

Årsredovisning för  
**Nynäshamn Mejseln 26 AB**  
559173-3471

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nynäshamn Mejseln 26 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2023-03-12

  
Magnus Norbäck  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nynäshamn Mejseln 26 AB, 559173-3471, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn och skall förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger fastigheten Mejseln 26, i Nynäshamn

Bolaget ägs av av Lnp invest AB, 559309-6182 och Nynäs Lagerförrådshotell AB, 559305-5477 till en ägarandel om 50 procent vardera.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att notera.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021/2021	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	983 655	728 075	1 529 912	761 380
Resultat efter finansiella poster	-679 622	-316 809	783 150	479 308
Soliditet, %	10	15	16	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 952 360
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-679 622
Vid årets slut	50 000		1 272 738

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 952 360
årets resultat	-679 622
Totalt	1 272 738
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 272 738
Summa	1 272 738

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hyresintäkter		1 033 656	728 077
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 033 656</b>	<b>728 077</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-729 782	-160 527
Övriga externa kostnader		-376 915	-505 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-376 164	-250 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 482 861</b>	<b>-916 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-449 205</b>	<b>-188 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 542	-127 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-230 417</b>	<b>-127 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-679 622</b>	<b>-316 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	195 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-679 622</b>	<b>-121 809</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-679 622</b>	<b>-121 809</b>

2023032912979

JP  
MN  
MP

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 640 916	13 017 080
Summa materiella anläggningstillgångar		12 640 916	13 017 080
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 640 916	13 017 080
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 996	123 498
Övriga fordringar		334 986	31 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 581	14 136
Summa kortfristiga fordringar		381 563	169 034
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		519 099	498 292
Summa kassa och bank		519 099	498 292
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		900 662	667 326
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 541 578	13 684 406

2023032912980

JP  
MN  
HP

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 952 360	2 074 168
Årets resultat		-679 622	-121 809
Summa fritt eget kapital		1 272 738	1 952 359
<b>Summa eget kapital</b>		1 322 738	2 002 359
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 075 496	11 375 496
Summa långfristiga skulder		12 075 496	11 375 496
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	120 000
Leverantörsskulder		139 982	147 990
Skatteskulder		-	27 252
Övriga skulder		3 362	11 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		143 344	306 551
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 541 578	13 684 406

2023032912981

JP  
MN  
PIP

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

För byggnaden är den genomsnittliga årliga avskrivningen 3,2 procent.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3,2 % per år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-05-01- 2021-12-31</u>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 142 712	14 142 712
	14 142 712	14 142 712
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 125 632	-874 856
-Årets avskrivning enligt plan	-376 164	-250 776
	-1 501 796	-1 125 632
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 640 916</b>	<b>13 017 080</b>

### Not 4 Övriga skulder

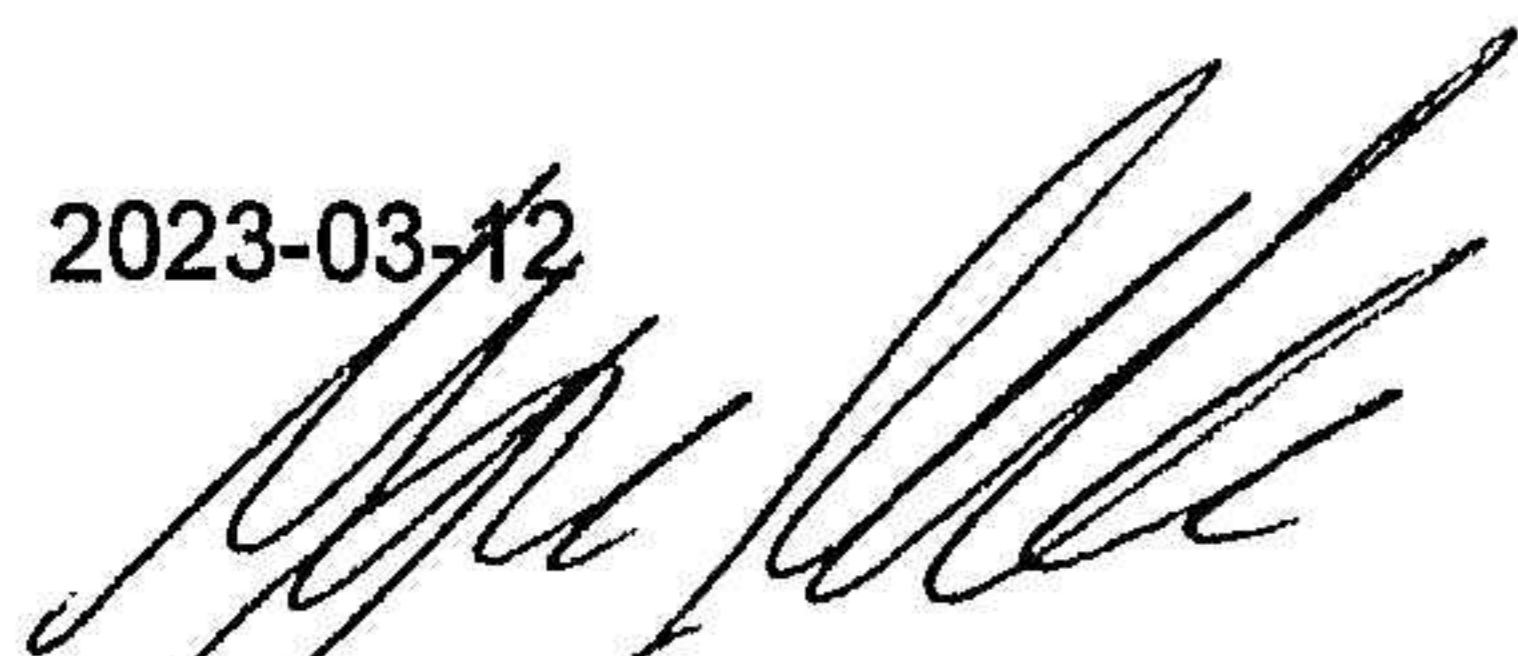
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
LNP Invest AB	4 112 748	3 762 748
Nynäs Lagerförrådshotell AB	4 112 748	3 762 748
SEB Fastighetslån	3 250 000	3 370 000
	<b>11 475 496</b>	<b>10 895 496</b>

