

Årsredovisning för
Svanhills Fastighets AB

556913-9073

Räkenskapsåret

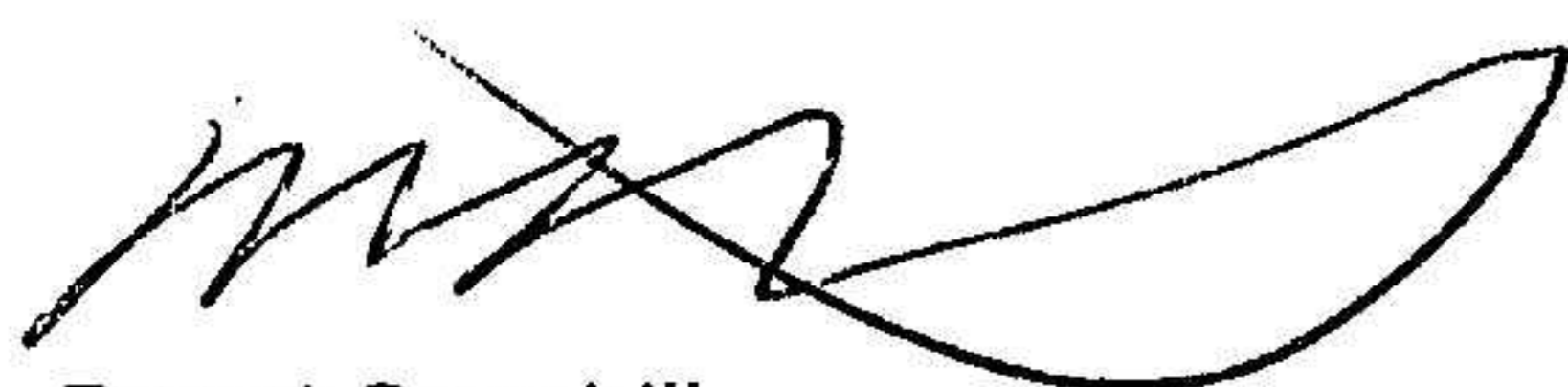
2022-05-01 - 2023-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Svanhill
Styrelseledamot

Smögen 2024-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svanhills Fastighets AB, 556913-9073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2012 och bedriver uthyrning av egna och arrenderade lokaler. Under året har bolaget förvärvat de lokaler som tidigare arrenderades. Uthyrningen består av både kontors-, butiks- och lagerlokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengt Hjalmars Förvaltning AB, orgnr 559370-9156 med säte i Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår så detta år är förlängt med 3 månader (till 15 månader), och bokslutsdatum är 2023-07-31.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 105 204	2 589 360	2 003 059	1 499 327
Resultat efter finansiella poster	1 870 704	4 776 051	38 134	213 033
Soliditet %	74,6	42,9	5	4,6

Kommentar till flerårsöversikt

Efter föregående års förändring av bolagsstrukturen inom koncernen bedriver bolaget inte längre hushållsnära tjänster, vilket gjort att omsättningen minskat.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	403 826	4 776 051
Balanseras i ny räkning		4 776 051	-4 776 051
Årets resultat			2 190 476
Belopp vid årets utgång	50 000	5 179 877	2 190 476

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 179 877
Årets resultat	2 190 476
Summa	7 370 353
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	7 300 000
Balanseras i ny räkning	70 353
Summa	7 370 353

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

(B.S.)

2024021608012

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01 - 2023-07-31	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 105 204	2 589 360
Övriga rörelseintäkter		28 687	51 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 133 891	2 641 320
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-261 675	-42 044
Övriga externa kostnader		-449 758	-264 124
Personalkostnader	2	-236 147	-2 401 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 038	-104 794
Summa rörelsekostnader		-1 115 618	-2 812 799
Rörelseresultat		18 273	-171 479
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 970 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		773	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 342	-52 470
Summa finansiella poster		1 852 431	4 947 530
Resultat efter finansiella poster		1 870 704	4 776 051
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		320 000	0
Summa bokslutsdispositioner		320 000	0
Resultat före skatt		2 190 704	4 776 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228	0
Årets resultat		2 190 476	4 776 051

