

**Årsredovisning**  
för  
**SeBal Norr Hyresrätter 1 AB**  
559279-0439

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SeBal Norr Hyresrätter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-24



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**SeBal Norr Hyresrätter 1 AB**

559279-0439

Räkenskapsåret

2022

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Hans Wennberg

Styrelsen för SeBal Norr Hyresrätter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier.

Företaget ägs till 100% av SeBal Norr Holding 1 AB, org nr 559279-0421.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-12
Soliditet (%)	74	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-11 600	<b>38 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 600	11 600	<b>0</b>
Årets resultat			-9 946	<b>-9 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 400</b>	<b>-9 946</b>	<b>28 454</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 400
årets förlust	-9 946
	<b>3 454</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 454
	<b>3 454</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-27 -2021-12-31 (15 mån)
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 000	-11 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>-11 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-10 000</b>	<b>-11 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 946</b>	<b>-11 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 946</b>	<b>-11 600</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 946</b>	<b>-11 600</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 454

38 400

**Summa kassa och bank**

**38 454**

**38 400**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 454**

**38 400**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 454**

**38 400**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 400

25 000

Årets resultat

-9 946

-11 600

**Summa fritt eget kapital**

**3 454**

**13 400**

**Summa eget kapital**

**28 454**

**38 400**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 454**

**38 400**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-04-14

Ola Serneke  
Ordförande

Michael Berglin



Patrik Lindström