

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB

556988-5923

Räkenskapsåret

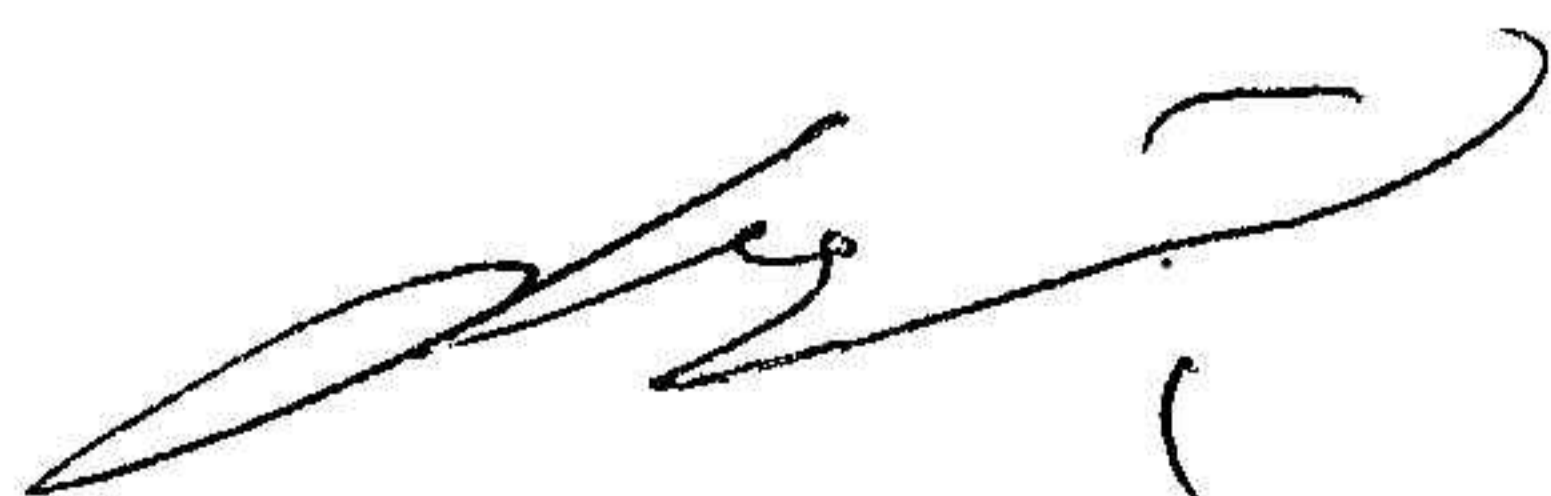
2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 30 oktober 2025



Yusuf Yalcin

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB

556988-5923

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut industrifastigheter samt bedriver entreprenadverksamhet inom bygg- och marksektorn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Höjdmätarens Fastighetsförvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 229	3 192	3 271	2 933
Resultat efter finansiella poster	2 139	1 869	1 809	1 739
Soliditet (%)	90,6	84,6	90,7	91,7
Balansomslutning	5 843	6 766	8 192	6 817

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 381 471	1 289 140	<b>5 720 611</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 800 000		<b>-1 800 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 289 140	-1 289 140	<b>0</b>
Årets resultat			1 371 503	<b>1 371 503</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 870 611</b>	<b>1 371 503</b>	<b>5 292 114</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 870 611
årets vinst	1 371 503
	<b>5 242 114</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	4 342 114
	<b>5 242 114</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 229 454	3 191 652
Övriga rörelseintäkter		1 916	37 177
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 231 370</b>	<b>3 228 829</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-352 249	0
Övriga externa kostnader		-1 252 930	-1 056 137
Personalkostnader	2	-206 772	-162 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 856	-225 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 132 807</b>	<b>-1 444 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 098 563</b>	<b>1 784 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 199	83 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 893	-120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40 306</b>	<b>83 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 138 869</b>	<b>1 868 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-323 000	-280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-323 000</b>	<b>-280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 815 869</b>	<b>1 588 521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-444 366	-299 381
<b>Årets resultat</b>		<b>1 371 503</b>	<b>1 289 140</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 939 603	3 082 602
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 151 429	414 286
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 091 032</b>	<b>3 496 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 091 032</b>	<b>3 496 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		675 750	679 081
Fordringar hos koncernföretag		919 368	1 530 681
Övriga fordringar		333	815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 309	169 843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 646 760</b>	<b>2 380 420</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 882	888 548
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 882</b>	<b>888 548</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 751 642</b>	<b>3 268 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 842 674</b>	<b>6 765 856</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 870 611

