

Årsredovisning för

# RUTS Holding Fastighet AB

559204-5339

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att



Peter Roslin-Slawinski  
Verkställande direktör  
2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RUTS Holding Fastighet AB, 559204-5339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess holdingverksamhet (äger aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag).

Moderföretag och minoritetsägare

Företaget är ett dotterföretag (55%) till Humlan Fastighetsutveckling AB, org. nr: 556644-4856, med säte i Stockholm. Minoritetsägaren eDiamant Fastighetsförädling AB, org. nr: 556607-5525, med säte Stockholm, innehar resterande andel aktier (45%) i Företaget.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2022/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1	0		
Resultat efter finansiella poster	-559 073	0	-7 962 838	-1 636 885
Soliditet %	14,3	37,4	66	70,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-59 139 110
Balanseras i ny räkning		-59 139 110	59 139 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-59 139 110</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 724 004
Årets resultat	-559 073
<b>Summa</b>	<b>4 164 931</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	4 164 931
<b>Summa</b>	<b>4 164 931</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-597 927	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-597 927</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-597 926</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 853	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38 853</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-559 073</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-559 073</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-559 073</b>	<b>0</b>

2025073112966

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	10 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 500 000	10 500 000
Lån till delägare eller närstående		3 926 971	3 926 971
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 476 971</b>	<b>24 476 971</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**14 476 971**      **24 476 971**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 570	0
Övriga fordringar		14 996 655	14 996 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 999 225</b>	<b>14 996 655</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		54 077	46 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 077</b>	<b>46 020</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**15 053 302**      **15 042 675**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**29 530 273**      **39 519 646**

2025073112967

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 724 004

73 863 115

Årets resultat

-559 073

-59 139 110

Summa fritt eget kapital

4 164 931

14 724 005

Summa eget kapital

4 214 931

14 774 005

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

24 955 642

24 730 642

Summa långfristiga skulder

24 955 642

24 730 642

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

466 489

0

Övriga skulder

-106 790

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

-1

Summa kortfristiga skulder

359 700

14 999

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 530 273**

**39 519 646**

2025073112968

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 050 000	10 050 000
Utgående anskaffningsvärden	10 050 000	10 050 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-10 000 000	
Utgående nedskrivningar	-10 000 000	
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>10 050 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn  
Ruts Fastighet AB

Org.nr Säte  
559161-6924 Stockholm

2025073112969

## Underskrifter

Stockholm



2025-06-30

Peter Roslin-Slawinski  
Verkställande direktör

Datum



2025-06-30

Peter Harge  
Styrelseordförande

Datum



2025-06-30

Eva-Charlotte Roslin-Slawinski  
Styrelseledamot

Datum

2025073112970