

# Norrköping Risängen 4:8 Fastighets AB

## Org nr 559024-6608

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
<i>Fastställelseintyg</i>	1
<i>Förvaltningsberättelse</i>	2
<i>Resultaträkning</i>	3
<i>Balansräkning</i>	5
<i>Noter</i>	8

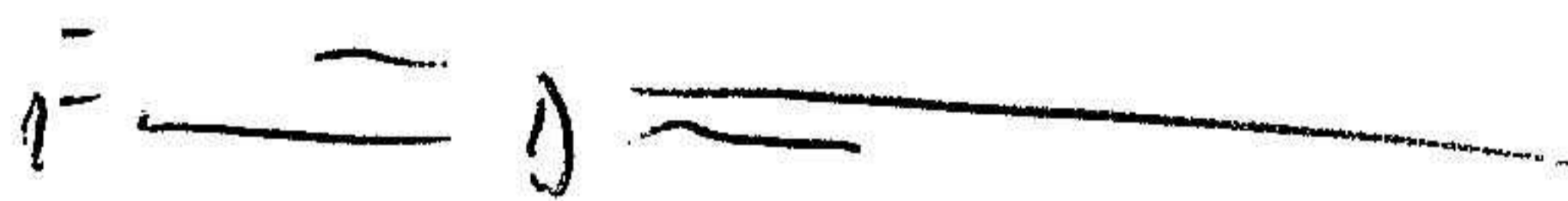
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Risängen 4:8 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman *den 3 augusti 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur *förlusten* ska fördelas.

**Norrköping den 3 augusti 2025**

Ort och datum



Underskrift

Fredrik Bergqvist

Styrelseledamot

Namnförtydligande

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Vad bedriver företaget för verksamhet ?

Den huvudsakliga verksamheten är Fastighetsbranschen, typ byggnadssnickeriarbeten,

Olika typer av installation såsom kök, invändning slutbehandling typ arbete med tak. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler.

Byggande av bostadshus och andra byggnader. Ombyggnad och renovering av befintliga bostäder, byggnadsstrukturer. Mark och grundarbeten. • röjning av byggplatser • markarbeten: schaktning, deponering, nivellering och planering av byggplatser, dikesgrävning, bergrensning, sprängning o.d. • iordningställande av gruvarbetsplatser: •- bortforslande av överliggande jordlager och annat iordningställande av ägor och platser som innehåller mineraler utom platser med olja och gas. dränering av byggplatser • dränering av jordbruks- och skogsbruksmark.

Bolaget har sitt säte i Norrköping, Östergötlands län , där bolaget även har sin verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning, tkr	662,7	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-44,7	0
Soliditet, %	18,0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-	50 000
Årets resultat	50 000	<u>-44 704</u>	<u>5 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-44 704</u>	<u>5 000</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	<u>-44 704</u>
Totalt	<u>-44 704</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-44 704
Totalt	<u>-44 704</u>

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

1

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	662 318	744 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>662 318</b>	<b>744 721</b>

### Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter	503	36 602
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>503</b>	<b>36 602</b>

### SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

**662 821**      **781 323**

### RÖRELSENS KOSTNADER

#### Rörelsekostnader

Varukostnader	-197 198	-781 323
Legoarbeten och underentreprenad	-18 000	0-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-215 198</b>	<b>-5 313</b>

### BRUTTOVINST

**447 622**      **776 011**

### Övriga externa kostnader

3

**-149 377**      **-695 921**

### Summa övriga externa kostnader

**-149 377**      **-695 921**

#### Personalkostnader

Löner till kollektivanställda		-3 780
Löner till tjänstemän	-32 964	-62 854
Löner till företagsledare		-199 766
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-10 357	-84 176
Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	4 076	-4 378

### Summa personalkostnader

**-39 246**      **-354 954**

### Avskrivningar

Avskrivningar på byggnader	-36 212	-284 212
----------------------------	---------	----------

## Resultaträkning

Avskrivningar på maskiner och inventarier  
Avskrivningar på bilar och andra transportmedel

**Summa avskrivningar**

## RÖRELSERESULTAT

### Finansiella poster

Ränteintäkter från långfristiga fordringar  
hos och värdepapper i andra företag  
Räntekostnader för långfristiga skulder  
Räntekostnader för kortfristiga  
skulder  
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder  
Räntekostnader för skatter och avgifter

**Summa finansiella poster**

### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

### Skatt

Skatt som belastar årets resultat

**Summa skatt**

## SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER

**Årets resultat**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

-48 460 -48 460  
-10 000 -10 000

**-94 673 -342 673**

**164 327 -617 539**

0 38 355  
-198 998 -219 062  
-603 -10 779

-1 793 -8 033  
-7 636 -15 583

**-209 031 -215 103**

**-44 704 -832 641**

0 -35 418  
**0 -35 418**

**0 -35 418**

**-707 525 -1 649 383**

**-44 704 0,00**

2025110602562

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 976 880	6 446 178
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i övriga bolag som det inte finns ett ägarintresse		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		1 260 000	1 260 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 285 000</b>	<b>1 285 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 261 880</b>	<b>7 731 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		515 215	443 441
Kundfordringar Visma		72 074	72 074
Nedskrivning av kundfordringar		70 000	0
Kortfristiga fordringar hos anställda		51 881	51 881
Kassaförskott		85 000	85 000
Avräkning skatter och avgifter		-325 839	-294 104
Momsfordran		29 897	44 295
Avräkning VNG AB		565 178	493 992
Moms 2022		4 748	4 748
Andra kortfristiga fordringar		436 636	427 500
Kortfristiga fordringar hos leverantörer		6 379	260
Förutbetalda leasingavgifter		4 186	4 186
Upplupna ränteintäkter		151 545	151 545
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 835	8 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 675 738</b>	<b>1 493 654</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 398	1 369

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Summa kassa och bank		16 398	1 369
Summa omsättningstillgångar		1 692 135	1 495 023
Summa tillgångar		9 954 016	9 226 201

2025110602563

2025110602564

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-44 704	868 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-44 704</b>	<b>868 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-44 704</b>	<b>868 059</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar för uppskjutna skatter</b>			
<b>Summa avsättningar</b>		<b>-1 175 024</b>	<b>-1 175 024</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-4 146 754	-4 182 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-4 146 754</b>	<b>4 182 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-1 341 567	-343 509
Skulder till närstående personer		-1 427 935	-1 219 002
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut		-91 500	-91 500
Lån från fastighetsbolaget Fredrik & Ulla		-158 687	-138 687
Övriga kortfristiga skulder		217 974	217 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-2 801 715</b>	<b>-1 993 156</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>-9 998 720</b>	<b>-9 226 201</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*  
Tillämpade.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.


### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 3 Övriga externa kostnader

Innefattar enbart Förbrukningsinventarier.

Norrköping 2025-08-01

Underskrift



Fredrik Bergqvist  
Verkställande Direktör,  
Styrelseledamot