

**Årsredovisning**  
för  
**Peter Hofmann AB**  
559177-1307

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Peter Hofmann AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Peter Hofmann

Styrelsen för Peter Hofmann AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Peter Hofmann AB äger åtta dotterföretag, EPEHO AB, EPEHO Invest AB, HOFAB AB, HOFAST AB, HOFAST TVÅ AB, HOFBO AB, Bernstorp Biltvätt AB samt Er-Ho Bygg Skåne AB. Er-Ho Bygg Skåne AB bedriver byggnadsverksamhet. EPEHO Invest AB bedriver kapitalförvaltning, Bernstorp Biltvätt AB driver en biltvätt och övriga dotterföretag har bildat underkoncerner vars dotterföretag ämnar bedriva eller bedriver fastighetsförvaltning.

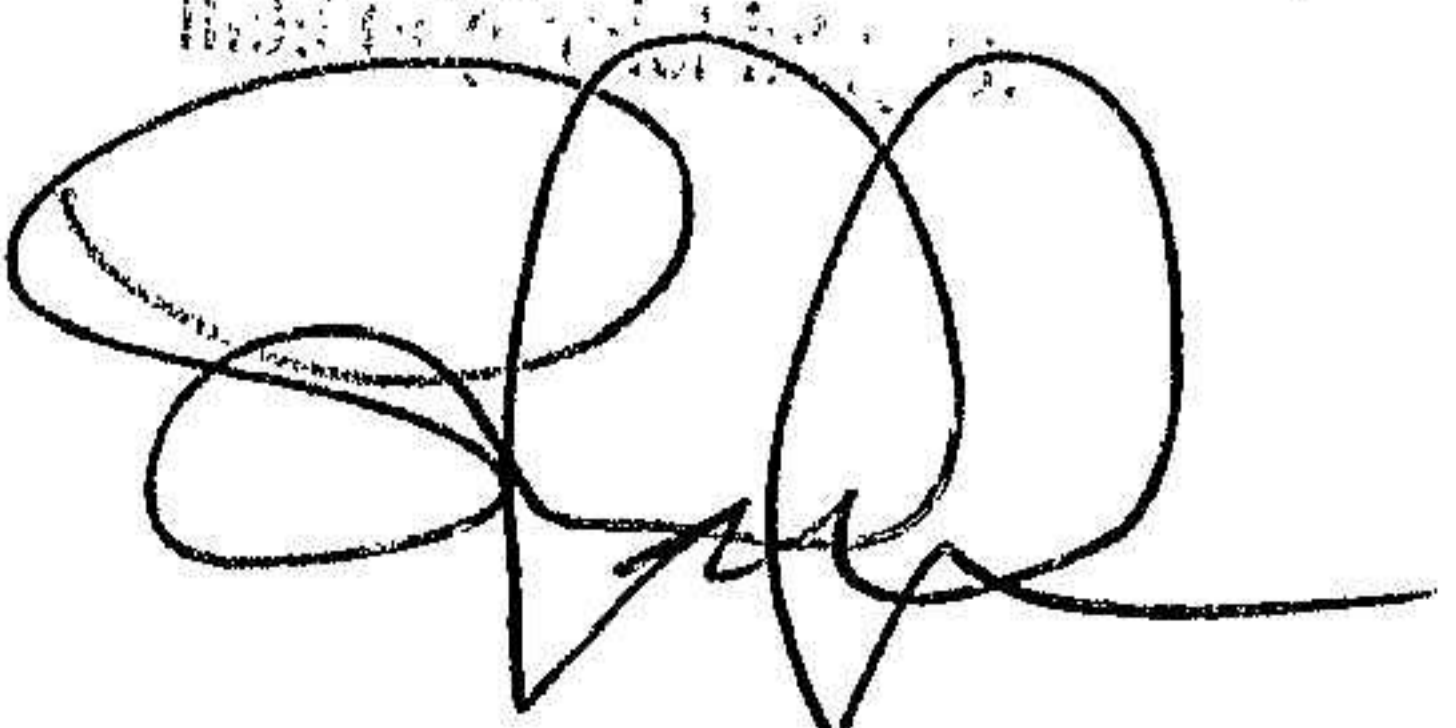
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	82	-13	-8	24 965	134 879
Balansomslutning	229 200	222 487	222 172	218 803	194 953
Soliditet (%)	99,3	99,7	99,8	100,0	99,9
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	0,0	0,0	11,4	69,2
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	0,0	0,0	11,4	69,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	221 622 289	251 333	221 923 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:		251 333	-251 333	0
Årets resultat			5 695 588	5 695 588
Belopp vid årets utgång	50 000	221 873 622	5 695 588	227 619 210

