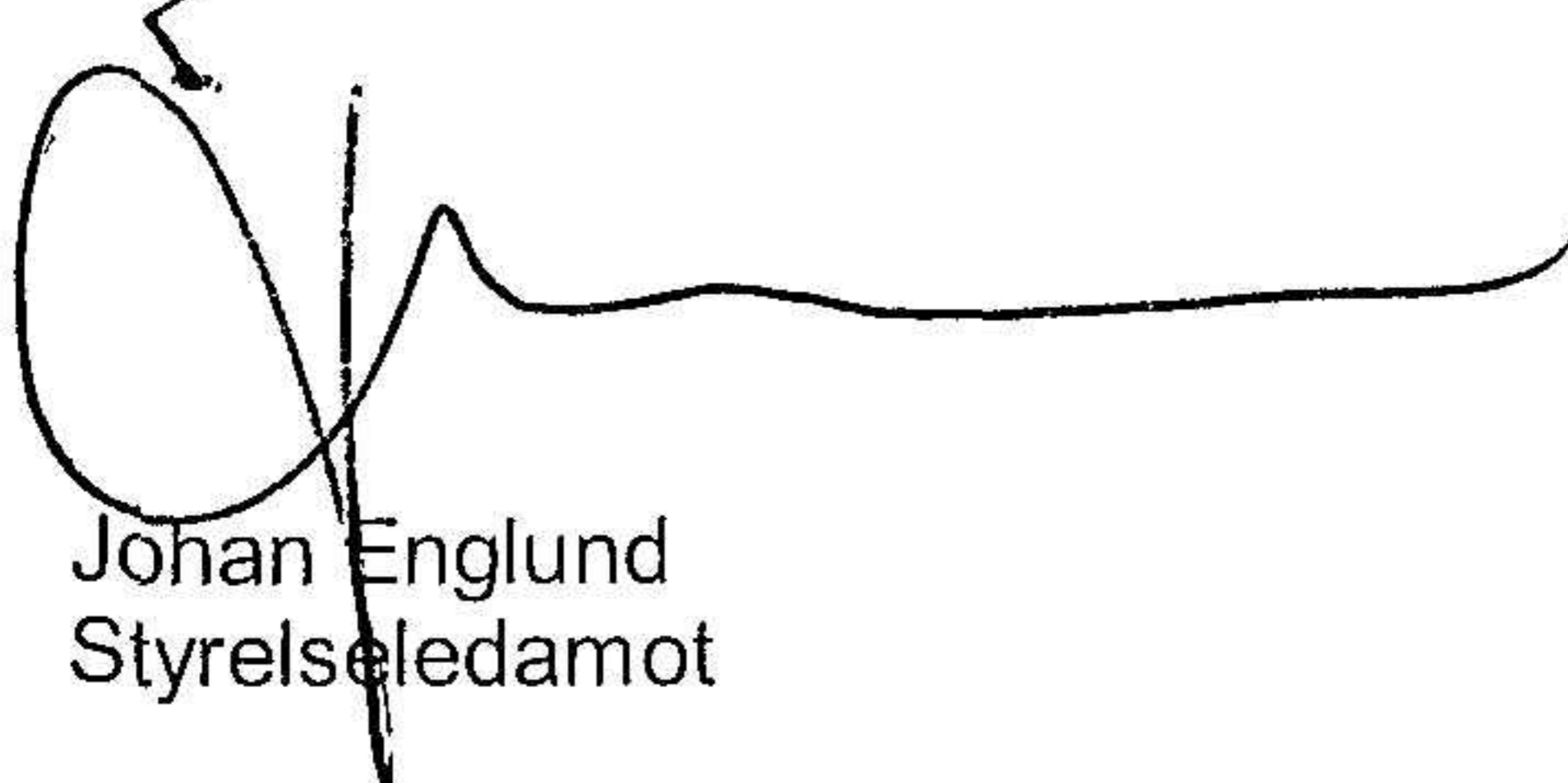
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter till balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarringen Svenska AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-14



Johan Englund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarringen Svenska AB, 556305-4708, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är en sk frivillig kedja som drivs under franchiseliknande former och som ger service och stöd till dess medlemsföretag. Huvudkontoret är beläget i Vallentuna, Stockholm.

Bolaget ägs till 100 % av mäklare aktiva inom Mäklarringen. Bolaget äger till 100 % utvecklingsbolaget M-Service i Stockholm AB.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Hela fastighetsmäklarbranschen har under 2022 haft en nedgång. Betydligt färre bostadstransaktioner, längre försäljningstid och negativa budpremier har präglat marknaden. Kedjans omsättning sjönk med ca 35 % vilket är i linje med branschen i övrigt.

