

Årsredovisning

Bonn Olles Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 559318-5324

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bonn Olles Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnskölsvik den 26 juni 2023


Anders Nordin

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bonn Olles Fastigheter Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget syftar på att underlätta försäljningen av en fastighet från gamla ägarna till nya ägarna genom en så kallad "paketering av fastighet". Bolaget bedriver ingen verksamhet utöver detta.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik och ägs till 100 % av Bostadsrättsföreningen Bonn Olles.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bostadsrättsföreningen Bonn Olles förvärvat alla aktier i bolaget.

Under året har byggnationen av nya bostadsbyggnad "Bonn-Olles Torn" färdigställts till en kostnad av 26,0 mkr. Hela fastigheten har under året avyttrats till bolagets ägare Bostadsrättsföreningen Bonn Olles till det bokförda värdet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 521	19 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 521	5 521	0
Årets resultat			-5 615	-5 615
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 521	-5 615	13 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 521
årets förlust	-5 615
	-11 136
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 136
	-11 136

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-20 -2021-12-31 (8 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 615	-5 522
Summa rörelsekostnader		-5 615	-5 522
Rörelseresultat		-5 615	-5 522
Resultat efter finansiella poster		-5 615	-5 522
Resultat före skatt		-5 615	-5 522
Årets resultat		-5 615	-5 521

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 710 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 710 000
Summa anläggningstillgångar		0	1 710 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 351	3 950 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 167	0
Summa kortfristiga fordringar		19 518	3 950 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 803	2 090 479
Summa kassa och bank		154 803	2 090 479
Summa omsättningstillgångar		174 321	6 040 479
SUMMA TILLGÅNGAR		174 321	7 750 479

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 521	0
Årets resultat		-5 615	-5 521
Summa fritt eget kapital		-11 136	-5 521
Summa eget kapital		13 864	19 479
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		58 492	0
Övriga skulder		0	7 726 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 965	5 000
Summa kortfristiga skulder		160 457	7 731 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		174 321	7 750 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 710 000	0
Inköp och nybyggnationer	26 000 000	1 710 000
Försäljningar	-27 710 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 710 000
Utgående redovisat värde	0	1 710 000

Inga avskrivningar har gjort då hela innehavet har sålts under året. Försäljningen har gjorts till bokfört värde till bolagets ägare Bostadsrättsföreningen Bonn Olles.

Örnsköldsvik den 26 juni 2023


Anders Nordin
Ordförande


Susanne Holmberg


Lars Norgren