

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa

559132-9643

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-02-27

  
Tommy Ahlström

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Tommy Ahlström Holding AB, 5591186449.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har nybyggnation på fastigheten Eskilstuna Lagret 2 slutförts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	17	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-197	-31	-9	-9
Soliditet (%)	0,4	0,3	18,9	13,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 796	-7 843	<b>51 953</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 843	7 843	<b>0</b>
Årets resultat			16 604	<b>16 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 953</b>	<b>16 604</b>	<b>68 557</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 953
årets vinst	16 604
	<b>18 557</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 557
	<b>18 557</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030408615

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 643	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 643</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-190 999	-31 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 524	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 523</b>	<b>-31 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-205 880</b>	<b>-31 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	1 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50</b>	<b>1 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-205 830</b>	<b>-30 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		225 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>225 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 170</b>	<b>-5 562</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 566	-2 281
<b>Årets resultat</b>		<b>16 604</b>	<b>-7 843</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

15 570 695

180 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

12 947 226

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 570 695**

**13 127 226**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 570 695**

**13 127 226**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 313

0

Övriga fordringar

2 025 488

1 844 324

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 519

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 072 320**

**1 844 324**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

158 642

122 387

**Summa kassa och bank**

**158 642**

**122 387**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 230 962**

**1 966 711**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 801 657**

**15 093 937**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 953

9 796

Årets resultat

16 604

-7 843

**Summa fritt eget kapital**

**18 557**

**1 953**

**Summa eget kapital**

**68 557**

**51 953**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 958

82 855

Skulder till koncernföretag

17 515 089

14 919 710

Skatteskulder

56 553

39 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**17 733 100**

**15 041 984**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 801 657**

**15 093 937**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

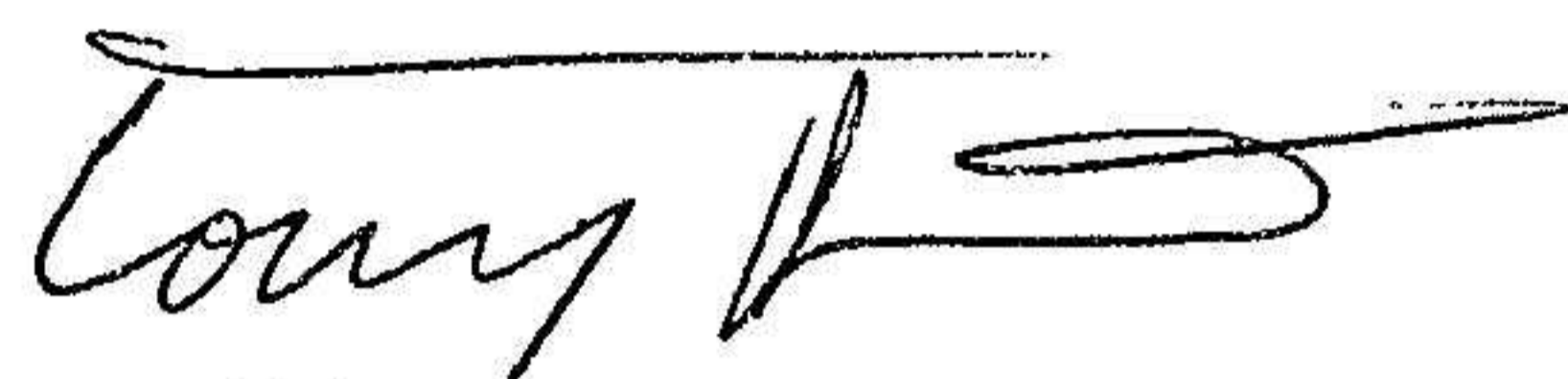
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Inköp	15 422 219	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 602 219</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-31 524	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 524</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 570 695</b>	<b>180 000</b>

2025030408620

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 947 226	85 600
Inköp	0	12 861 626
Omklassificeringar	-12 947 226	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 947 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 947 226</b>

Eskilstuna 2025-02-27



Tommy Ahlström