

Årsredovisning för  
**Engesberg Bostadsinvest AB**  
559290-4014

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engesberg Bostadsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 29 juni 2023

  
Börje Nordberg  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Engesberg Bostadsinvest AB**  
559290-4014

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Engesberg Bostadsinvest AB, 559290-4014, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades 2020-12-15 och har som verksamhet att äga och förvalta lös och fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-1
Resultat efter finansiella poster	-2 535 438	7 955 616
Soliditet, %	95	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			7 881 947
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-2 661 987
<b>Vid årets slut</b>			<b>5 219 960</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 219 960 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 881 947
Årets resultat	-2 661 987
Totalt	5 219 960
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 219 960
Summa	5 219 960

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023063020472

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-15- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-1
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 536	-55 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-66 536	-55 362
<b>Rörelseresultat</b>		-66 536	-55 363
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 149 759	7 598 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 420 693	1 976 376
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 739 836	-1 563 397
<b>Summa finansiella poster</b>		-2 468 902	8 010 979
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 535 438	7 955 616
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-2 535 438	7 955 616
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 549	-73 669
<b>Årets resultat</b>		-2 661 987	7 881 947

2023063020473

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 780 000	-
Andra långfristiga fordringar		-	34 421 348
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 780 000	34 421 348
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 780 000	34 421 348
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 104 241	545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 976 376
Summa kortfristiga fordringar		2 104 241	1 976 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		698 385	1 251 289
Summa kassa och bank		698 385	1 251 289
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 802 626	3 228 210
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 582 626	37 649 558

2023063020474

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 881 947	-
Årets resultat		-2 661 987	7 881 947
Summa fritt eget kapital		5 219 960	7 881 947
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 319 960</b>	<b>7 981 947</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		27 000	28 000 000
Summa långfristiga skulder		27 000	28 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		200 218	73 669
Övriga skulder		-	545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 448	1 593 397
Summa kortfristiga skulder		235 666	1 667 611
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 582 626</b>	<b>37 649 558</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-15- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 420 693	1 976 376
<b>Summa</b>	<b>2 420 693</b>	<b>1 976 376</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-15- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 739 836	1 563 397
<b>Summa</b>	<b>1 739 836</b>	<b>1 563 397</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande tillgångar	2 780 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 780 000</b>	

2023063020475

## Underskrifter

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Börje Nordberg  
Styrelseordförande

Sven Engwall  
Styrelseledamot

Olle Brännström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Victoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023063020476

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 06:29:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ENGESBERG BOSTADSINVEST AB 559290-4014 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 06:23:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Börje Valdemar Nordberg

Datum

Börje Nordberg

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 20:17:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Jacob Engwall

Datum

Sven Engwall

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 04:40:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLLE BRÄNNSTRÖM

Datum

Olle Brännström

Leveranskanal: E-post

2023063020477

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engesberg Bostadsinvest AB, org.nr 559290-4014

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Engesberg Bostadsinvest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engesberg Bostadsinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Engesberg Bostadsinvest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Engesberg Bostadsinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engesberg Bostadsinvest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Engesberg Bostadsinvest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 06:30:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023063020480