

Årsredovisning

Fannaängen AB

556906-0329

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Karlsson

2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till O.K.B.E Holding AB, 559327-1801, med säte i Enköping.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	211	236	318	228
Resultat efter finansiella poster	1	98	107	25
Soliditet %	18	18	17,2	14,1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	586 632	-150 519	97 958
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			97 958	-97 958
- Återföring		-13 962		
- Årets resultat				1 046
- Belopp vid årets utgång	50 000	572 670	-52 561	1 046

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-52 561
Årets resultat	1 046
Summa	-51 515

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-51 515
Summa	-51 515

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	210 992	235 906
Övriga rörelseintäkter	0	7 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	210 992	243 546
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-58 195	-52 513
Övriga externa kostnader	-28 382	-35 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 863	23 947
Summa rörelsekostnader	-132 440	-64 565
Rörelseresultat	78 552	178 981
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 703	2 752
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 209	-83 775
Summa finansiella poster	-77 506	-81 023
Resultat efter finansiella poster	1 046	97 958
Resultat före skatt	1 046	97 958
Årets resultat	1 046	97 958

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 974 226	3 034 051
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	143 658	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 117 884</i>	<i>3 034 051</i>
Summa anläggningstillgångar		3 117 884	3 034 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		1 695	593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 047	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 742</i>	<i>10 593</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 411	206 080
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>27 411</i>	<i>206 080</i>
Summa omsättningstillgångar		38 153	216 673
SUMMA TILLGÅNGAR		3 156 037	3 250 724

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
Uppskrivningsfond	572 670	586 632	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>622 670</i>	<i>636 632</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-52 561	-150 519	
Årets resultat	1 046	97 958	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-51 515</i>	<i>-52 561</i>	
Summa eget kapital	571 155	584 071	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 446 684	1 516 680
Övriga skulder	5	1 068 202	1 068 202
Summa långfristiga skulder	2 514 886	2 584 882	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	0	2 530	
Skatteskulder	0	-755	
Övriga skulder	69 996	69 996	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 000	
Summa kortfristiga skulder	69 996	81 771	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 156 037	3 250 724	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 951 912	2 951 912
Utgående anskaffningsvärden	2 951 912	2 951 912
Ingående avskrivningar	-504 493	-472 592
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 863	-31 901
Utgående avskrivningar	-550 356	-504 493
Ingående uppskrivningar	586 632	614 326
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar på uppskrivet belopp	-13 962	-27 694
Utgående uppskrivningar	572 670	586 632
Redovisat värde	2 974 226	3 034 051
Taxeringsvärde byggnad 1 393 000		
Taxeringsvärde mark 631 000		
Totalt 2 024 000		
Bokfört värde mark 658 757		

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 538	228 538
Utgående anskaffningsvärden	228 538	228 538
Ingående avskrivningar	-228 538	-228 538
Utgående avskrivningar	-228 538	-228 538
Redovisat värde	0	0

Not 4	Pågående nyanläggningar avseende byggnad	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	143 658	-
	Utgående anskaffningsvärden	143 658	0
	Redovisat värde	143 658	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 166 700	1 516 680

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 516 680 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 446 684	1 516 680
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	69 996	69 996
------------------------------------	--------	--------

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

UNDERSKRIFTER

Enköping

O.K.B.E Holding AB genom Ove Karlsson

O.K.B.E Holding AB genom Ove Karlsson

2025-06-30