

Årsredovisning

AB Norrorts Bygg och Fastighetservice

556966-6539

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peder Gyllenberg , Styrelseledamot
2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver, genom underentreprenör, inhyrd eller egen personal, byggnation, renovering, utveckling, skötsel, installation, underhåll och liknande verksamhet av fast och lös egendom. Vidare förvärvar, förädlar, säljer och utvecklar företaget fastigheter, byggnader, värdepapper, fast och lös egendom. Företaget tillhandahåller även konsulttjänster inom sagda områden.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som bolaget äger ska under 2024 säljas.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	394	587	1 320	3 001
Resultat efter finansiella poster	-5	-73	47	76
Soliditet %	52	10	14	13

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Minskad aktivitet inom de sektorer bolaget verkar i pga ett osäkert ekonomiskt omvärldsläge.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	299 174	-35 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-35 100	35 100
- Årets resultat			-5 233
- Belopp vid årets utgång	50 000	264 074	-5 233

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	264 074
Årets resultat	-5 233
Summa	258 841

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	258 841
Summa	258 841

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	394 343	586 572
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	88 950	106 615
Övriga rörelseintäkter	331 111	304 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	814 404	998 113
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-179 200	-380 054
Handelsvaror	-85 671	-270 549
Övriga externa kostnader	-501 110	-375 608
Personalkostnader	24 505	81 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 646	-42 649
Summa rörelsekostnader	-748 122	-987 520
Rörelseresultat	66 282	10 593
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	596	381
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 111	-84 074
Summa finansiella poster	-71 515	-83 693
Resultat efter finansiella poster	-5 233	-73 100
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	38 000
Summa bokslutsdispositioner	0	38 000
Resultat före skatt	-5 233	-35 100
Årets resultat	-5 233	-35 100

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	289 082	2 269 771
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 294	19 940
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	150 758
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	113 733
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		302 376	2 554 202
Summa anläggningstillgångar		302 376	2 554 202
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	88 950	175 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		88 950	175 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 304	75 387
Övriga fordringar		4 921	3 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 125	30 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		44 350	109 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 786	166 347
<i>Summa kassa och bank</i>		152 786	166 347
Summa omsättningstillgångar		286 086	450 364
SUMMA TILLGÅNGAR		588 462	3 004 566

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	264 074	299 174	
Årets resultat	-5 233	-35 100	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>258 841</i>	<i>264 074</i>	
Summa eget kapital	308 841	314 074	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	0	1 790 000
Summa långfristiga skulder	0	1 790 000	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	92 301	366 389	
Skatteskulder	1 406	745	
Övriga skulder	170 915	500 359	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 999	32 999	
Summa kortfristiga skulder	279 621	900 492	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	588 462	3 004 566	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 409 834	2 409 834
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	289 082	-
Försäljningar/utrangeringar	-2 409 834	-
Utgående anskaffningsvärden	289 082	2 409 834
Ingående avskrivningar	-140 063	-112 435
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	140 063	-
Årets avskrivningar	-	-27 628
Utgående avskrivningar	0	-140 063
Redovisat värde	289 082	2 269 771

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 232	33 232
Utgående anskaffningsvärden	33 232	33 232
Ingående avskrivningar	-13 292	-6 646
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 646	-6 646
Utgående avskrivningar	-19 938	-13 292
Redovisat värde	13 294	19 940

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	167 509	167 509
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-167 509	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	167 509
	Ingående avskrivningar	-16 751	-8 376
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	16 751	-
	Årets avskrivningar	-	-8 375
	Utgående avskrivningar	0	-16 751
	Redovisat värde	0	150 758

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	113 733	-
	Nedlagda utgifter	-	113 733
	Försäljningar/utrangeringar	-113 733	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	113 733

Not 6	Pågående arbete för annans räkning	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	88 950	175 000
	Redovisat värde	88 950	175 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 490 000

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 790 000
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
------------------------------------	---	--------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De två fastigheterna som bolaget äger är sålda 2025.

UNDERSKRIFTER

Danderyd

Nils-Erik Häggström

Nils-Erik Häggström

Styrelseordförande

2025-06-18

Marcus Gyllenberg

Marcus Gyllenberg

Ledamot

2025-06-18

Peder Gyllenberg

Peder Gyllenberg

Ledamot

2025-06-18