Peter Hofmann AB  
Styrelsen

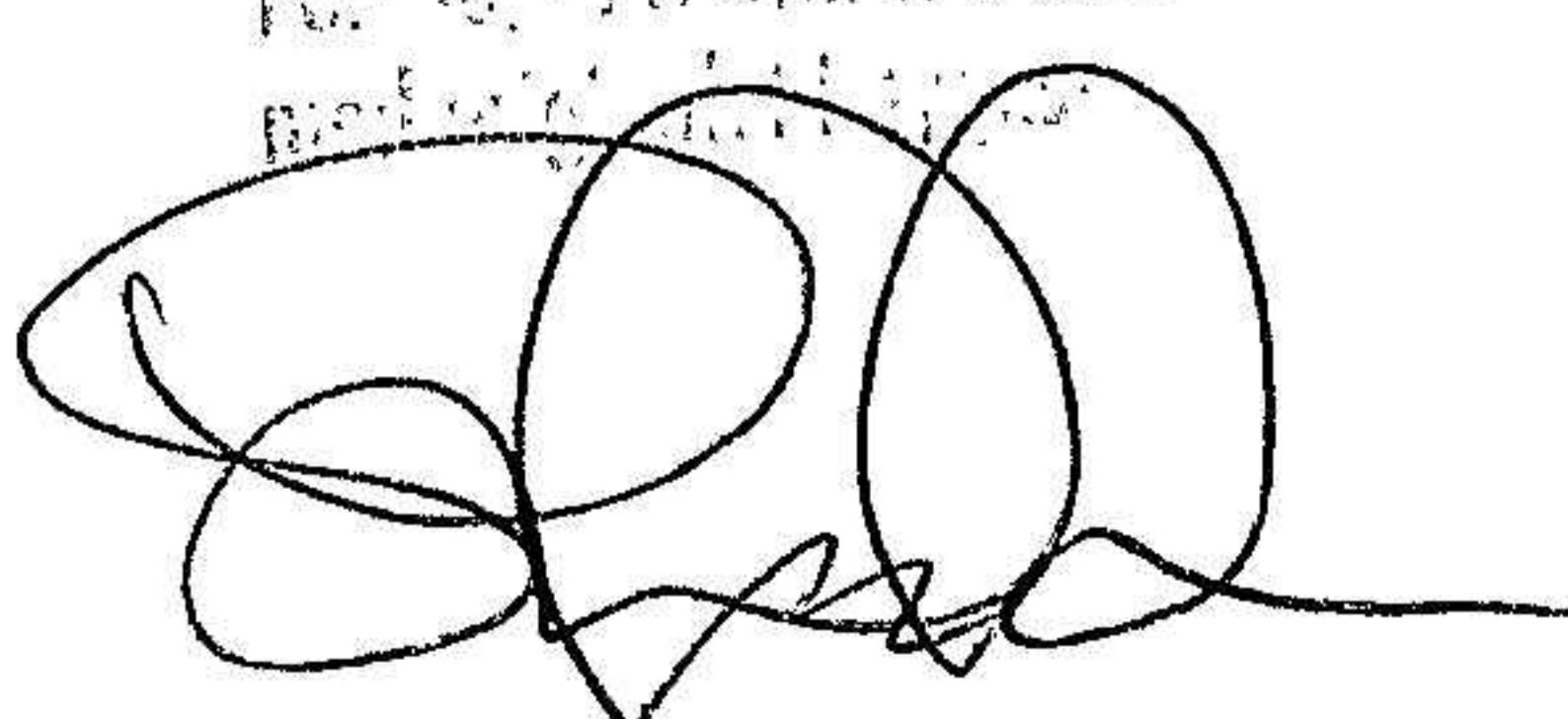


**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 873 622
utdelning på extra stämma 250125	-30 000 000
årets vinst	5 695 588
	<b>197 569 210</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	197 569 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förklarad av styrelsen  
Peter Hofmann AB  


