

Årsredovisning för
Centria 93 AB
556959-1174

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 93 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-22



Carl Åhman

Årsredovisning för
Centria 93 AB
556959-1174

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 93 AB, 556959-1174, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Centria 188 AB (559223-1202).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	11 420	10 249	9 508	9 805
Resultat efter finansiella poster	5 764	4 701	3 370	3 648
Soliditet, %	2,4	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 629 432
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-700 266
Vid årets slut	50 000	1 929 166

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	2 629 432
årets resultat	-700 266
Totalt	1 929 166
disponeras så att i ny räkning överföres	1 929 166
Summa	1 929 166

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 419 827	10 248 814
Övriga rörelseintäkter		450 000	280 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 869 827	10 529 380
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 994 617	-2 418 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 559 638	-1 720 578
Summa rörelsekostnader		-4 554 255	-4 138 920
Rörelseresultat		7 315 572	6 390 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 163 899	722 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 715 037	-2 411 131
Summa finansiella poster		-1 551 138	-1 689 058
Resultat efter finansiella poster		5 764 434	4 701 402
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 464 700	-4 705 700
Summa bokslutsdispositioner		-6 464 700	-4 705 700
Resultat före skatt		-700 266	-4 298
Skatter			
Årets resultat		-700 266	-4 298

2023070616471

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,4	51 592 082	51 675 371
Summa materiella anläggningstillgångar		51 592 082	51 675 371
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	42 022 972	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 022 972	-
Summa anläggningstillgångar		93 615 054	51 675 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 598	42 648
Fordringar hos koncernföretag		-	45 336 920
Övriga fordringar		1 544	14 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 659	273 978
Summa kortfristiga fordringar		365 801	45 668 069
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 918 838	3 572 187
Summa kassa och bank		3 918 838	3 572 187
Summa omsättningstillgångar		4 284 639	49 240 256
SUMMA TILLGÅNGAR		97 899 693	100 915 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 629 432	2 633 730
Årets resultat		-700 266	-4 298
Summa fritt eget kapital		1 929 166	2 629 432
Summa eget kapital		1 979 166	2 679 432
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		414 000	414 000
Summa obeskattade reserver		414 000	414 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	39 500 000	39 875 000
Summa långfristiga skulder		39 500 000	39 875 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	53 360 079	56 089 391
Leverantörsskulder		93 937	100 333
Skatteskulder		123 587	26 751
Övriga skulder		709 564	354 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 719 360	1 376 575
Summa kortfristiga skulder		56 006 527	57 947 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 899 693	100 915 627

2023070616473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50 år
-Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 852 017	61 267 035
-Nyanskaffningar	1 476 349	584 982
	<u>63 328 366</u>	<u>61 852 017</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 176 646	-8 456 068
-Årets avskrivning enligt plan	-1 559 638	-1 720 578
	<u>-11 736 284</u>	<u>-10 176 646</u>
Redovisat värde vid årets slut	51 592 082	51 675 371

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	45 336 920
-Tillkommande fordringar	3 150 752
-Avgående fordringar	-6 464 700
Redovisat värde vid årets slut	42 022 972

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	99 495 000	99 495 000
	99 495 000	99 495 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	33 875 000
	-	33 875 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån om 92 860 079 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 500 000	39 875 000
	39 500 000	39 875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 360 079	56 089 391
	53 360 079	56 089 391
	92 860 079	95 964 391

Underskrifter

Linköping 2023-06-22



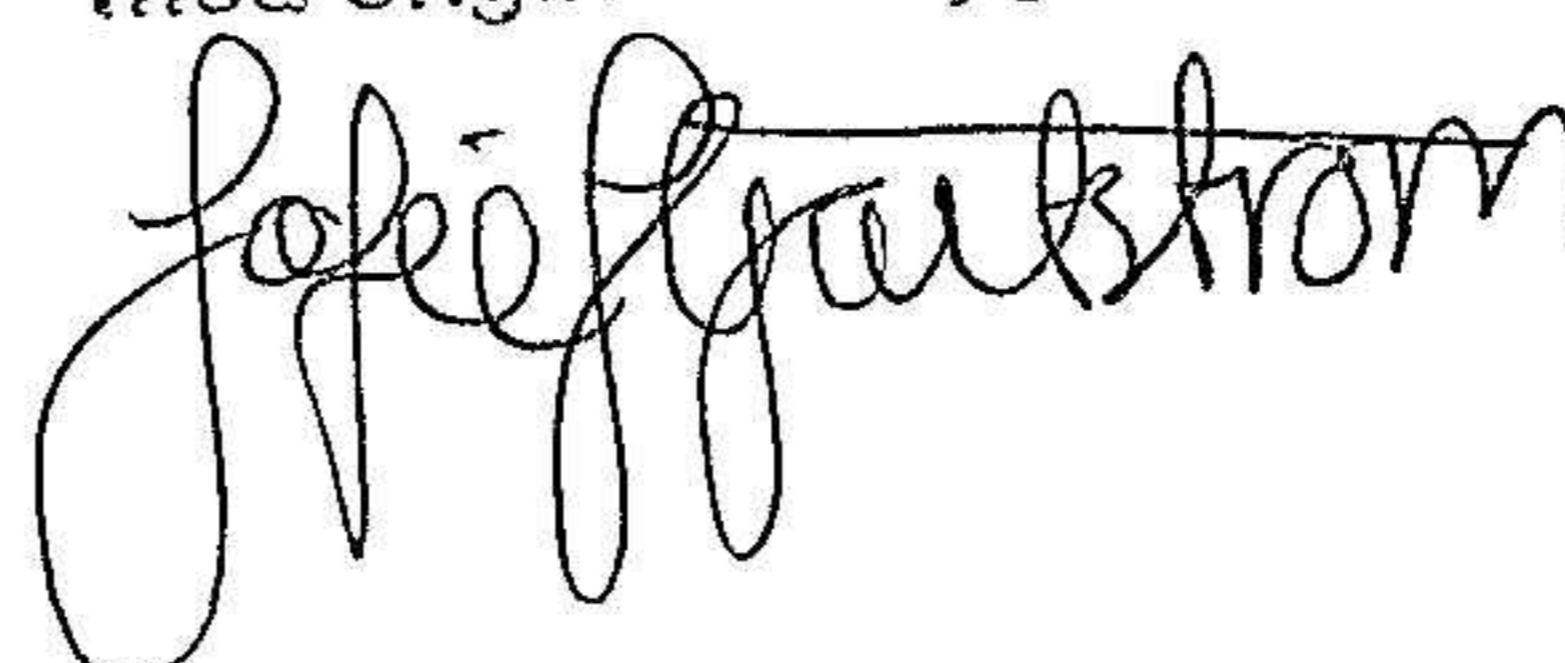
Carl Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 93 AB, org.nr 556959-1174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 93 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 93 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 93 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 93 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 93 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 22 juni 2023

Fridolf Gustavsson
Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Jefje Jantström