

Årsredovisning

för

Claes-Anders Johansson Invest AB

556907-3447

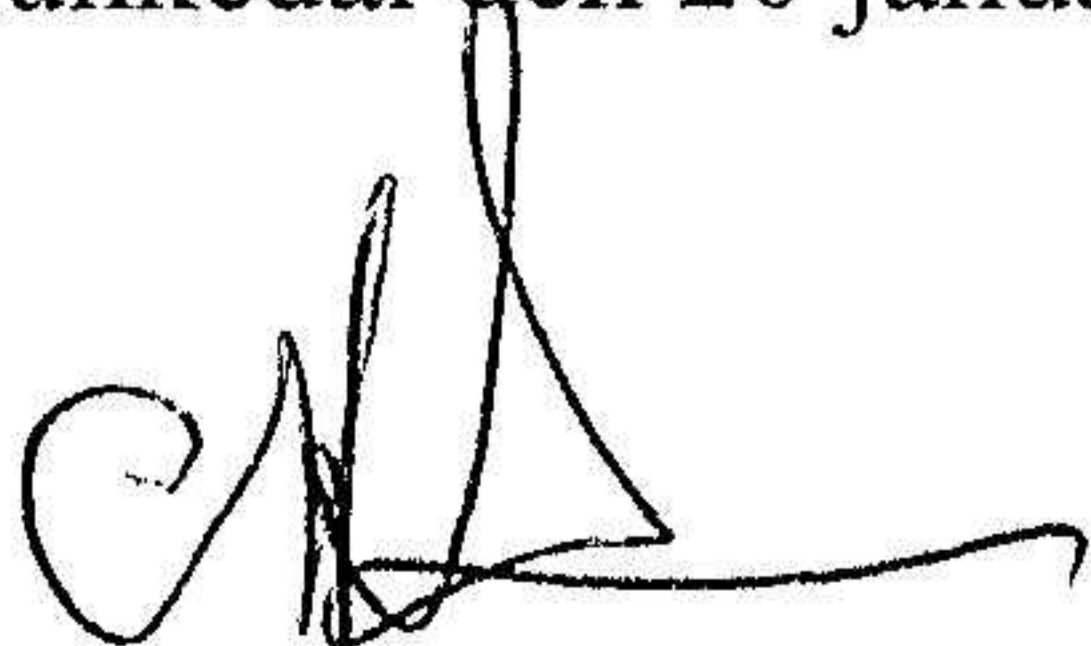
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claes-Anders Johansson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 20 januari 2023



Claes-Anders Johansson

Årsredovisning

för

Claes-Anders Johansson Invest AB

556907-3447

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Claes-Anders Johansson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga ägda aktier i Bra Lokaler i Bohuslän AB, 556665-7077. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 244 | 1 774 | 1 029 | 808 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 021 | 925 | 574 | 627 |
| Balansomslutning | 15 337 | 14 025 | 13 965 | 7 154 |
| Soliditet (%) | 30,8 | 17,5 | 13,7 | 22,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 446 998 | 544 581 | 2 041 579 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 544 581 | -544 581 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 727 714 | 2 727 714 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 391 579 | 2 727 714 | 4 169 293 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 391 579 |
| årets vinst | 2 727 714 |
| | 4 119 293 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 4 019 293 |
| | 4 119 293 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 244 053 | 1 774 100 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 578 | 2 451 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 247 631 | 1 776 551 |
| Rörelsekostnader | 1 | | |
| Övriga externa kostnader | | -759 253 | -116 638 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2 | -556 303 | -525 771 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 315 556 | -642 409 |
| Rörelseresultat | | 932 075 | 1 134 142 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 2 300 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -211 425 | -209 620 |
| Summa finansiella poster | | 2 088 575 | -209 620 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 020 650 | 924 522 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -181 000 | -231 000 |
| Resultat före skatt | | 2 839 650 | 693 522 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -111 936 | -148 941 |
| Årets resultat | | 2 727 714 | 544 581 |

