

# Årsredovisning

---

## *JLE Fastigheter i Sverige AB*

559103-1405

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jörgen Hällbrant, Styrelseledamot  
2023-02-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Mark.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	391	75		10
Resultat efter finansiella poster	82	-177	499	-155
Soliditet %	24	19	24	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...Hyresintäkterna har ökat under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	427 182	-133 030
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-133 030	133 030
- Årets resultat			81 785
- Belopp vid årets utgång	50 000	294 151	81 785

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 324 000 kr.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	294 151
Årets resultat	81 785
Summa	375 936

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	375 936
Summa	375 936

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	391 201	74 600
Övriga rörelseintäkter	58 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>449 701</b>	<b>74 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-5 600
Handelsvaror	-25 000	0
Övriga externa kostnader	-269 210	-168 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 344	-27 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-324 554</b>	<b>-201 529</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>125 147</b>	<b>-126 929</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 363	-50 101
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 362</b>	<b>-50 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>81 785</b>	<b>-177 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	44 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>44 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>81 785</b>	<b>-133 030</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>81 785</b>	<b>-133 030</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 433 915	1 461 259
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 500	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 477 415</i>	<i>1 461 259</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	24 100	24 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 100</i>	<i>24 100</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 501 515</b>	<b>1 485 359</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 471	2 679
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 471</i>	<i>2 679</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 876	283 473
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>241 876</i>	<i>283 473</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 347</b>	<b>286 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 756 862</b>	<b>1 771 511</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	294 151	427 182	
Årets resultat	81 785	-133 030	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	375 936	294 152	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>425 936</b>	<b>344 152</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	949 328	1 023 728
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>949 328</b>	<b>1 023 728</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	74 400	74 400
Skatteskulder		48 420	76 734
Övriga skulder		249 278	247 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>381 598</b>	<b>403 631</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 756 862</b>	<b>1 771 511</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 589 812	1 589 812
	Utgående anskaffningsvärden	1 589 812	1 589 812
	Ingående avskrivningar	-128 553	-101 209
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 344	-27 344
	Utgående avskrivningar	-155 897	-128 553
	Redovisat värde	1 433 915	1 461 259

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	90 000	-
	Försäljningar/utrangeringar	-45 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 500	-
	Årets avskrivningar	-3 000	-
	Utgående avskrivningar	-1 500	-
	Redovisat värde	43 500	-

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 100	24 100
	Utgående anskaffningsvärden	24 100	24 100
	Redovisat värde	24 100	24 100
	Avser andel i Öxabäcks Fiber Ek för.		

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	651 721	726 128

<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 023 728 kr (1 098 128 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 949 328 1 023 728

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 74 400 74 400

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 2 475 000 2 475 000

Summa ställda säkerheter 2 475 000 2 475 000

**UNDERSKRIFTER**

Öxabäck

*Jörgen Hällbrant*

Jörgen Hällbrant

Styrelseordförande

2023-02-09

*Emanuel Lundstedt*

Emanuel Lundstedt

2023-02-11