Mäklarringen behåller alltjämt sin position på marknaden som en av landets största frivilliga kedjor.

Vår ekonomin är trots detta stabil och soliditeten har stigit till 80 % efter årets resultat med finansnetto om + 509 tSEK, vilket framgår av den ekonomiska sammanställningen nedan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 414	6 358	6 754	7 630
Resultat efter finansiella poster	509	1 520	1 483	1 632
Soliditet, %	80	78	77	71

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000	20 000	4 687 737	934 853
Omföring av föreg års vinst			934 853	-934 853
Årets resultat				332 458
Vid årets slut	500 000	20 000	5 622 590	332 458

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 622 590
årets resultat	<u>332 458</u>
Totalt	5 955 048
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>5 958 048</u>
Summa	5 958 048

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



2023052055850

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 414 324	6 358 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 414 324	6 358 255
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 786 432	-2 668 406
Personalkostnader	3	-2 101 340	-2 169 360
Summa rörelsekostnader		-4 887 772	-4 837 766
Rörelseresultat		526 552	1 520 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 940	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 858	-382
Summa finansiella poster		-17 918	-382
Resultat efter finansiella poster		508 634	1 520 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-324 789
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-324 789
Resultat före skatt		438 634	1 195 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 176	-260 465
Årets resultat		332 458	934 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		27 250	15 000
Andra långfristiga fordringar		3 365 285	2 565 285
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 492 535	2 680 285
Summa anläggningstillgångar		3 492 535	2 680 285
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 112	19 832
Summa varulager		2 112	19 832
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		416 178	1 023 828
Övriga fordringar		187 361	19 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 784	539 845
Summa kortfristiga fordringar		899 323	1 582 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 420 944	5 224 564
Summa kassa och bank		5 420 944	5 224 564
Summa omsättningstillgångar		6 322 379	6 827 315
SUMMA TILLGÅNGAR		9 814 914	9 507 600

d

29

2023062936852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		520 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 622 590	4 687 737
Årets resultat		332 458	934 853
Summa fritt eget kapital		5 955 048	5 622 590
Summa eget kapital		6 475 048	6 142 590
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 747 789	1 677 789
Summa obeskattade reserver		1 747 789	1 677 789
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		208 530	280 865
Övriga skulder		266 890	304 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 116 657	1 102 326
Summa kortfristiga skulder		1 592 077	1 687 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 814 914	9 507 600

d

2

1023062956833

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mäklarringen Svenska AB har 2023 bildat ett dotterbolag, Mäklarringen Labs AB. Bolaget skall verka som en inkubator för nyetablering av Mäklarringskontor i landet.

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	700 000	700 000

Noter

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	-	-
Kvinnor	2	2
Totalt	2	2

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-500 000	-500 000
	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i M-Service i Stockholm AB.


Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
M-Service i Stockholm AB, 556651-4088	1 000	100	<u>100 000</u>
			100 000

