

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Duvehed AB

Org.nr. 559087-3658

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mervita Duvehed AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-. **03-06**
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGSBACKA 2026-**03-06**



Kent Rundbäck

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Duvehed AB

Org.nr. 559087-3658

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Mervita Duvehed AB

Org.nr. 559087-3658

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mervita Förvaltning AB org. nr. 556635-3172

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 976	2 952	2 465	2 225
Resultat efter finansiella poster	815	835	-50	400
Soliditet (%)	6,26	3,14	0,29	5,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 410	663 403	721 813
Balanseras i ny räkning		663 403	-663 403	0
Årets resultat			646 918	646 918
Belopp vid årets utgång	50 000	671 813	646 918	1 368 731

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	671 813
Årets resultat	646 918
	<u>1 318 731</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 318 731</u>
	1 318 731

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026031901649

Mervita Duvehed AB

Org.nr. 559087-3658

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 975 706	2 951 648
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 028</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 975 706	2 953 676
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 953
Övriga externa kostnader		-1 019 641	-716 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-589 783</u>	<u>-573 984</u>
Summa rörelsekostnader		-1 609 424	-1 306 284
Rörelseresultat		1 366 282	1 647 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 377	2 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-554 920</u>	<u>-814 481</u>
Summa finansiella poster		-551 543	-812 327
Resultat efter finansiella poster		814 739	835 065
Resultat före skatt		814 739	835 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 821	-171 662
Årets resultat		<u>646 918</u>	<u>663 403</u>

2026031901650

Mervita Duvedhed AB

Org.nr. 559087-3658

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark	2	17 031 752	17 605 735
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>142 200</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 173 952	17 605 735

Summa anläggningstillgångar		17 173 952	17 605 735
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		297 274	631 626
Fordringar hos koncernföretag		3 505 523	3 505 523
Övriga fordringar		52	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 240</u>	<u>42 257</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 831 089	4 179 406

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>840 991</u>	<u>1 158 582</u>
Summa kassa och bank		840 991	1 158 582

Summa omsättningstillgångar		4 672 080	5 337 988
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		21 846 032	22 943 723
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2026031901651

Mervita Duvehed AB

Org.nr. 559087-3658

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

50 000

50 000

671 813

646 918

1 318 731

1 368 731

4

15 180 000

15 180 000

660 000

0

3 886 690

132 380

103 489

514 742

5 297 301

21 846 032

50 000

50 000

8 410

663 403

671 813

721 813

15 840 000

15 840 000

660 000

55 991

4 886 690

70 816

138 410

570 003

6 381 910

22 943 723

2026031901652

NOTER

2026031901653

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Bolaget har under 2024 bytt från avskrivningstid 25 år till 50 år.

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 745 024	29 616 086
Inköp	0	128 938
Utgående anskaffningsvärden	29 745 024	29 745 024
Ingående avskrivningar	-12 139 289	-11 565 305
Årets avskrivningar	-589 783	-573 984
Utgående avskrivningar	-12 713 272	-12 139 289
Redovisat värde	17 031 752	17 605 735

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	158 000	0
Utgående anskaffningsvärden	158 000	0
Årets avskrivningar	-15 800	0
Utgående avskrivningar	-15 800	0
Redovisat värde	142 200	0

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 540 000	13 200 000

Not 5 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	20 140 000	20 140 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

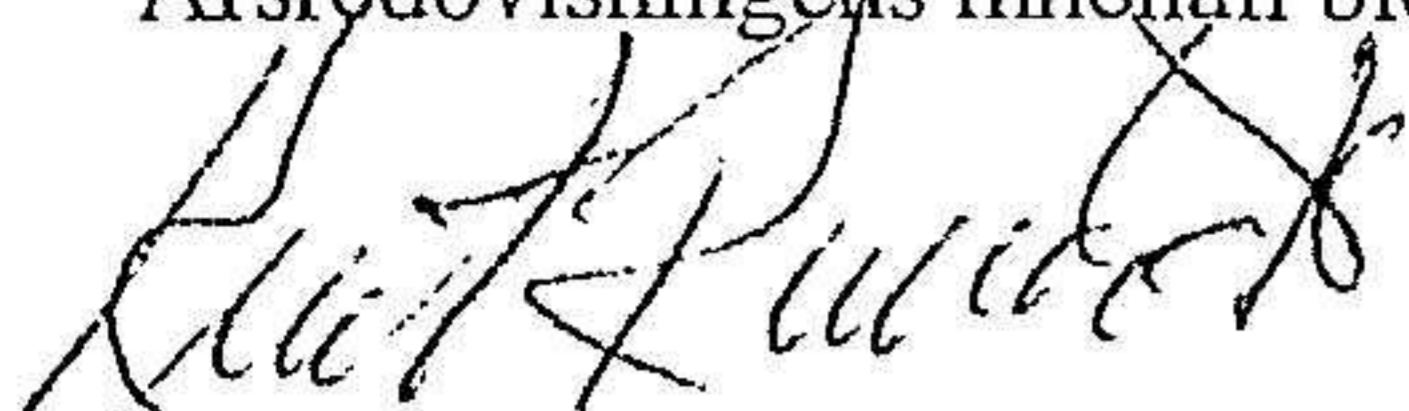
Mervita Duveded AB

Org.nr. 559087-3658

NOTER

2026031901654

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06



Kent Rundbäck

2026-07-06



Niklas Ternebrink

2026-03-06



Carina Gillgren

2026-03-06

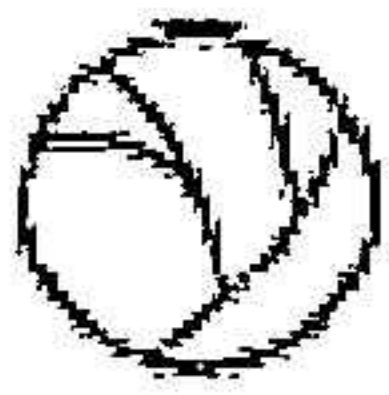
Min revisionsberättelse har lämnats den 6/3 2026.



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mervita Duvehed AB
Org.nr. 559087-3658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mervita Duvehed AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mervita Duvehed ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Duvehed AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

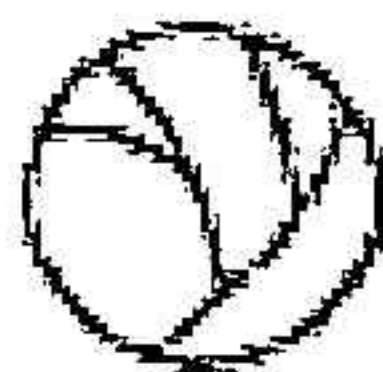
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026031901656

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mervita Duvehed AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Duvehed AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 6/3 2026

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor