

ÅRSREDOVISNING

för

BSP Fastigheter AB

Org.nr. 556773-7548

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BSP Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-07

Peter Boras

ÅRSREDOVISNING

för

BSP Fastigheter AB

Org.nr. 556773-7548

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BSP Fastigheter AB

Org.nr. 556773-7548

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egen fastighet (MALMÖ UTGRUNDEN 9) samt bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 003	926	740	927
Resultat efter finansiella poster	378	460	107	320
Soliditet (%)	3	1	1	74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2	2
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2	-2	0
Årets resultat			299 873	299 873
Belopp vid årets utgång	100 000	2	299 873	299 875

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

2
299 873
299 875

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

299 875
299 875

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BSP Fastigheter AB

Org.nr. 556773-7548

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 002 826</u>	<u>925 544</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 002 826	925 544
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 280	-6 949
Övriga externa kostnader		-399 598	-294 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-220 701</u>	<u>-220 701</u>
Summa rörelsekostnader		-628 579	-521 904
Rörelseresultat		374 247	403 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 176	158 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-154 369</u>	<u>-101 883</u>
Summa finansiella poster		3 807	56 222
Resultat efter finansiella poster		378 054	459 862
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-459 860</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-459 860
Resultat före skatt		378 054	2
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 181	0
Årets resultat		<u>299 873</u>	<u>2</u>

2024061318722

BSP Fastigheter AB

Org.nr. 556773-7548

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

6 597 512

6 818 213

6 597 512

6 818 213

3

50 000

50 000

4

5 270 000

5 270 000

5 320 000

5 320 000

11 917 512

12 138 213

218 752

287 020

1

2 459

665 387

486 101

884 140

775 580

359 861

718 407

359 861

718 407

1 244 001

1 493 987

13 161 513

13 632 200

2024061318723

M

BSP Fastigheter AB

Org.nr. 556773-7548

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024061318724

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	2	0
	299 873	2
	<u>299 875</u>	<u>2</u>
	399 875	100 002
	638 972	3 171 468
	34 242	14 661
	10 307 981	10 082 991
	75 724	0
	1 527 938	47 808
	176 781	215 270
	<u>12 761 638</u>	<u>13 532 198</u>
	13 161 513	13 632 200

M

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 324 952

9 324 952

Utgående anskaffningsvärden

9 324 952

9 324 952

Ingående avskrivningar

-2 506 739

-2 286 038

Årets avskrivningar

-220 701

-220 701

Utgående avskrivningar

-2 727 440

-2 506 739

Redovisat värde

6 597 512

6 818 213

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Fastigheten Lomma 24:20 AB

500

50 000

50 000

559227-3022

Malmö

100%

50 000

50 000

Fastigheten Lomma 24:20 AB

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående fordringar

5 270 000

5 270 000

Utgående fordringar

5 270 000

5 270 000

Redovisat värde

5 270 000

5 270 000

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

4 750 000

4 750 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Boras Real Estate AB, Org. nr 559313-6772, säte i Malmö.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

BSP Fastigheter AB

Org.nr. 556773-7548

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

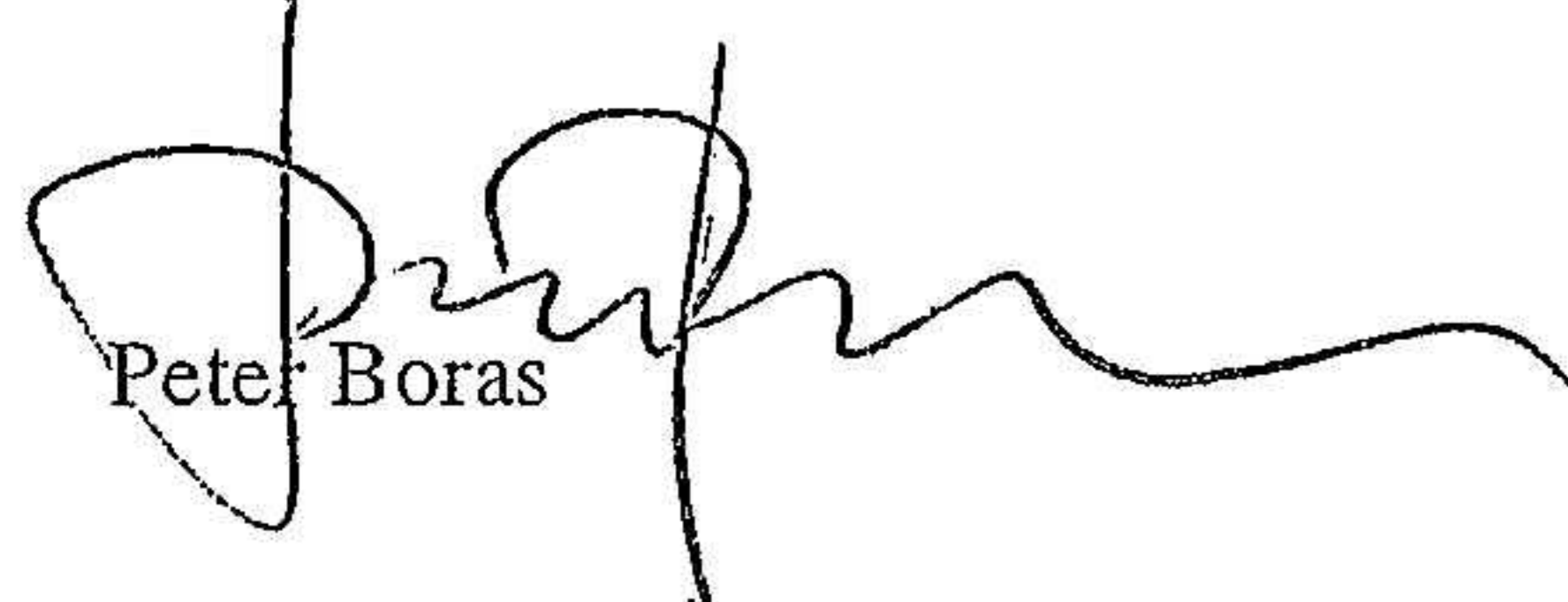
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024061318726

Malmö

2024-06-04



Peter Boras