

Årsredovisning
för
Lezi Fastigheter AB
559060-3840

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Andréson, Styrelseledamot
2025-12-26

Styrelsen för Lezi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	311	80	60	0
Resultat efter finansiella poster	108	-236	-284	-574
Soliditet (%)	5,1	2,5	2,6	2,7

Nettoomsättningen har ökat p.g.a att hyresintäkterna har ökat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 868	1	55 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			66 917	66 917
Belopp vid årets utgång	50 000	5 869	66 917	122 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 868
årets vinst	66 917
	72 785
disponeras så att i ny räkning överföres	72 785
	72 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

311 344

80 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

311 344

80 500

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-208 581

Övriga externa kostnader

-198 259

-52 969

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 000

-59 632

Summa rörelsekostnader

-207 259

-321 182

Rörelseresultat

104 085

-240 682

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 512

4 710

Summa finansiella poster

3 512

4 710

Resultat efter finansiella poster

107 597

-235 972

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

235 973

Summa bokslutsdispositioner

0

235 973

Resultat före skatt

107 597

1

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 680

0

Årets resultat

66 917

1

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

956 576

965 576

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

956 576

965 576

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

736 650

736 650

Summa finansiella anläggningstillgångar

736 650

736 650

Summa anläggningstillgångar

1 693 226

1 702 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

221 750

20 250

Övriga fordringar

279 850

292 592

Summa kortfristiga fordringar

501 600

312 842

Kassa och bank

Kassa och bank

210 541

223 814

Summa kassa och bank

210 541

223 814

Summa omsättningstillgångar

712 141

536 656

SUMMA TILLGÅNGAR

2 405 367

2 238 882

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 868

5 868

Årets resultat

66 917

1

Summa fritt eget kapital

72 785

5 868

Summa eget kapital

122 785

55 868

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 011 543

2 011 543

Övriga skulder

12 441

10 000

Summa långfristiga skulder

2 023 984

2 021 543

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

151 620

151 620

Skatteskulder

39 246

7 410

Övriga skulder

67 732

2 441

Summa kortfristiga skulder

258 598

161 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 405 367

2 238 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Ingående avskrivningar	-64 424	-55 424
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 424	-64 424
Utgående redovisat värde	956 576	965 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-299 368
Årets avskrivningar	0	-50 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående redovisat värde	0	0

Lezi Fastigheter AB
Org.nr 559060-3840

6 (6)

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn

Naxton Group AB

Org.nr

559059-5632

Säte

Haninge kommun

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Haninge

Niclas Andréson
Niclas Andréson

2025-12-22