2024021608013

(B.S)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-07-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 247 724	6 213 510
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 137	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 325 861	6 213 510
Summa anläggningstillgångar		7 325 861	6 213 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 000	446 483
Fordringar hos koncernföretag		1 305 368	1 600 595
Övriga fordringar		94 806	123 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 500	28 909
Summa kortfristiga fordringar		1 425 674	2 199 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 201 710	3 782 518
Summa kassa och bank		1 201 710	3 782 518
Summa omsättningstillgångar		2 627 384	5 981 960
SUMMA TILLGÅNGAR		9 953 245	12 195 470

2024021608014

13.7

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 179 877	403 826
Årets resultat		2 190 476	4 776 051
Summa fritt eget kapital		7 370 353	5 179 877
Summa eget kapital		7 420 353	5 229 877
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	1 557 037	1 803 709
Summa långfristiga skulder		1 557 037	1 803 709
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	185 004	185 004
Leverantörsskulder		60 386	33 095
Skulder till koncernföretag		680 000	4 315 637
Skatteskulder		838	0
Övriga skulder		11 781	191 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 846	437 000
Summa kortfristiga skulder		975 855	5 161 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 953 245	12 195 470

2024021608015

(13,9)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-07-31	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	0	5,6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 236 432	5 619 795
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 190 000	1 616 637
Utgående anskaffningsvärden	8 426 432	7 236 432
Ingående avskrivningar	-1 022 922	-918 128
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-155 786	-104 794
Utgående avskrivningar	-1 178 708	-1 022 922
Redovisat värde	7 247 724	6 213 510

(B-3)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	90 389	
Utgående anskaffningsvärden	90 389	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 252	
Utgående avskrivningar	-12 252	
Redovisat värde	78 137	

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	117 000
Förändringar av anskaffningsvärden	
Försäljningar	-117 000
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	817 021	1 063 693

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-07-31	2022-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 557 037	1 557 037
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		185 004	185 004

Kommentar till not

Företagets banklån om 1 742 041 kr (1 988 713 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen

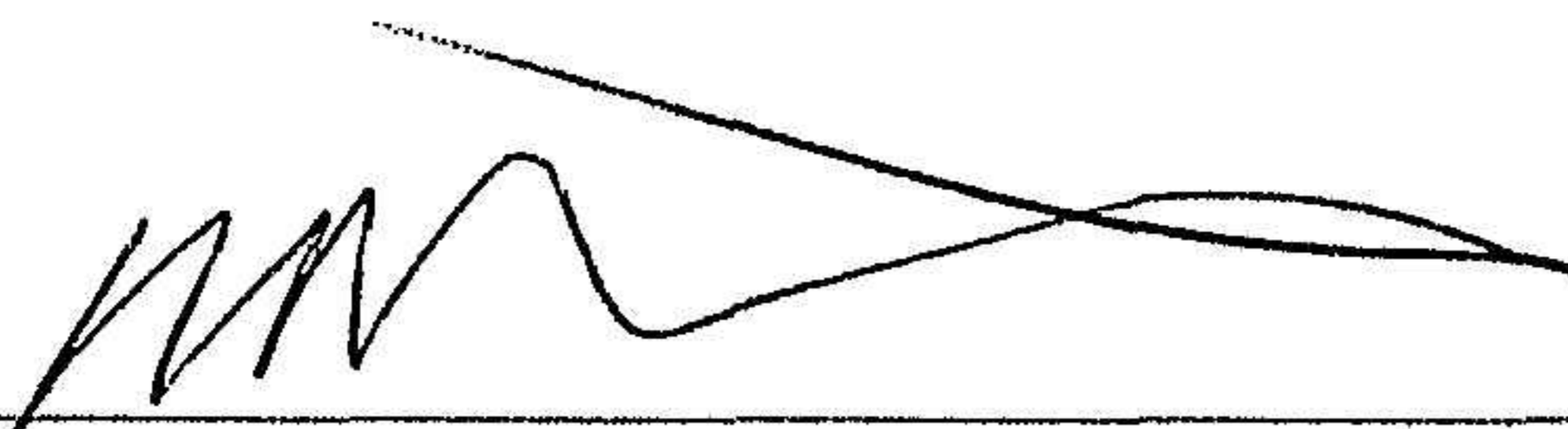
Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Smögen

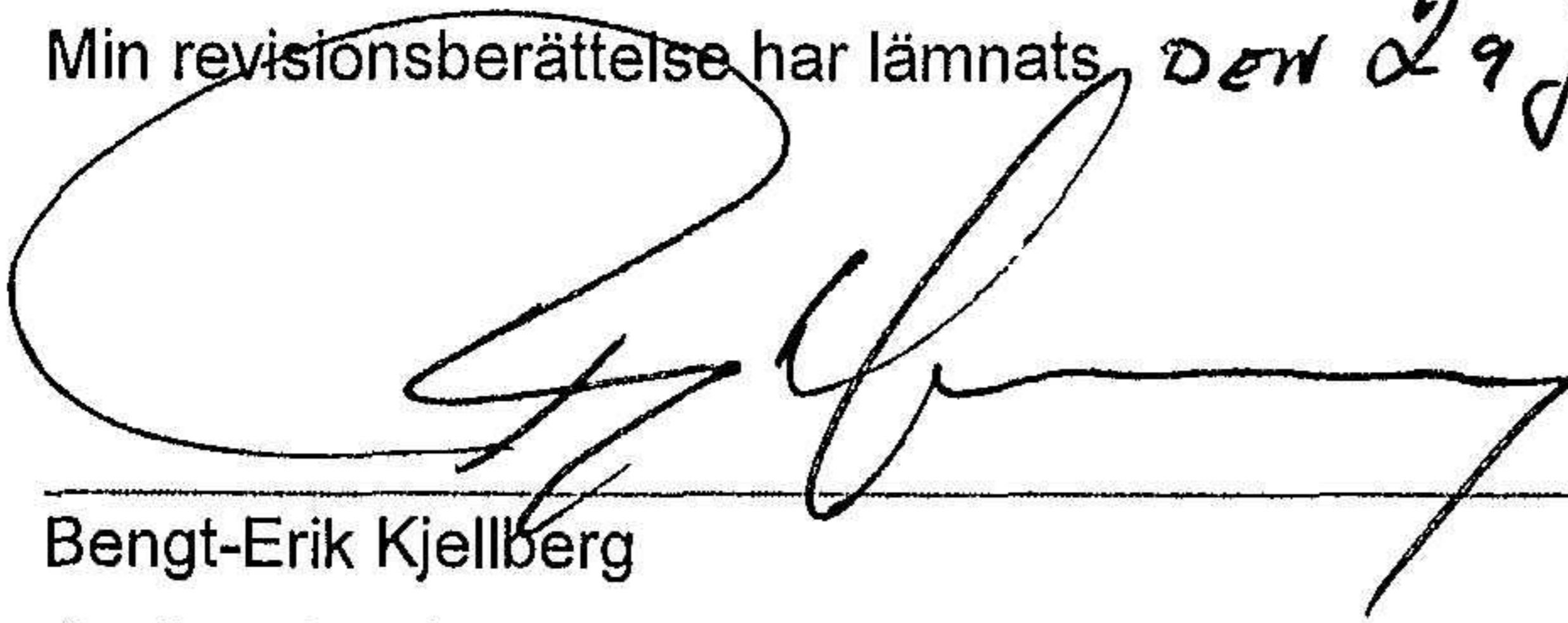


2024-01-29

Bengt Svanhill
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats *den 29 Januari 2024*



Bengt-Erik Kjellberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Svanhills Fastighets AB

Org.nr 556913-9073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svanhills Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svanhills Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svanhills Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet

om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svanhills Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svanhills Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

2024-02-16 08:02

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 29 januari 2024

Bengt Kjellberg
Godkänd revisor