4 381 471

Årets resultat

1 371 503

1 289 140

**Summa fritt eget kapital**

**5 242 114**

**5 670 611**

**Summa eget kapital**

**5 292 114**

**5 720 611**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 053

320 925

Skulder till koncernföretag

0

23 436

Skatteskulder

30 102

25 982

Övriga skulder

73 323

163 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

444 082

511 357

**Summa kortfristiga skulder**

**550 560**

**1 045 245**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 842 674**

**6 765 856**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 404 724	4 404 724
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 404 724</b>	<b>4 404 724</b>
Ingående avskrivningar	-1 322 122	-1 179 123
Årets avskrivningar	-142 999	-142 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 465 121</b>	<b>-1 322 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 939 603</b>	<b>3 082 602</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	580 000	580 000
Inköp	915 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 495 000</b>	<b>580 000</b>
Ingående avskrivningar	-165 714	-82 857
Årets avskrivningar	-177 857	-82 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-343 571</b>	<b>-165 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 151 429</b>	<b>414 286</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

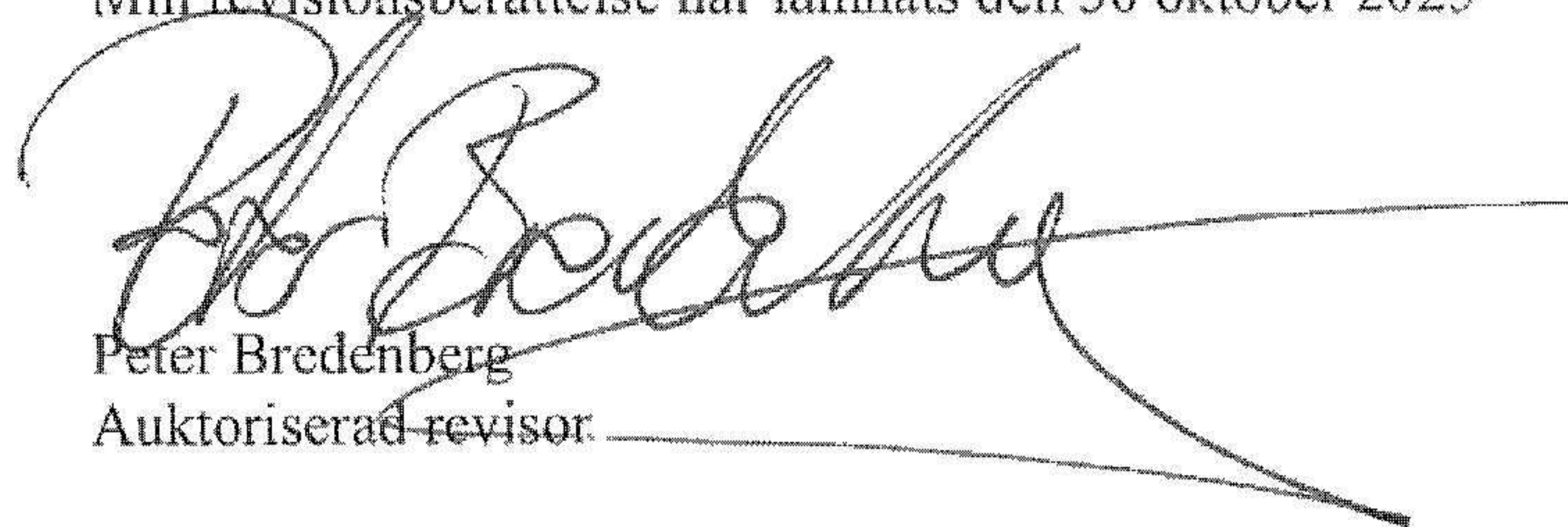
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
	<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>

