

Årsredovisning för

# Megabase Industrihus AB

556440-3565

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Megabase Industrihus AB, 556440-3565, med säte i Skellefteå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterföretag till AB Trevnaden, org nr 556100-0430 med säte i Skellefteå.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 399 421	1 156 892	1 064 206	1 149 992
Resultat efter finansiella poster	415 902	530 198	439 181	527 099
Soliditet, %	83	77	77	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	900	3 911 708	91 065
Omföring av föreg års vinst			91 065	-91 065
Årets resultat				54 553
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>900</b>	<b>4 002 773</b>	<b>54 553</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 057 326, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 002 773
årets resultat	54 553
Totalt	4 057 326
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 057 326
Summa	4 057 326

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 399 421	1 156 892
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 399 421</b>	<b>1 156 892</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-880 568	-523 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 954	-102 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-983 522</b>	<b>-626 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>415 899</b>	<b>530 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>-441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>415 902</b>	<b>530 198</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-360 000	-450 000
Förändring av överavskrivningar		-	12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-360 000</b>	<b>-438 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 902</b>	<b>92 198</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 349	-1 133
<b>Årets resultat</b>		<b>54 553</b>	<b>91 065</b>

2024022309159

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 704 774	4 795 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 077	15 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 707 851	4 810 805
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 707 851	4 810 805
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 739	15 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 156	30 503
Summa kortfristiga fordringar		116 895	45 638
<b>Kassa och bank</b>		163 801	499 580
Summa kassa och bank		163 801	499 580
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		280 696	545 218
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 988 547	5 356 023

2024022309160

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		900	900
Summa bundet eget kapital		100 900	100 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 002 773	3 911 708
Årets resultat		54 553	91 065
Summa fritt eget kapital		4 057 326	4 002 773
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 158 226</b>	<b>4 103 673</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		124 974	31 404
Skulder till koncernföretag		249 720	1 127 220
Skatteskulder		1 735	-5 088
Övriga skulder		61 125	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 767	98 814
Summa kortfristiga skulder		830 321	1 252 350
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 988 547</b>	<b>5 356 023</b>

2024022309161

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 540 634	6 540 634
	<u>6 540 634</u>	<u>6 540 634</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 745 229	-1 654 598
-Årets avskrivning enligt plan	-90 631	-90 631
	<u>-1 835 860</u>	<u>-1 745 229</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 704 774</b>	<b>4 795 405</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	137 462	137 462
Vid årets slut	137 462	137 462
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 062	-109 742
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 323	-12 320
Vid årets slut	-134 385	-122 062
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 077</b>	<b>15 400</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

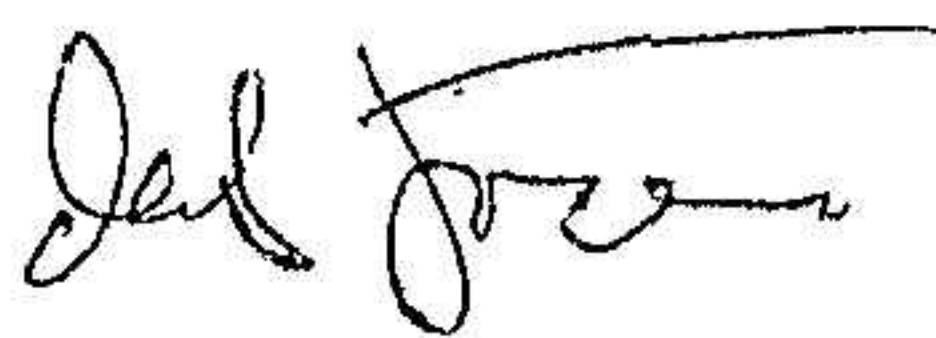
	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

