

# Årsredovisning

för

## Kilen 183 Strängnäs AB

559217-4477

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 183 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2022-06-13

Jan Persson



# Årsredovisning

för

## Kilen 183 Strängnäs AB

559217-4477

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Kilen 183 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsårets slut avyttrat samtliga aktier i Kilen 184 Strängnäs AB, 559217-4485, Kilen 185 Strängnäs AB, 559217-4493 samt Kilen 186 Strängnäs AB, 559217-4501.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilenkryssat Fastigheter AB, 556736-8518, med säte i Strängnäs. Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021   | 2020 | 2019<br>(4 mån) |
|-----------------------------------|--------|------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0    | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | 97 685 | -6   | -17             |
| Soliditet (%)                     | 99,8   | 21,0 | 21,0            |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | -5 525                 | 0                 | 44 475            |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | 0                      | 0                 | 0                 |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 97 477 835        | 97 477 835        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>-5 525</b>          | <b>97 477 835</b> | <b>97 522 310</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust   | -5 525            |
| årets vinst  | 97 477 835        |
|  | <b>97 472 310</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas (97 000 kronor per aktie) | 97 000 000        |
| i ny räkning överföres   | 472 310           |
|  | <b>97 472 310</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  |     | 0                         | 0                         |
|  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -7 500                    | -6 250                    |
| Personalkostnader                                | 2   | 0                         | 0                         |
|  |     | -7 500                    | -6 250                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | -7 500                    | -6 250                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 3   | 96 677 870                | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 1 015 012                 | 0                         |
|  |     | 97 692 882                | 0                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | 97 685 382                | -6 250                    |
| Bokslutsdispositioner                            |     | 0                         | 6 250                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | 97 685 382                | 0                         |
| Övriga skatter                                   |     | -207 547                  | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | 97 477 835                | 0                         |

| <b>Balansräkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 4          | 0                 | 150 000           |
|  |            | 0                 | 150 000           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>0</b>          | <b>150 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 97 681 107        | 11 500            |
|  |            | 97 681 107        | 11 500            |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            | 48 750            | 50 000            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>97 729 857</b> | <b>61 500</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>97 729 857</b> | <b>211 500</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>               |            |                   |                   |
| Aktiekapital                             |            | 50 000            | 50 000            |
|  |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust           |            | -5 525            | -5 525            |
| Årets resultat                           |            | 97 477 835        | 0                 |
|  |            | 97 472 310        | -5 525            |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <b>97 522 310</b> | <b>44 475</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag              |            | 0                 | 167 025           |
| Aktuella skatteskulder                   |            | 207 547           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>        |            | <b>207 547</b>    | <b>167 025</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |            | <b>97 729 857</b> | <b>211 500</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

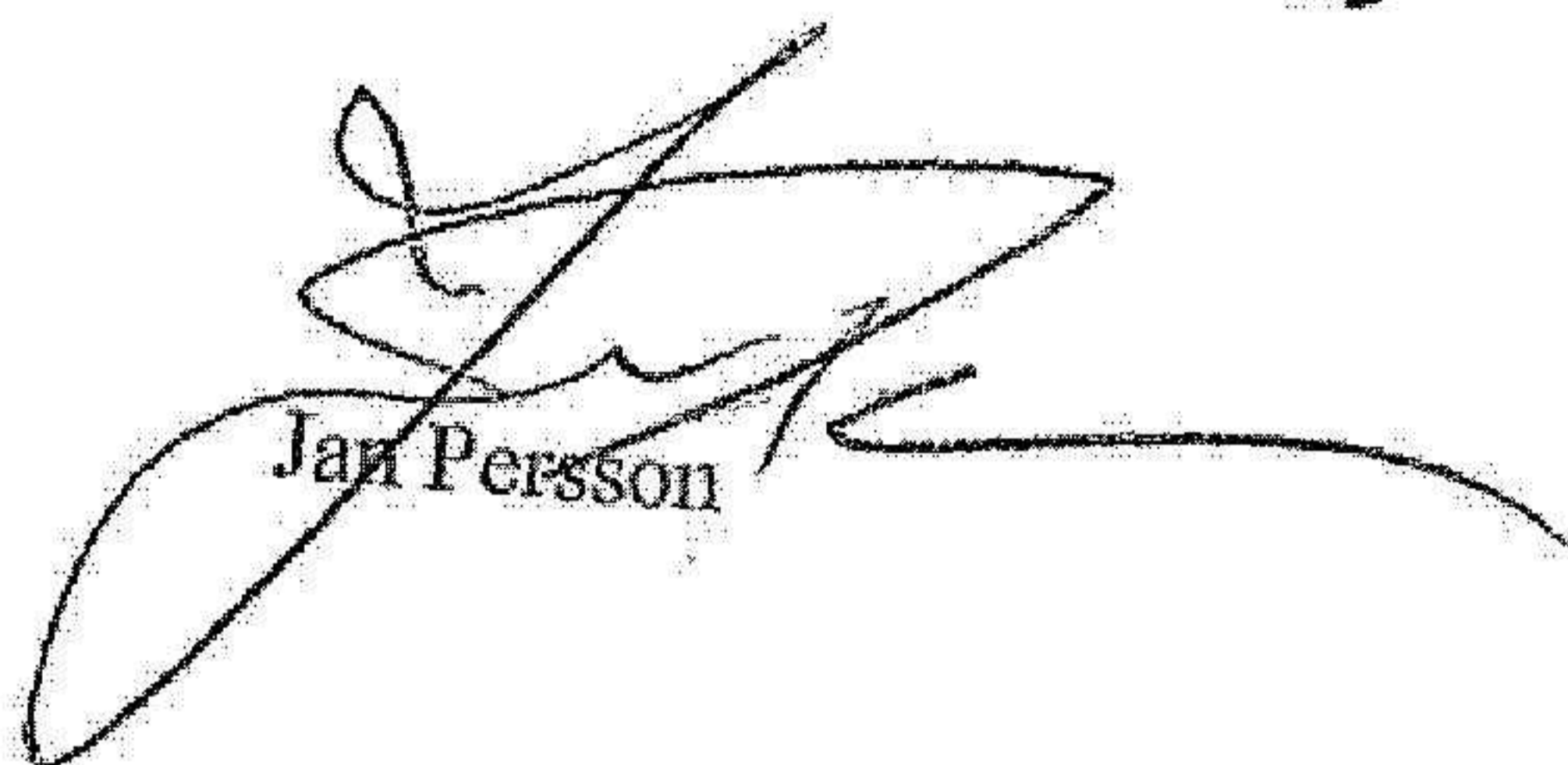
|                          | 2021              | 2020     |
|--------------------------|-------------------|----------|
| Resultat vid avyttringar | 96 677 870        | 0        |
|                          | <b>96 677 870</b> | <b>0</b> |

2022070135891

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 150 000    | 150 000    |
| Försäljningar/utrangeringar              | -150 000   | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0          | 150 000    |
| Utgående redovisat värde                 | 0          | 150 000    |

Strängnäs 2022-06-13



Jan Persson