Södertälje den 30 oktober 2025



Yusuf Yalcin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025



Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB  
Org.nr 556988-5923

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

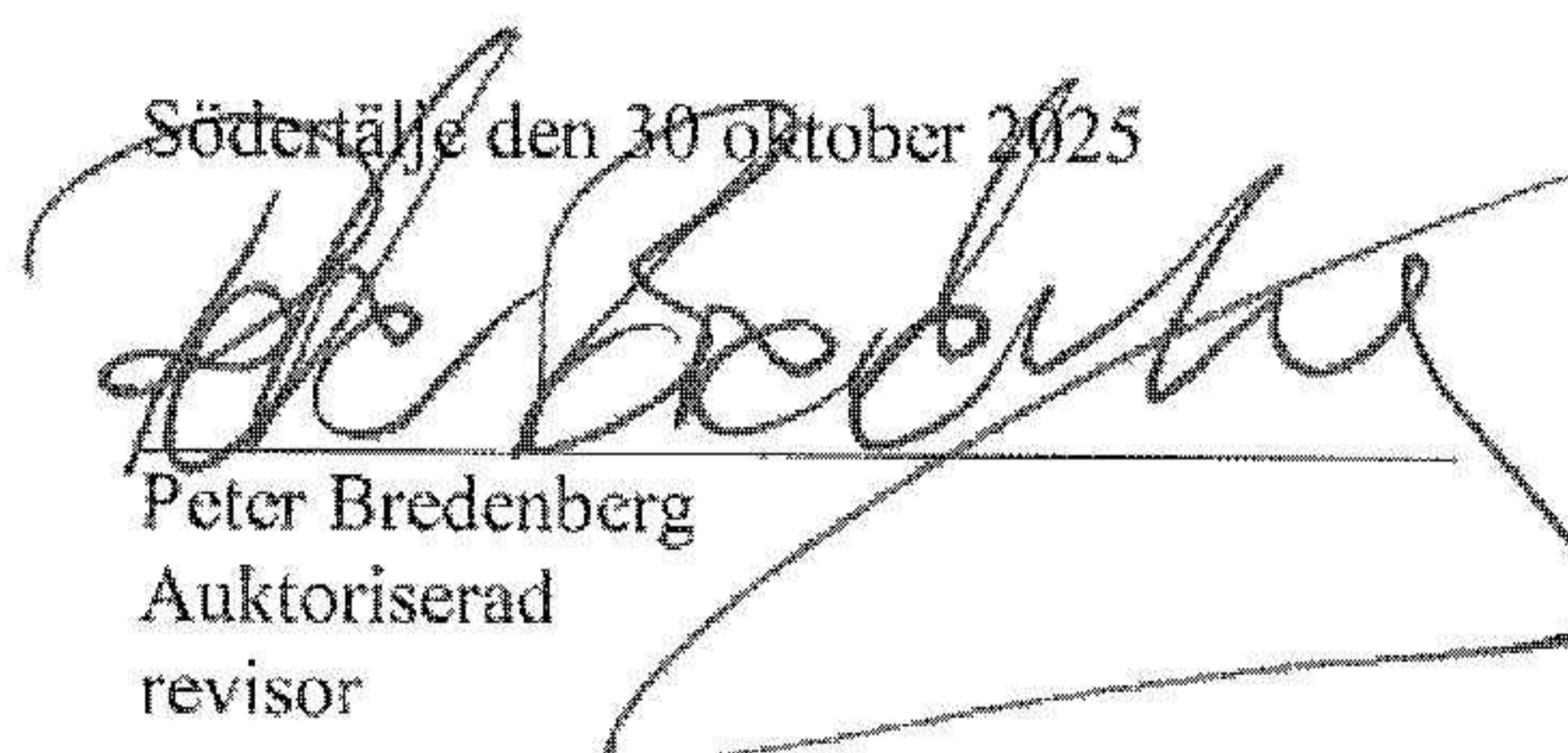
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 30 oktober 2025



Peter Bredenberg  
Auktoriserad  
revisor