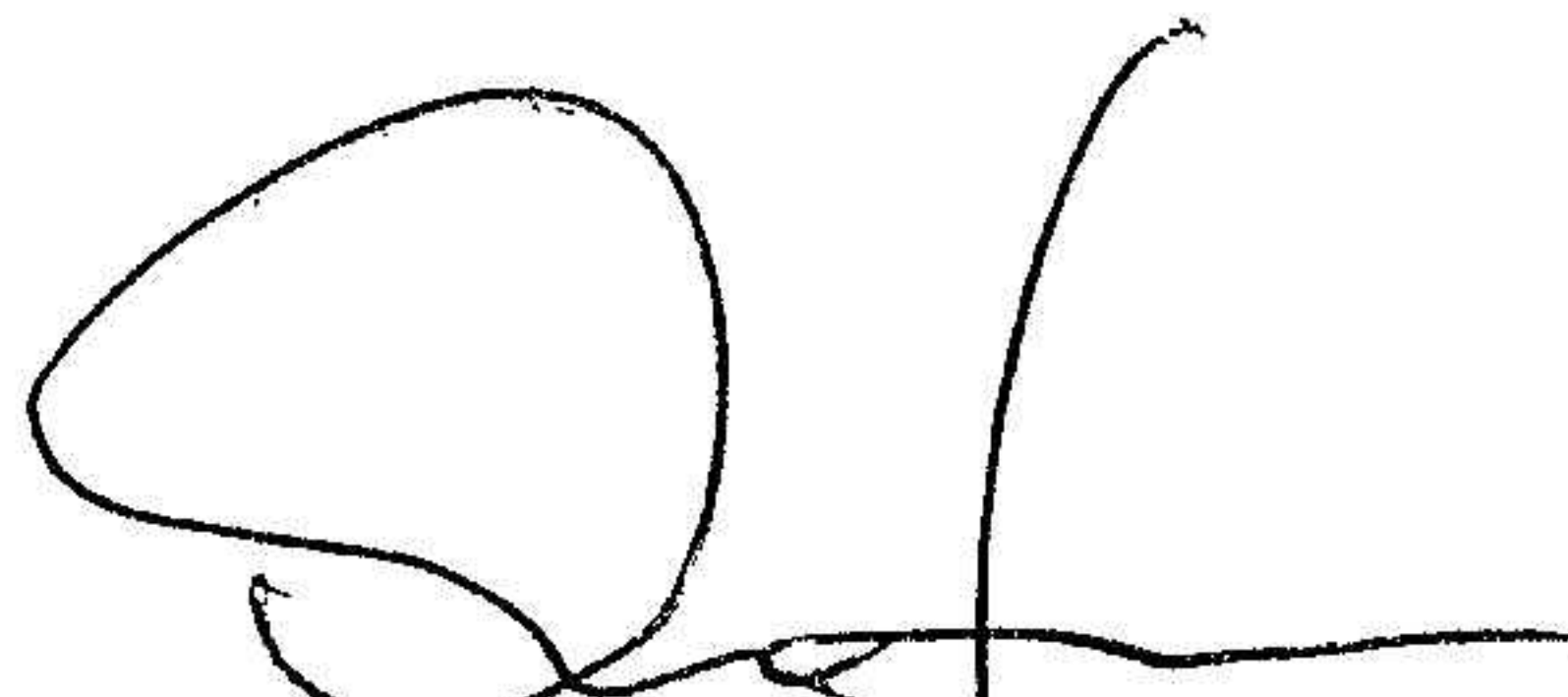
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

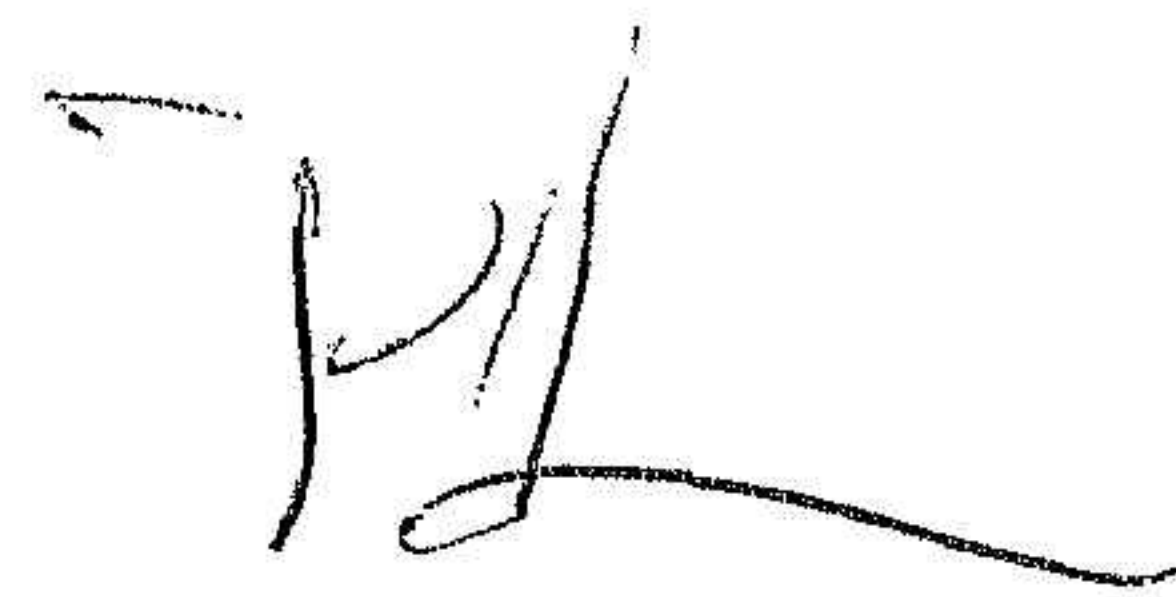
Skellefteå 2024-02-06



Mats Lövgren



Anders Lövgren



Pähr Lövgren

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Megabase Industrihus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-06.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-02-06

  
Mats Lövgren

2024022309164