

Årsredovisning för
Danox Fastigheter AB

556407-9175

Räkenskapsåret


2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Norbäck
Styrelseledamot

Eskilstuna 2025-12-18

Årsredovisning för
Danox Fastigheter AB

556407-9175

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danox Fastigheter AB, 556407-9175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna skall bedriva service och förvaltning av fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Danox Eskilstuna Holding AB, 559084-2760

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	389 999	390 000	392 699	390 000
Resultat efter finansiella poster	132 833	99 000	99 193	190 906
Soliditet %	33,3	29,7	27,5	21,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 500	708 296	78 693
Balanseras i ny räkning			78 693	-78 693
Årets resultat				119 400
Belopp vid årets utgång	100 000	17 500	786 989	119 400

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	786 989
Årets resultat	119 400
Summa	906 389
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	906 389
Summa	906 389

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		389 999	390 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 999	390 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 359	-154 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 537	-66 537
Summa rörelsekostnader		-204 896	-221 185
Rörelseresultat		185 103	168 815
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 605	-70 310
Summa finansiella poster		-52 270	-69 815
Resultat efter finansiella poster		132 833	99 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		17 720	0
Summa bokslutsdispositioner		17 720	0
Resultat före skatt		150 553	99 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 153	-20 307
Årets resultat		119 400	78 693

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 750 394	2 799 211
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	17 720
Summa materiella anläggningstillgångar		2 750 394	2 816 931
Summa anläggningstillgångar		2 750 394	2 816 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 376	21 502
Summa kortfristiga fordringar		12 376	21 502
Kassa och bank			
Kassa och bank		312 058	249 428
Summa kassa och bank		312 058	249 428
Summa omsättningstillgångar		324 434	270 930
SUMMA TILLGÅNGAR		3 074 828	3 087 861

2025122901207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 500	17 500
Summa bundet eget kapital		117 500	117 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		786 989	708 296
Årets resultat		119 400	78 693
Summa fritt eget kapital		906 389	786 989
Summa eget kapital		1 023 889	904 489
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	17 720
Summa obeskattade reserver		0	17 720
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 139 363	1 246 848
Skulder till koncernföretag		707 551	707 551
Summa långfristiga skulder		1 846 914	1 954 399
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 988	85 988
Leverantörsskulder		4 516	9 521
Skulder till koncernföretag		32 500	32 500
Övriga skulder		76 021	61 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	21 791
Summa kortfristiga skulder		204 025	211 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 074 828	3 087 861

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 163 800	3 163 800
Utgående anskaffningsvärden	3 163 800	3 163 800
Ingående avskrivningar	-364 589	-315 772
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 817	-48 817
Utgående avskrivningar	-413 406	-364 589
Redovisat värde	2 750 394	2 799 211

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 600	88 600
Utgående anskaffningsvärden	88 600	88 600
Ingående avskrivningar	-70 880	-53 160
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 720	-17 720
Utgående avskrivningar	-88 600	-70 880
Redovisat värde	0	17 720

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	795 411	902 896

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Lån på fastigheten	Kortfristig del av långfristig skuld		85 988
Lån på	Långfristig skuld fastigheten		1 246 848

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har på det nya räkenskapsåret förvärvat en industrifastighet.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Eskilstuna



Daniel Norbäck
Styrelseledamot

2025-12-18

Datum

2025122901211