20231102W402

Årsredovisning

för

MJF Inwest Fastigheter AB

556621-6957

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJF Inwest Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 20 oktober 2023

Lisbeth Fredriksson

20231102R403

Årsredovisning

för

MJF Inwest Fastigheter AB

556621-6957

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

2023 INGÅNGET

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJF Inwest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	772	767	765	752
Resultat efter finansiella poster	196	255	248	152
Soliditet (%)	14	13	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 200	1 091 603	581	**1 207 384**
Disposition enligt beslut av årsstämman:			581	-581	**0**
Årets resultat				108 677	**108 677**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**15 200**	**1 092 184**	**108 677**	**1 316 061**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 184
årets vinst	108 677
	1 200 861
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 200 861
	1 200 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20231102R405

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		772 120	767 029
Övriga rörelseintäkter		5 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**777 520**	**767 029**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 379	-138 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 817	-161 817
Summa rörelsekostnader		**-292 196**	**-300 200**
Rörelseresultat		**485 324**	**466 829**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 978	-212 024
Summa finansiella poster		**-288 978**	**-212 024**
Resultat efter finansiella poster		**196 346**	**254 805**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-58 900	-254 000
Summa bokslutsdispositioner		**-58 900**	**-254 000**
Resultat före skatt		**137 446**	**805**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 769	-224
Årets resultat		**108 677**	**581**

20231102IR406

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 467 786	6 629 603
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 467 786**	**6 629 603**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 908 041	2 611 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 908 041**	**2 611 125**
Summa anläggningstillgångar		**9 375 827**	**9 240 728**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 616	16 871
Summa kortfristiga fordringar		**22 621**	**16 915**
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 211	60 582
Summa kassa och bank		**70 211**	**60 582**
Summa omsättningstillgångar		**92 832**	**77 497**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 468 659**	**9 318 225**

20231102084907

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 200	15 200
Summa bundet eget kapital		**115 200**	**115 200**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 092 184	1 091 603
Årets resultat		108 677	581
Summa fritt eget kapital		**1 200 861**	**1 092 184**
Summa eget kapital		**1 316 061**	**1 207 384**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
Summa obeskattade reserver		**60 000**	**60 000**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 337 380	7 558 261
Summa långfristiga skulder		**7 337 380**	**7 558 261**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		227 840	227 840
Skulder till koncernföretag		279 000	0
Skatteskulder		51 657	62 348
Övriga skulder		124 918	125 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 803	76 848
Summa kortfristiga skulder		**755 218**	**492 580**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 468 659**	**9 318 225**

20231102084098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 515 784	8 515 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 515 784**	**8 515 784**
Ingående avskrivningar	-1 886 181	-1 724 364
Årets avskrivningar	-161 817	-161 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 047 998**	**-1 886 181**
Utgående redovisat värde	**6 467 786**	**6 629 603**

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 865 125	2 600 125
Tillkommande fordringar	46 816	265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 911 941**	**2 865 125**
Utgående redovisat värde	**2 911 941**	**2 865 125**

20231102084109

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	6 198 180	6 646 901
	6 198 180	**6 646 901**

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	8 440 000	8 440 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	*(7 590 000)*	*(7 590 000)*
	8 640 000	**8 640 000**

Underskrifter

Kungälv den 20 oktober 2023

Lisbet Fredriksson
Ordförande

Jan-Fredrik Fredriksson

Maria Fredriksson

Kenneth Fredriksson

Johan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 20/10 2023

Frejs Revisorer AB

Karin Lindström
Auktoriserad revisor

2023 I 02084 10

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJF Inwest Fastigheter AB
Org.nr 556621-6957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MJF Inwest Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJF Inwest Fastigheter ABs finansiella ställning per 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MJF Inwest Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte

20231102084 11

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJF Inwest Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MJF Inwest Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

20231102083412

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 20/10 2023

Frejs Revisorer AB

Karin Lindström
Auktoriserad revisor