

Årsredovisning för
OSQ Invest AB

559077-2488

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Ekdahl
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OSQ Invest AB, 559077-2488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Motala Brunneby-Hälla 1:163 i Borensberg samt driver biltvättanläggningen som finns på fastigheten.

Företagets säte är Östergötlands län, Linköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	873 887	804 728	850 947	774 870
Resultat efter finansiella poster	-57 619	209 246	48 785	71 680
Soliditet %	7,9	8,2	4,2	3,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	45 376	8 616
Balanseras i ny räkning		8 616	-8 616
Årets resultat			54 459
Belopp vid årets utgång	50 000	53 992	54 459

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	53 992
Årets resultat	54 459
Summa	108 451
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	108 451
Summa	108 451

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		873 887	804 728
Övriga rörelseintäkter		0	14 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		873 887	819 673
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-147 472	-129 587
Övriga externa kostnader		-413 799	-104 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 970	-230 970
Summa rörelsekostnader		-792 241	-464 999
Rörelseresultat		81 646	354 674
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 265	-145 428
Summa finansiella poster		-139 265	-145 428
Resultat efter finansiella poster		-57 619	209 246
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	0
Förändring av överavskrivningar		148 184	-198 418
Summa bokslutsdispositioner		126 184	-198 418
Resultat före skatt		68 565	10 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 106	-2 212
Årets resultat		54 459	8 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 973 423	4 130 301
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	210 234	284 326
Summa materiella anläggningstillgångar		4 183 657	4 414 627
Summa anläggningstillgångar		4 183 657	4 414 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 591	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 799	12 386
Summa kortfristiga fordringar		95 390	12 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 658	321 094
Summa kassa och bank		45 658	321 094
Summa omsättningstillgångar		141 048	333 480
SUMMA TILLGÅNGAR		4 324 705	4 748 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 992	45 376
Årets resultat		54 459	8 616
Summa fritt eget kapital		108 451	53 992
Summa eget kapital		158 451	103 992
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		210 234	358 418
Summa obeskattade reserver		232 234	358 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 837 696	4 217 000
Summa långfristiga skulder		3 837 696	4 217 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 983	1 375
Skatteskulder		14 465	-4 172
Övriga skulder		4 463	9 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 413	61 531
Summa kortfristiga skulder		96 324	68 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 324 705	4 748 107

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 155 220	5 155 220
Utgående anskaffningsvärden	5 155 220	5 155 220
Ingående avskrivningar	-1 024 919	-868 041
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-156 878	-156 878
Utgående avskrivningar	-1 181 797	-1 024 919
Redovisat värde	3 973 423	4 130 301

Kommentar till not

Taxeringsvärden

Mark 1 560 000 kr

Byggnader 1 333 000 kr

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	740 925	740 925
Utgående anskaffningsvärden	740 925	740 925
Ingående avskrivningar	-456 599	-382 507
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 092	-74 092
Utgående avskrivningar	-530 691	-456 599
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	210 234	284 326

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 837 696	4 217 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 6 Obeskattade reserver

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Akkumulerade överavskrivningar	210 234	358 418

Underskrifter

Linköping

Anders Ekdahl
Anders Ekdahl
Styrelseledamot

2025-06-17
Datum