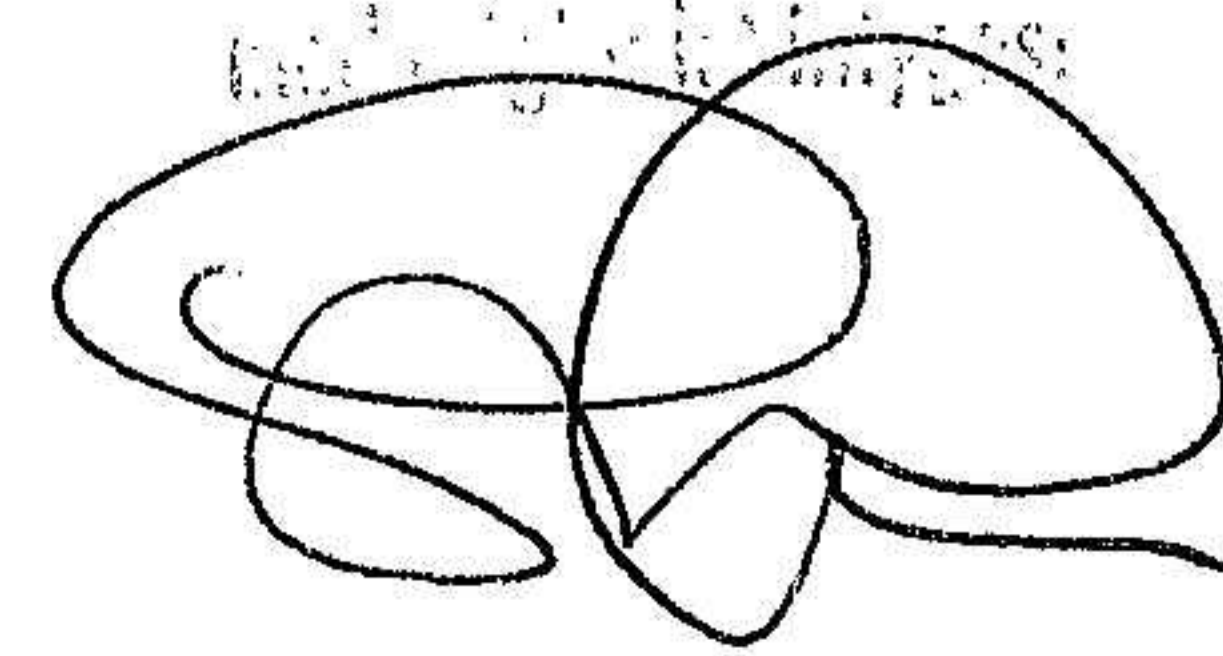
2025050703366

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 456	-35 059
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-87 456</b>	<b>-35 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-87 456</b>	<b>-35 059</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	191 041	21 599
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-21 678	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>169 363</b>	<b>21 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 907</b>	<b>-13 460</b>
Bokslutsdispositioner	5	7 097 000	330 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 178 907</b>	<b>316 540</b>
Skatt på årets resultat	6	-1 483 319	-65 207
<b>Årets resultat</b>		<b>5 695 588</b>	<b>251 333</b>