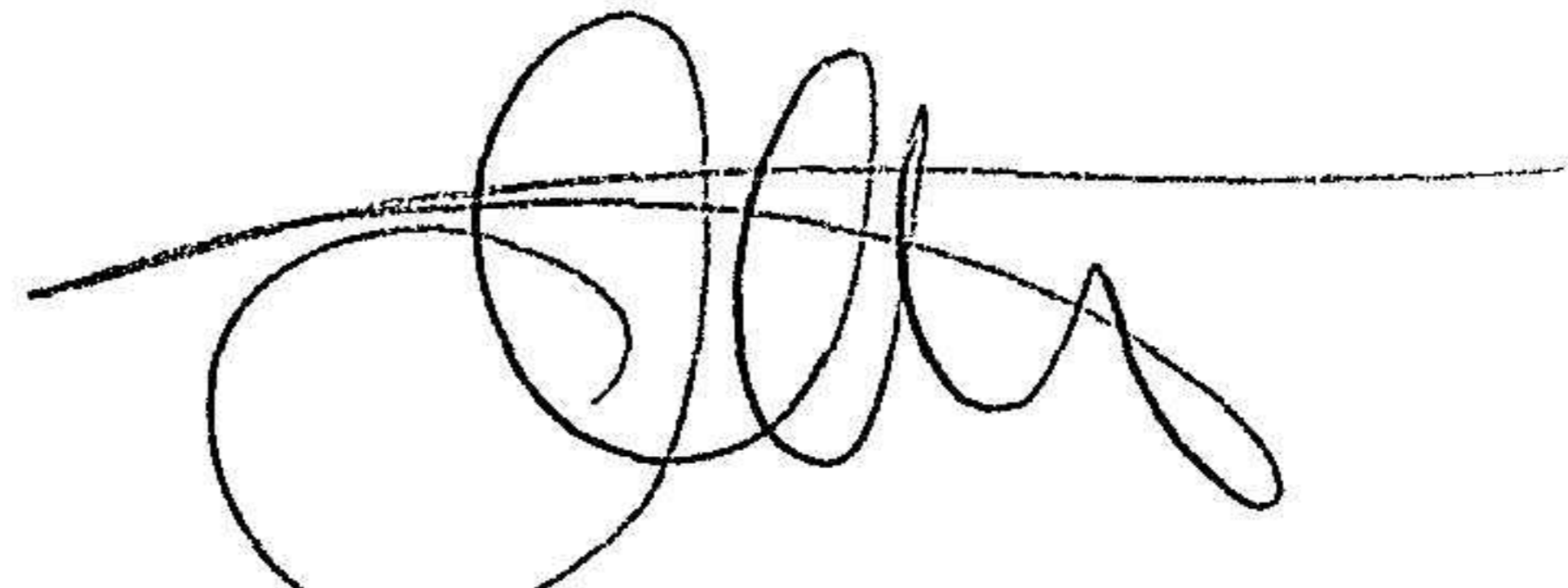
Handwritten mark

Underskrifter

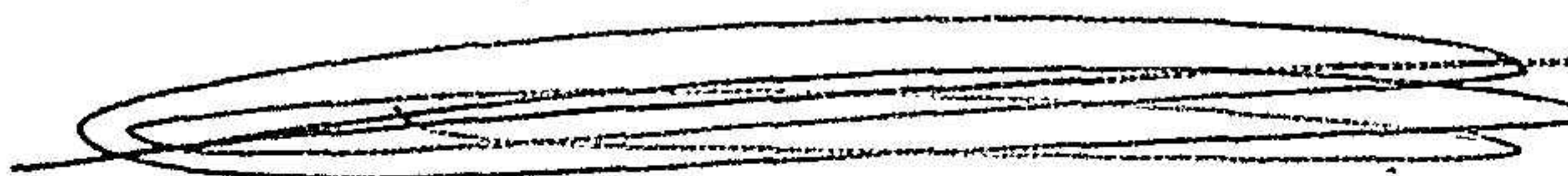
Stockholm den 1/6 2023



Johan Englund
Styrelseordförande




Marielle H Andersson



Leonardo Guevara



Johanna Lindgren



Lill Fornius



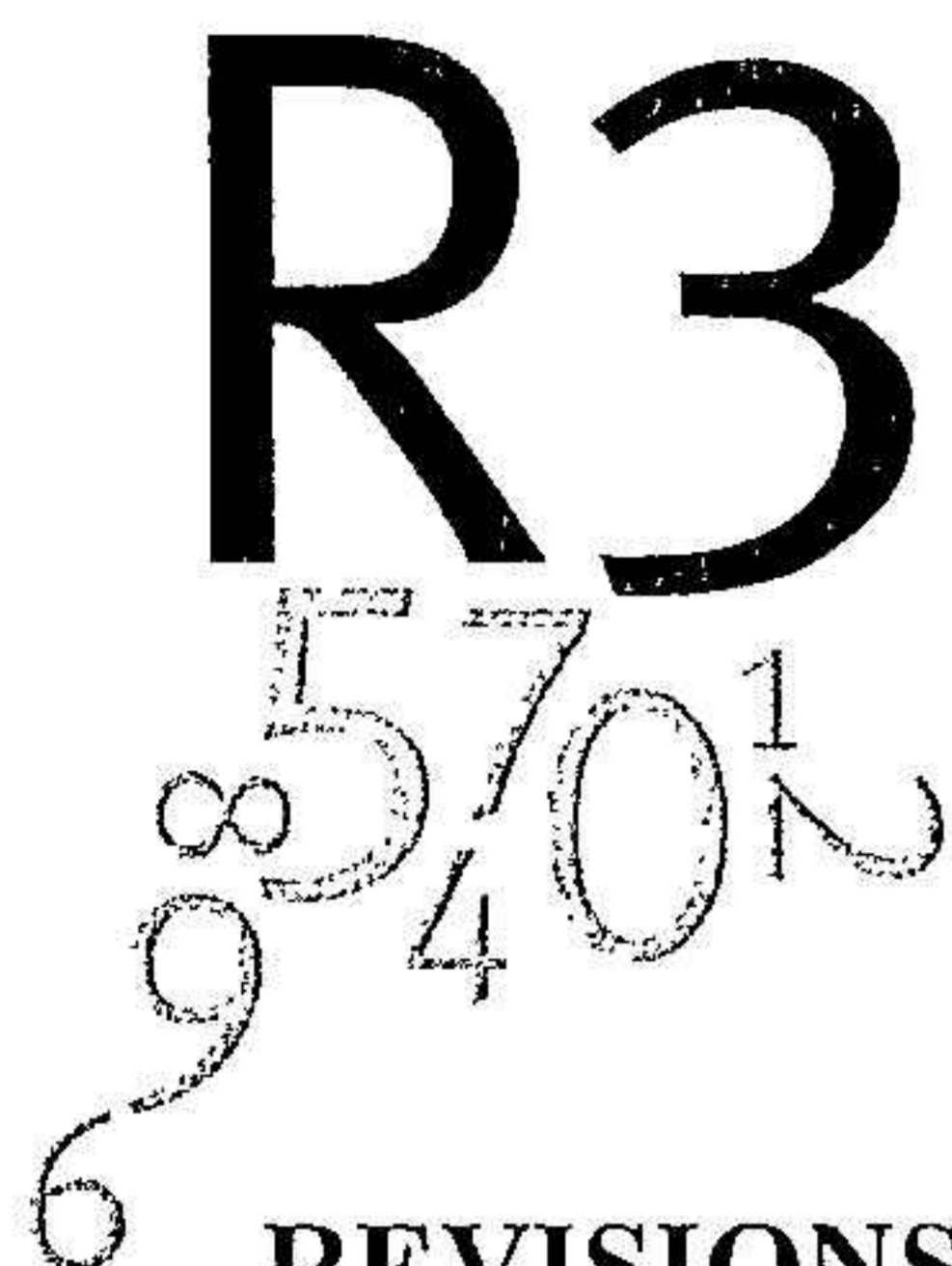
Min revisionsberättelse har lämnats den 6/6-23



