

Årsredovisning för  
**Fastigheten Verka AB**

559309-2223

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Genc  
Styrelsesuppleant

2025-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Verka AB, 559309-2223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt till 67% av Föraltarna i Rosersberg AB samt 33 % av Totoko AB.

Bolaget har sålt fastigheten under detta räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			-1
Resultat efter finansiella poster	-1 405 446	-498 523	-568 693
Soliditet %	56,9	1	0,5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	586 307	-498 523
Balanseras i ny räkning		-498 523	498 523
Erhållna aktieägartillskott		1 320 000	
Årets resultat			-1 405 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 407 784</b>	<b>-1 405 446</b>

### Kommentar

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till ( 2 475 000 kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 407 784
Årets resultat	-1 405 446
<b>Summa</b>	<b>2 338</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	15 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>15 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 464	-107 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-116 774
Övriga rörelsekostnader		-828 612	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-943 076</b>	<b>-224 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-943 076</b>	<b>-208 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 315	-289 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-462 370</b>	<b>-289 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 405 446</b>	<b>-498 523</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 405 446</b>	<b>-498 523</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 405 446</b>	<b>-498 523</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	11 392 713
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	35 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>11 428 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>11 428 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		48 060	40 885
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 060</b>	<b>40 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 060</b>	<b>40 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 060</b>	<b>11 469 498</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 407 784	586 307
Årets resultat		-1 405 446	-498 523
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 338</b>	<b>87 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 338</b>	<b>112 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		1 672	1 499
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	11 320 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 672</b>	<b>11 322 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 050	34 615
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 050</b>	<b>34 615</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 060</b>	<b>11 469 498</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 677 450	11 677 450
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-11 677 450	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 677 450</b>
Ingående avskrivningar	-284 737	-167 963
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	284 737	
Årets avskrivningar		-116 774
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-284 737</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 392 713</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 900	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		35 900
Försäljningar/utrangeringar	-35 900	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>35 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35 900</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		11 322 099

## Underskrifter

Stockholm

*Jonas Genc*

2025-06-30

Jonas Genc

Datum

Styrelsesuppleant