2025050703367

Resultat för perioden 2024-01-01 till 2024-12-31



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

431 675

431 675

Fordringar hos koncernföretag

9

214 357 000

220 610 000

214 788 675

221 041 675

Summa anläggningstillgångar

214 788 675

221 041 675

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

65

0

65

0

*Kassa och bank*

14 410 946

1 444 837

Summa omsättningstillgångar

14 411 011

1 444 837

**SUMMA TILLGÅNGAR**

229 199 686

222 486 512

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

221 873 622

221 622 289

Årets resultat

5 695 588

251 333

227 569 210

221 873 622

Summa eget kapital

227 619 210

221 923 622

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 548 526

512 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

31 950

50 000

Summa kortfristiga skulder

1 580 476

562 890

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

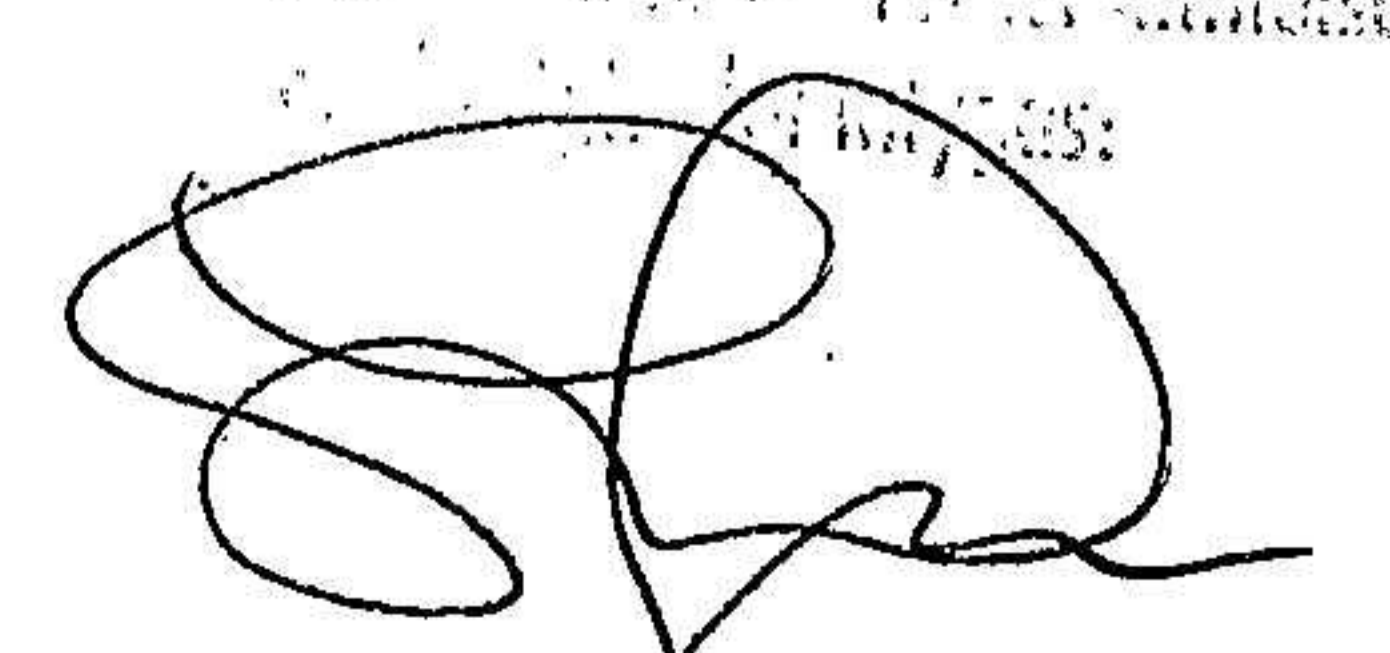
229 199 686

222 486 512

2025050703368

2025-05-07 09:00:00

2025-05-07 09:00:00



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

2025050703369

Handwritten signature

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	191 041	21 599
	191 041	21 599

