

Årsredovisning för  
**Hagsjö Fastigheter AB**  
556900-2891

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 – 2024-12-31**

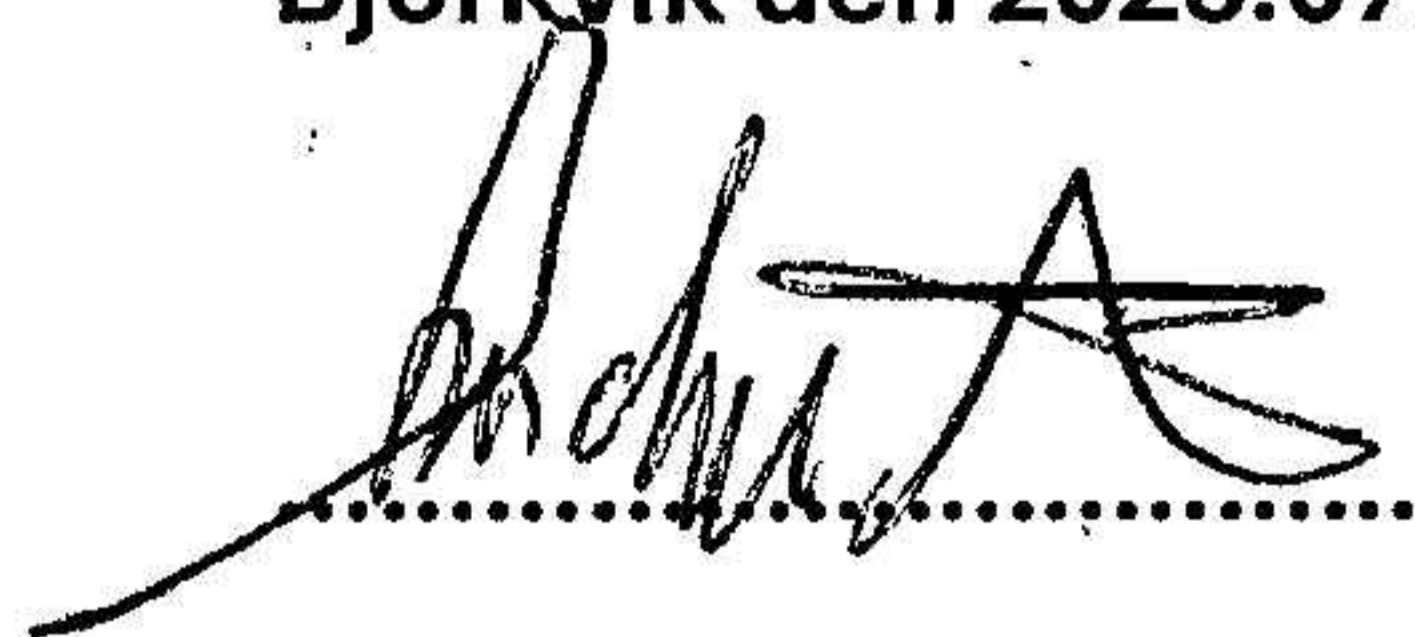
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter/	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Hagsjö fastigheter intygar, dels att denna kopia på årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 7 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.



Björkvik den 2025.07.07

Björkvik den 2025-09-12



Underskrift

**Anders Nyström**



Underskrift

**Victor Nyström**

Underskrift

**Gustav Risèn**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagsjö fastigheter AB, 556900-2891, avger följande årsredovisning  
För räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Södermanland registrerades år 2012 och bedriver sedan dess verksamhet med att bygga, projektera och förvalta fastigheter.



#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	58 686	208 232	96 999	125 002
Resultat efter finansiella poster	283	41 164	-28 264	49 836
Soliditet%	42,6	45,4	46,3	43,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	615 725	41 164
Balanseras i ny räkning		225	225
Årets resultat			225
Belopp vid årets utgång	50 000	615 950	225

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kronor
Balanserat resultat	615 725
Årets resultat	225
<b>Summa</b>	<b>615 950</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras i ny räkning:

Balanseras i ny räkning	615 950
<b>Summa</b>	<b>615 950</b>

## Resultaträkning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar</b>		
Nettoomsättning	58 686	208 232
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar</b>	<b>58 686</b>	<b>208 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-62 234	-151 172
Personalkostnader	-400	0
Av och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar	0	-10 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-62 634</b>	<b>-161 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 948</b>	<b>46 372</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultat	4 231	5472
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>283</b>	<b>51845</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>283</b>	<b>51845</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-58	-10 680
<b>Årets resultat</b>	<b>225</b>	<b>41 165</b>

## Balansräkning

Belopp i kr ..... not ..... 2024-12-31 ..... 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	493 590	493 590
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3		
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 686	10 686
Pågående nyanläggningar och förskott	5	740 444	606 757
Avseende materiella anläggningstillgångar			

---

**Summa materiella anläggningstillgångar** ..... **1 244 720** ..... **1 111 033**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

---

**Summa finansiella anläggningstillgångar** ..... **50 000** ..... **50 000**

---

**Summa anläggningstillgångar** ..... **1 294 720** ..... **1 161 033**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortsiktiga fordringar

Kundfordringar		43 750	0	0
Övriga fordringar		28 865	157 938	
Förutbetalda kostnader och upplupna räntor		0	0	
<b>Summa kortsiktiga fordringar</b>		<b>72 615</b>	<b>157 938</b>	

##### Kassa och bank

Kassa och bank		193 543	146 870
<b>Summa kassa och Bank</b>		<b>193 543</b>	<b>146 870</b>

---

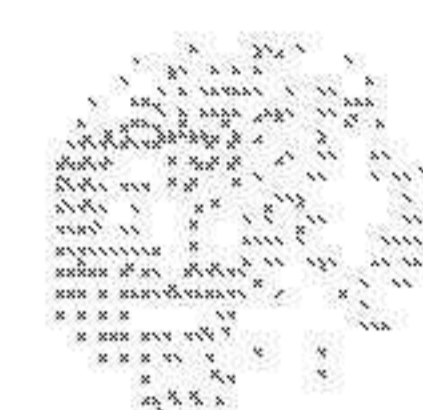
**Summa omsättningstillgångar** ..... **266 159** ..... **304 808**

---

**Summa tillgångar** ..... **1 560 879** ..... **1 465 841**

## Balansräkning

Belopp i kr	not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		615 725	574 560
Årets resultat		225	41 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>615 950</b>	<b>615 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>665 950</b>	<b>665 725</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		435 476	182 232
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>435 476</b>	<b>182 232</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-10 918	-2 590
Övriga skulder		470 371	620 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>459 453</b>	<b>617 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 560 879</b>	<b>1 465 841</b>



## Noter 1

Belopp i kr om inget annat är redovisat.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna Råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 590	493 590
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>493 590</b>	<b>493 590</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>493 590</b>	<b>493 590</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 720	6 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 720</b>	<b>6 720</b>
Ingående avskrivningar	-6 720	-6 720
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 720</b>	<b>-6 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 436	59 436
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 436</b>	<b>59 436</b>
Ingående avskrivningar	-38 062	-38 062
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-10 688
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 750</b>	<b>-48 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 686</b>	<b>10 686</b>

**Underskrifter.**

**Hagsjö fastigheter AB , 556900-2891**

**Lämnar följande ovanstående årsredovisning för år 2024 till årsstämman för beslut.  
Till förfogande enligt årsredovisningen finns Summa fritt eget kapital 615 950 skr.**

**Björkvik den 2025-07-07**



**VD: Anders Nyström**



**Victor Nyström**



**Gustav Risén**