Caroline Ljungberg
Auktoriserad revisor



2023062955856



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarringen Svenska AB
Org.nr. 556305-4708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarringen Svenska AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarringen Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarringen Svenska AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarringen Svenska AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarringen Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

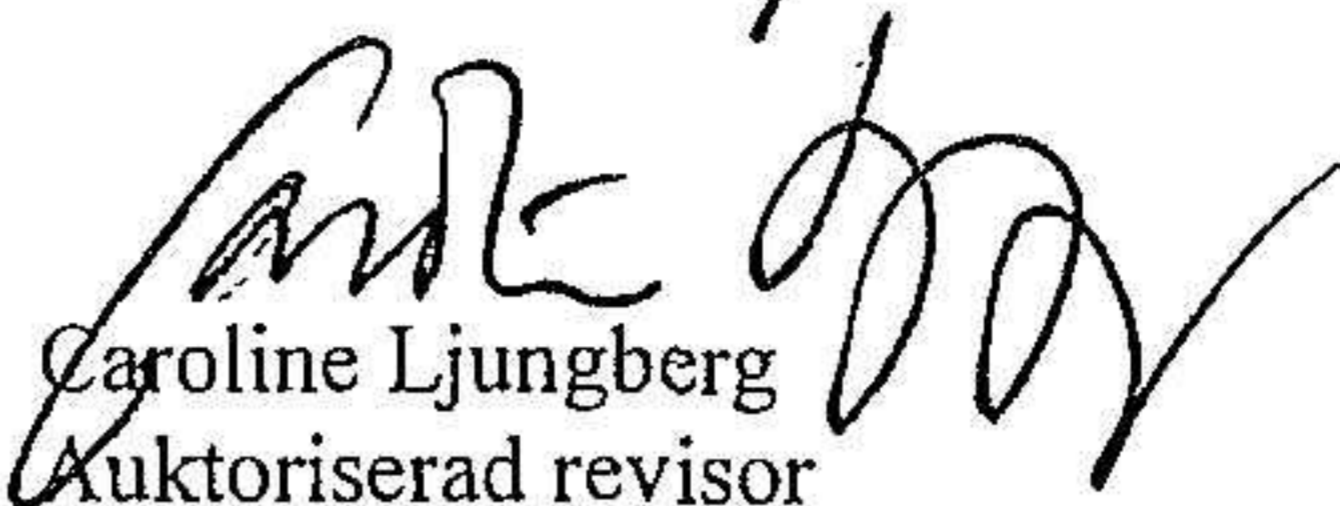
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6/6-2023

Caroline Ljungberg
Auktoriserad revisor