

Årsredovisning
för
HHV Property AB
559274-8718

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hawar Marofi, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen för HHV Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagsverksamheten skall vara att tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 556	2 426	2 106	2 295
Resultat efter finansiella poster	1 258	1 168	1 020	1 327
Soliditet (%)	90,1	80,2	74,7	64,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 701 929	921 188	2 648 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning		921 188	-921 188	0
Årets resultat			994 429	994 429
Belopp vid årets utgång	25 000	1 973 117	994 429	2 992 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 973 117
årets vinst	994 429
	2 967 546
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	650 000
	2 317 546
	2 967 546

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 555 713	2 426 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 555 713	2 426 033
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 030	-216 887
Personalkostnader	2	-1 123 410	-1 117 391
Summa rörelsekostnader		-1 334 440	-1 334 278
Rörelseresultat		1 221 273	1 091 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 556	75 982
Summa finansiella poster		36 556	75 982
Resultat efter finansiella poster		1 257 829	1 167 737
Resultat före skatt		1 257 829	1 167 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-263 400	-246 549
Årets resultat		994 429	921 188

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

252 668

241 834

Övriga fordringar

161 909

155 260

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 628

82 095

Summa kortfristiga fordringar

461 205

479 189

Kassa och bank

Kassa och bank

3 477 553

3 514 824

Summa kassa och bank

3 477 553

3 514 824

Summa omsättningstillgångar

3 938 758

3 994 013

SUMMA TILLGÅNGAR

3 938 758

3 994 013

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 973 117	1 701 929
Årets resultat		994 429	921 188
Summa fritt eget kapital		2 967 546	2 623 117
Summa eget kapital		2 992 546	2 648 117
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	700 000
Summa obeskattade reserver		700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 250	1 688
Skatteskulder		41 085	21 686
Övriga skulder		196 478	616 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 399	6 501
Summa kortfristiga skulder		246 212	645 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 938 758	3 994 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Stockholm

Hawar Marofi Rasmusson
Hawar Marofi Rasmusson

2026-02-04