JP  
MN  
MP

## Underskrifter

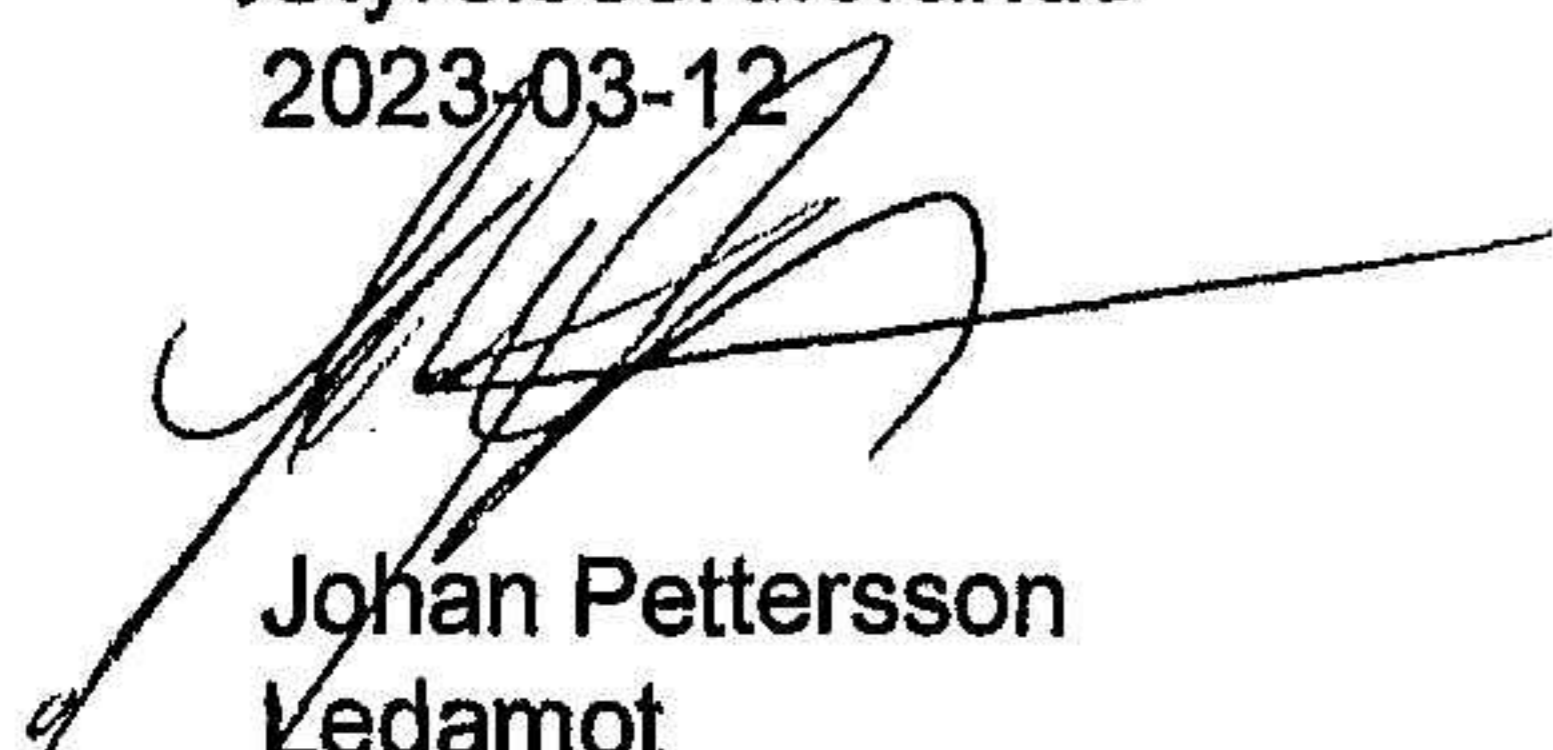
Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

2023-03-12



Magnus Norbäck  
Styrelseordförande

2023-03-12



Johan Pettersson  
Ledamot  
2023-03-12



Mikael Pettersson  
Ledamot  
2023-03-12

2023032912983