

# Årsredovisning

för

## CM Johansson i Örkelljunga AB

556047-5641

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Johansson, Styrelseledamot  
2024-01-26

Styrelsen för CM Johansson i Örkelljunga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till CM Johansson i Laholm AB, org.nr 556202-7366, vilket har sitt säte i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	139	138	130	128
Resultat efter finansiella poster	31	91	75	33
Soliditet (%)	94	98	98	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 577 826	72 344	<b>1 770 170</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			72 344	-72 344	<b>0</b>
Årets resultat				24 198	<b>24 198</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 650 170</b>	<b>24 198</b>	<b>1 794 368</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 650 170
årets vinst	24 198
	<b>1 674 368</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 274 368
	<b>1 674 368</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

139 497

137 913

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**139 497**

**137 913**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 213

-1 388

Övriga externa kostnader

-97 633

-34 941

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-10 339

-10 342

**Summa rörelsekostnader**

**-111 185**

**-46 671**

**Rörelseresultat**

**28 312**

**91 242**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 648

0

**Summa finansiella poster**

**2 648**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**30 960**

**91 242**

**Resultat före skatt**

**30 960**

**91 242**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 762

-18 898

**Årets resultat**

**24 198**

**72 344**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	153 159	163 498
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 159</b>	<b>163 498</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	780 000	780 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>933 159</b>	<b>943 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	566
Övriga fordringar		35 626	3 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 626</b>	<b>4 340</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 028 861	943 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 028 861</b>	<b>943 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 064 487</b>	<b>948 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 997 646</b>	<b>1 891 762</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 650 170	1 577 826
Årets resultat		24 198	72 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 674 368</b>	<b>1 650 170</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 794 368</b>	<b>1 770 170</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		81 250	0
Skatteskulder		0	475
Övriga skulder		339	118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 689	20 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 278</b>	<b>21 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 997 646</b>	<b>1 891 762</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	682 873	682 873
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>682 873</b>	<b>682 873</b>
Ingående avskrivningar	-519 375	-509 033
Årets avskrivningar	-10 339	-10 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-529 714</b>	<b>-519 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 159</b>	<b>163 498</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	780 000	780 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>780 000</b>	<b>780 000</b>

Örkelljunga 2024-01-26

*Mats Johansson*  
Mats Johansson