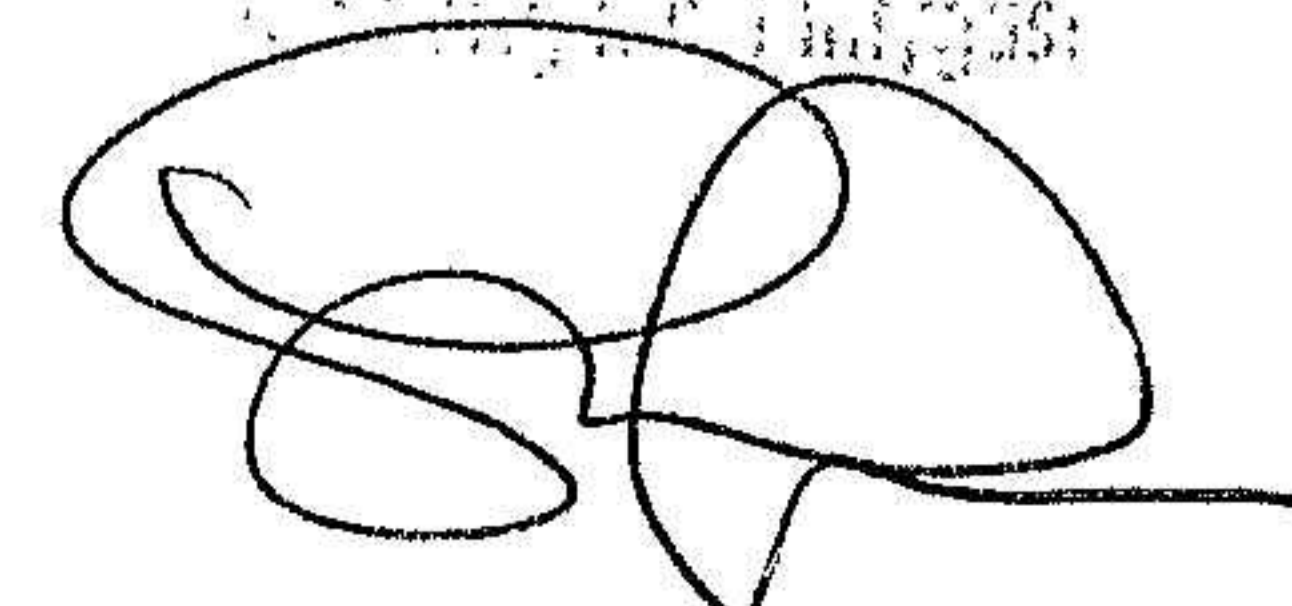
### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-21 678	0
	-21 678	0

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	7 115 000	1 590 000
Lämnade koncernbidrag	-18 000	-1 260 000
	7 097 000	330 000

Företagets ämnesstämning  
2024-05-14 kl 10.00



Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 483 319	-65 207
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 483 319</b>	<b>-65 207</b>

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 178 907		316 540
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 478 855	20,60	-65 207
Ej avdragsgilla kostnader		-4 464		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-1 483 319</b>		<b>-65 207</b>

Not 7 Andelar i koncernföretag

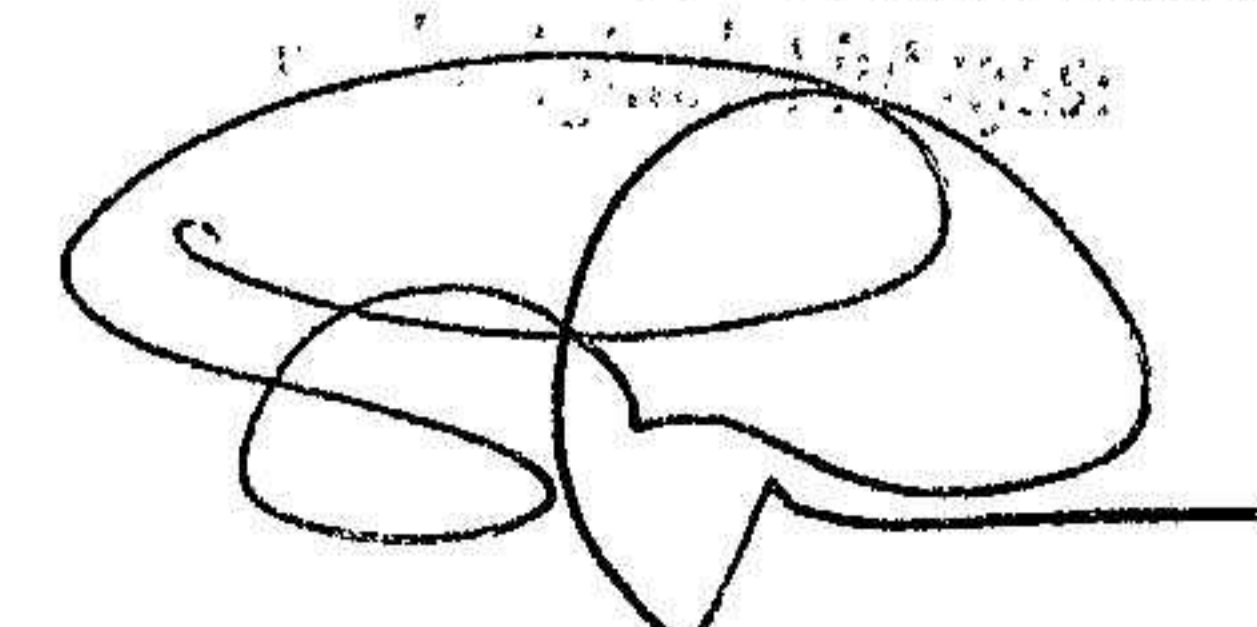
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	431 675	431 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	431 675	431 675
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>431 675</b>	<b>431 675</b>

