

ÅRSREDOVISNING

för

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Knislinge Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *14/5-24*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge *14/5-24*

Sven Norup

ÅRSREDOVISNING

för

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östra Göinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 726	1 641	1 621	1 355
Resultat efter finansiella poster	-234	236	21	-11
Soliditet (%)	2	2	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	31 634	111 697	343 331
Balanseras i ny räkning		111 697	-111 697	0
Årets resultat			68	68
Belopp vid årets utgång	200 000	143 331	68	343 399

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	143 330
Årets resultat	68
	<u>143 398</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>143 398</u>
	143 398

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 725 708	1 641 120
Övriga rörelseintäkter		<u>79 125</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 804 833	1 641 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 147 747	-808 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-279 058</u>	<u>-264 633</u>
Summa rörelsekostnader		-1 426 805	-1 073 540
Rörelseresultat		378 028	567 580
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	286 654	135 595
Räntekostnader		<u>-899 023</u>	<u>-467 148</u>
Summa finansiella poster		-612 369	-331 553
Resultat efter finansiella poster		-234 341	236 027
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		235 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		235 000	-100 000
Resultat före skatt		659	136 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-591	-24 330
Årets resultat		<u>68</u>	<u>111 697</u>

2024052104426

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 640 621

11 919 679

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 640 621

11 919 679

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

960 000

960 000

Fordringar hos koncernföretag

6

5 791 000

5 791 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 751 000

6 751 000

Summa anläggningstillgångar

18 391 621

18 670 679

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

60 000

60 000

Summa varulager

60 000

60 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 384

30 504

Fordringar hos koncernföretag

326 654

114 490

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 096

10 283

Summa kortfristiga fordringar

366 134

155 277

Kassa och bank

Kassa och bank

655 907

643 901

Summa kassa och bank

655 907

643 901

Summa omsättningstillgångar

1 082 041

859 178

SUMMA TILLGÅNGAR

19 473 662

19 529 857

2024052104427

Knislinge Utvecklings AB

Org.nr. 559054-8789

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 330

31 634

Årets resultat

68

111 697

Summa fritt eget kapital

143 398

143 331

Summa eget kapital

343 398

343 331

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 526 250

4 653 750

Övriga skulder

13 398 000

13 398 000

Summa långfristiga skulder

17 924 250

18 051 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

127 500

127 500

Leverantörsskulder

69 137

86 025

Skatteskulder

17 540

33 514

Övriga skulder

123 436

66 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

868 401

821 373

Summa kortfristiga skulder

1 206 014

1 134 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 473 662

19 529 857

2024052104428

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter	2023	2022
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	286 654	135 595

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 162 299	13 066 127
Inköp	0	96 172
Utgående anskaffningsvärden	13 162 299	13 162 299
Ingående avskrivningar	-1 242 620	-977 987
Årets avskrivningar	-279 058	-264 633
Utgående avskrivningar	-1 521 678	-1 242 620
Redovisat värde	11 640 621	11 919 679

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 785	23 785
Utgående anskaffningsvärden	23 785	23 785
Ingående avskrivningar	-23 785	-23 785
Utgående avskrivningar	-23 785	-23 785
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Lejongatan AB	50 000	960 000
559088-8078	Östra Göinge	100%
		960 000
Lejongatan AB		960 000
Ingående anskaffningsvärden	960 000	960 000
Utgående anskaffningsvärden	960 000	960 000
Redovisat värde	960 000	960 000

2024052104429

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 791 000	2 046 000
	Tillkommande fordringar	0	3 745 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 791 000</u>	<u>5 791 000</u>
	Redovisat värde	5 791 000	5 791 000
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	510 000	510 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>17 414 250</u>	<u>17 541 750</u>
		17 924 250	18 051 750