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 12 901 774 13 458 077

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0 100 000

Summa anläggningstillgångar

12 901 774 13 558 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

411 436 390 468

Övriga fordringar

112 390 102

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 634 12 889

Summa kortfristiga fordringar

550 460 403 459

Kassa och bank

Kassa och bank

1 884 677 63 057

Summa omsättningstillgångar

2 435 137 466 516

SUMMA TILLGÅNGAR

15 336 911 14 024 593

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 391 579

1 446 998

Årets resultat

2 727 714

544 581

Summa fritt eget kapital

4 119 293

1 991 579

Summa eget kapital

4 169 293

2 041 579

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

692 000

511 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 210 010

9 850 006

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

373 332

373 332

Skatteskulder

329 147

278 372

Övriga skulder

192 378

631 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 751

338 425

Summa kortfristiga skulder

1 265 608

1 622 008

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

15 336 911

14 024 593

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års bokslut 2021-08-31 ändrade bolaget avskrivningsprocenten för byggnad. Fram till bokslutet för år 2020-08-31 gjordes avskrivning enligt plan med 2%. Men eftersom byggnaden används för industriella ändamål har bolaget från föregående års bokslut 2021-08-31 och framåt ändrat avskrivning enligt plan till 4%.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 | 2020-09-01 |
|------------------------|-------------|-------------|
| | -2022-08-31 | -2021-08-31 |
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

2023030300457

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 592 570 | 13 498 070 |
| Inköp | | 1 094 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 592 570 | 14 592 570 |
| Ingående avskrivningar | -1 134 493 | -608 722 |
| Årets avskrivningar | -556 303 | -525 771 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 690 796 | -1 134 493 |
| Utgående redovisat värde | 12 901 774 | 13 458 077 |

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Realisationsvinst vid försäljning av aktier | 2 300 000 | 0 |
| | 2 300 000 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

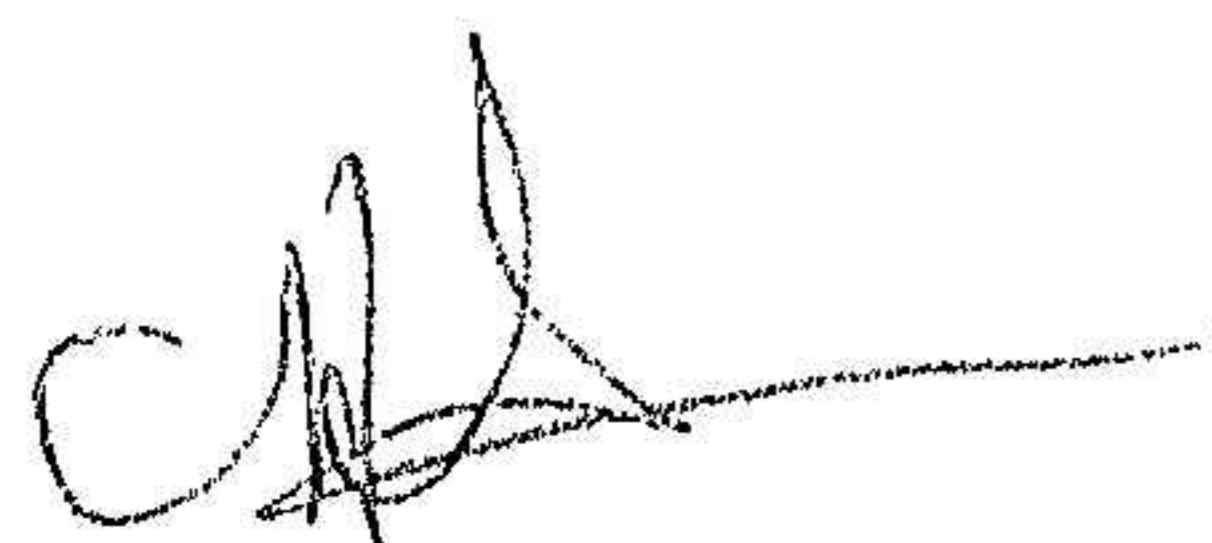
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 716 682 | 8 356 678 |
| | 7 716 682 | 8 356 678 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 050 000 | 11 050 000 |
| | 11 050 000 | 11 050 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal den 20 januari 2023



Claes-Anders Johansson