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
HOFAST AB	100%	100%	50 000	50 000
EPEHO AB	100%	100%	50 000	50 000
HOFAB AB	100%	100%	50 000	50 000
EPEHO Invest AB	100%	100%	50 000	50 000
HOFBO AB	100%	100%	50 000	50 000
Bernstorp Biltvätt AB	100%	100%	50 000	81 675
HOFAST TVÅ AB	100%	100%	500	50 000
Er-Ho Bygg Skåne AB	100%	100%	500	50 000
				<b>431 675</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HOFAST AB	559197-7987	Kävlinge	177 090	21 539
EPEHO AB	559197-7995	Kävlinge	212 735	6 924
HOFAB AB	559198-5568	Kävlinge	59 761	5 606
EPEHO Invest AB	559222-3191	Kävlinge	199 026	28 080
HOFBO AB	559240-4866	Kävlinge	157 730	15 415
Bernstorp Biltvätt AB	559057-8356	Kävlinge	236 995	58 688
HOFAST TVÅ AB	559283-0946	Kävlinge	117 003	1 770
Er-Ho Bygg Skåne AB	559387-4034	Kävlinge	15 260 338	3 354 490

Förklaringsföretagsstyrelsens



**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 610 000	221 280 000
Tillkommande fordringar	15 207 000	20 580 000
Avgående fordringar	-21 460 000	-21 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 357 000	220 610 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214 357 000</b>	<b>220 610 000</b>

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	31 950	50 000
	31 950	50 000

**Not 12 Eventualförpliktelser**

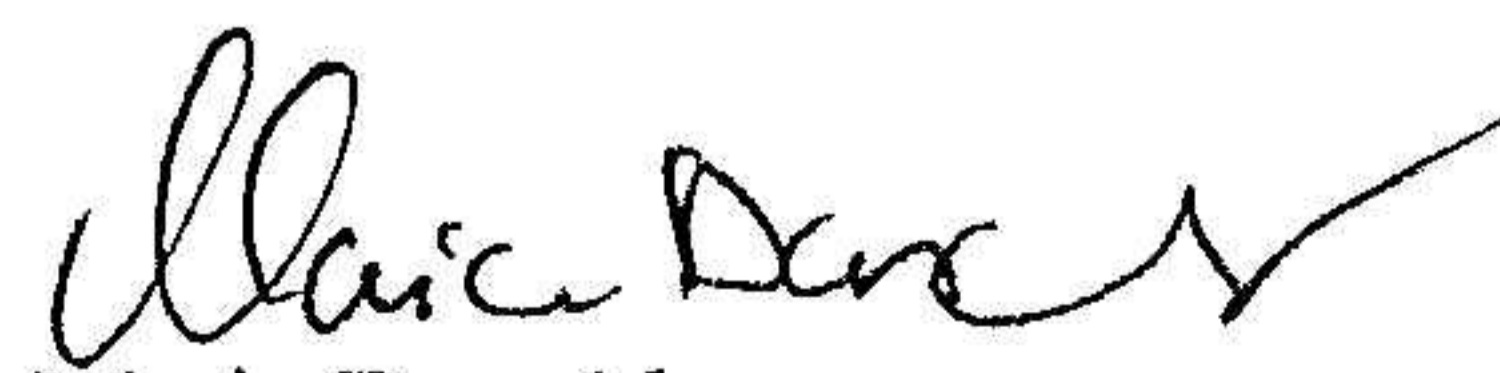
	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	171 753 500	139 567 341
	171 753 500	139 567 341

