

Årsredovisning

TRM Persiljan 5 AB

559275-2546

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Osman Karabudak
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	463	385	367
Resultat efter finansiella poster	74	144	188
Soliditet %	4	3	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	17 790	114 033
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		114 033	-114 033
- Årets resultat			58 502
- Belopp vid årets utgång	25 000	131 822	58 502

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	131 822
Årets resultat	58 502
Summa	190 324

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	190 324
Summa	190 324

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	463 352	385 362
Övriga rörelseintäkter	16 131	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	479 483	385 362
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-110 885	-114 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 558	-62 558
Summa rörelsekostnader	-173 443	-176 615
Rörelseresultat	306 040	208 747
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 317	-65 129
Summa finansiella poster	-232 317	-65 129
Resultat efter finansiella poster	73 723	143 618
Resultat före skatt	73 723	143 618
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 221	-29 585
Årets resultat	58 502	114 033

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 451 774	3 514 332
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 451 774	3 514 332
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 113 000	2 193 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 113 000	2 193 000
Summa anläggningstillgångar		5 564 774	5 707 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 175	16 780
Övriga fordringar		19 930	37 898
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 105	54 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 626	21 401
<i>Summa kassa och bank</i>		27 626	21 401
Summa omsättningstillgångar		70 731	76 079
SUMMA TILLGÅNGAR		5 635 505	5 783 411

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	131 822	17 790
Årets resultat	58 502	114 033
<i>Summa fritt eget kapital</i>	190 324	131 823
Summa eget kapital	215 324	156 823
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 230 000	4 330 000
Skulder till koncernföretag	3 842 430	842 430
Övriga skulder	3 205 020	205 020
Summa långfristiga skulder	5 277 450	5 377 450
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 721	0
Skulder till koncernföretag	130 000	130 000
Skatteskulder	0	69 849
Övriga skulder	10	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	49 289
Summa kortfristiga skulder	142 731	249 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 635 505	5 783 411

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 637 938	3 637 938
	Utgående anskaffningsvärden	3 637 938	3 637 938
	Ingående avskrivningar	-123 606	-61 048
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 558	-62 558
	Utgående avskrivningar	-186 164	-123 606
	Redovisat värde	3 451 774	3 514 332

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 277 450	5 377 450
	Skulder till Kreditinstitut 4.230.000		
	Skulder till Koncernföretag 842.430		
	Övriga Skulder 205.020		

UNDERSKRIFTER

Malmö

Osman Karabudak

Osman Karabudak

Bilal Karabudak

Bilal Karabudak

Representerar TRM Holding AB

2024-06-27

Representerar TRM Holding AB

2024-06-27