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 980 000	5 980 000

Not 9 Koncernförhållanden

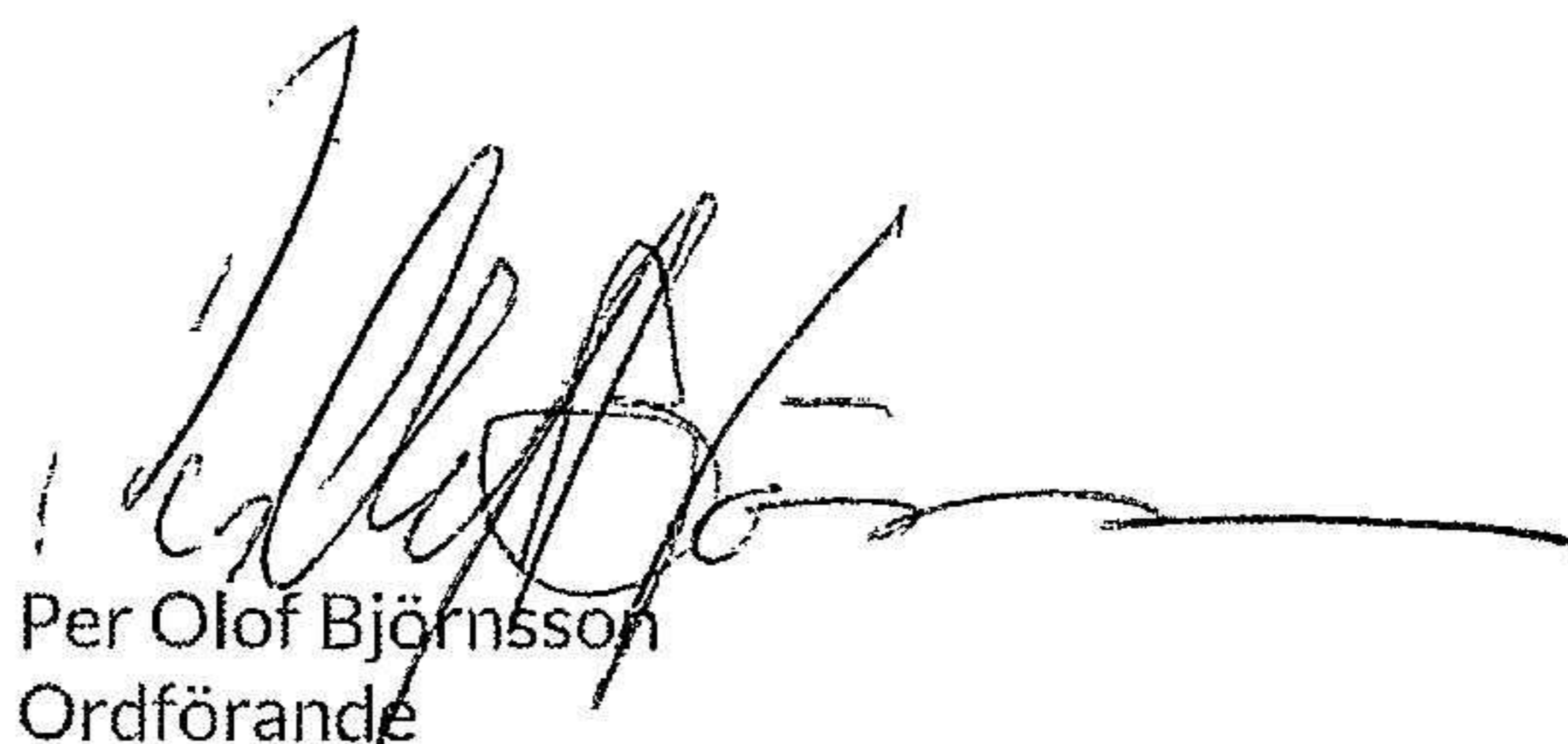
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Knislinge 240430