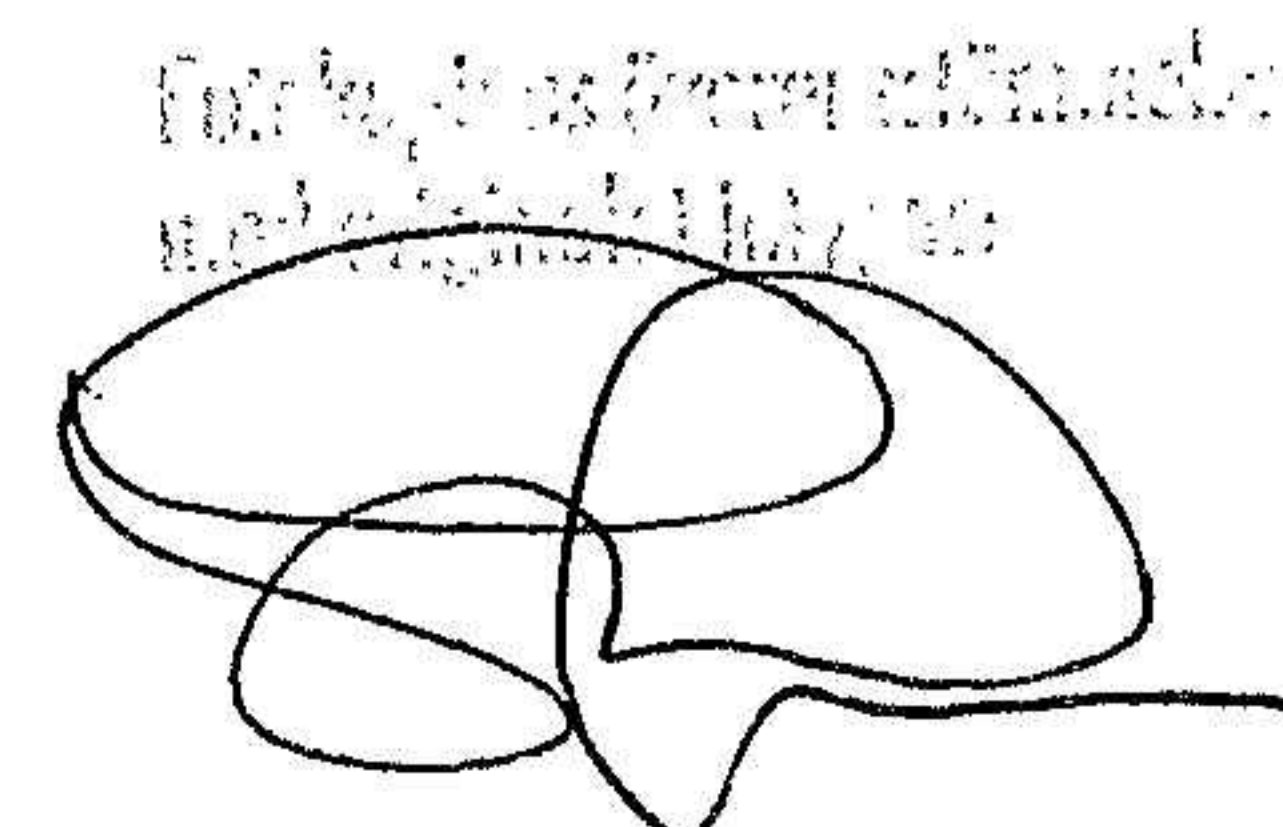
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Peter Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

  
Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Förklarad av Peter Hofmann  
med signatur  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Hofmann AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Hofmann ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Peter Hofmann AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Hofmann AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Hofmann AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*[Handwritten signature]*  
Elin Johansson  
Revisor

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Hofmann AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2025



Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