Sven Norup
Verkställande direktör

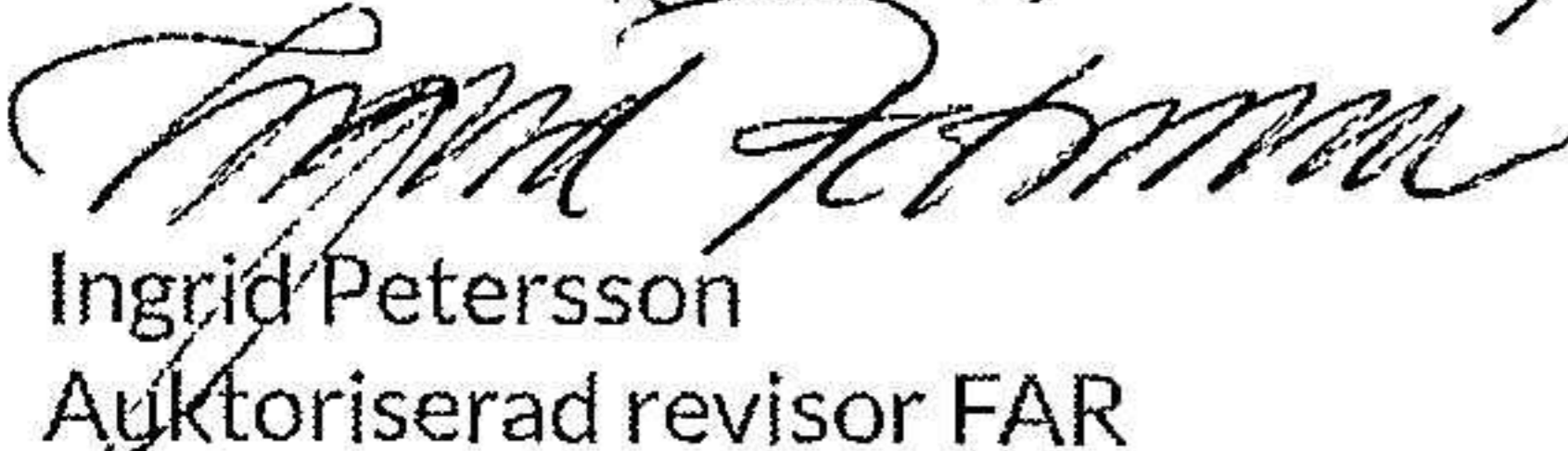

Per Olof Björnsson
Ordförande


Karl Björnsson

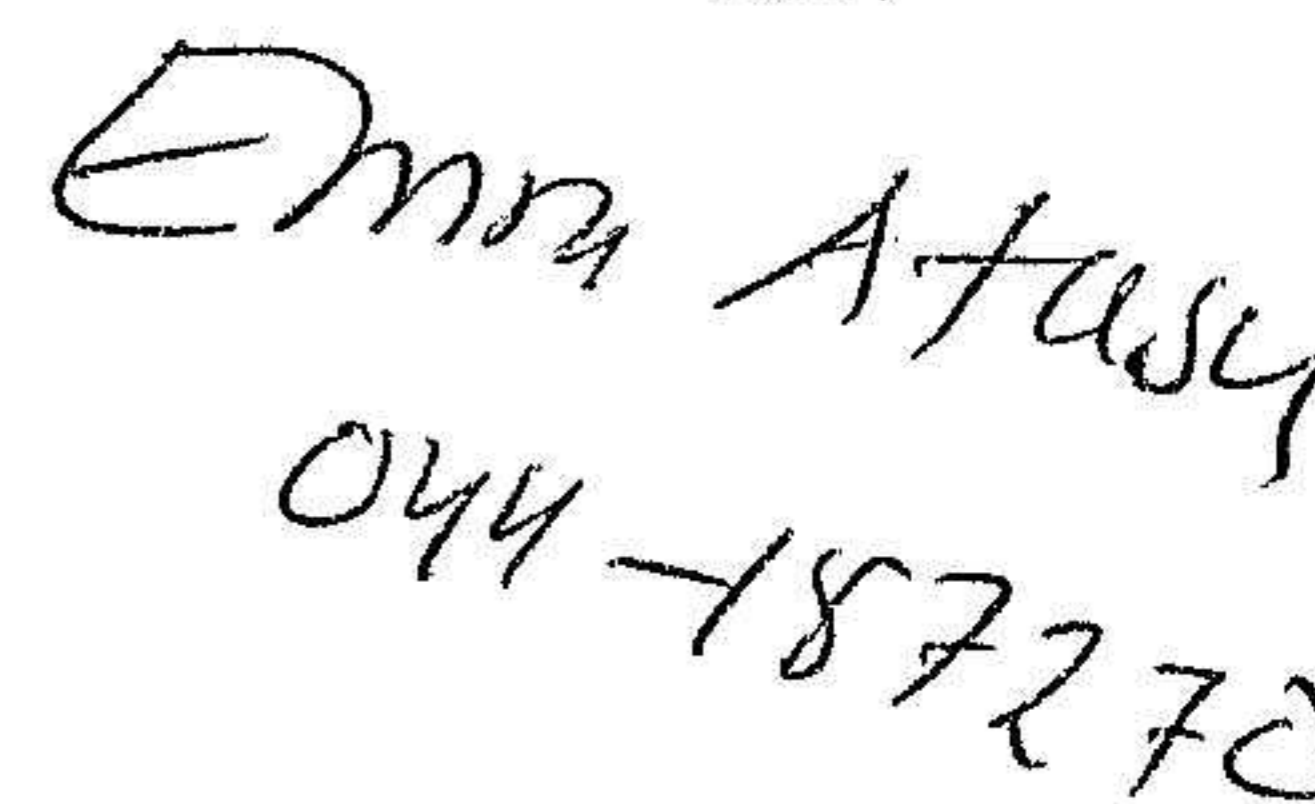

Anne Norup

Vår revisionsberättelse har lämnats
Kristianstad

Cederblads Revisionsbyrå AB 14/5-24


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopier: Överensstämmelse
med originalet intygas.


Emma Afarsy
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Knislinge Utvecklings AB
Org.nr. 559054-8789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knislinge Utvecklings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knislinge Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Knislinge Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Knislinge Utvecklings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Knislinge Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 14 maj 2024

Cederblads Revisionsbyrå AB


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopier: överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Åker
044-187270