

**Årsredovisning för**  
**Golfpunkten Fastighets AB**

556304-1317

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Oscarsson  
Styrelseledamot

2026-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Golfpunkten Fastighets AB, 556304-1317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver en golfanläggning för inomhusträning. Bolaget har sitt säte i Österåkers kommun. Bolaget är helägt av Ullna Golf AB, 556042-8095.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 500 000	1 499 996	1 499 998	3 500 011
Resultat efter finansiella poster	-330 163	-296 657	-209 385	1 904 936
Soliditet %	98,5	96,2	95,7	94,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	4 214 213	259
Balanseras i ny räkning			259	-259
Årets resultat				664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 000</b>	<b>4 214 472</b>	<b>664</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 214 472
Årets resultat	664
<b>Summa</b>	<b>4 215 136</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 215 136
<b>Summa</b>	<b>4 215 136</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 500 000	1 499 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 499 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 404 470	-1 370 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 688	-425 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 830 158</b>	<b>-1 796 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-330 158</b>	<b>-296 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-330 163</b>	<b>-296 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		31 000	22 000
Förändring av överavskrivningar		300 000	275 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>331 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>837</b>	<b>343</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173	-84
<b>Årets resultat</b>		<b>664</b>	<b>259</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 543 291	1 697 467
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 418	305 930
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 577 709</b>	<b>2 003 397</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 577 709</b>	<b>2 003 397</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 802 619	4 635 119
Övriga fordringar		10	168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 114	323 761
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 130 743</b>	<b>4 959 048</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 538	160 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 538</b>	<b>160 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 137 281</b>	<b>5 119 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 714 990</b>	<b>7 122 937</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 214 472	4 214 213
Årets resultat		664	259
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 215 136</b>	<b>4 214 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 615 136</b>	<b>6 614 472</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 000	302 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		673	124 386
Skatteskulder		5 258	0
Övriga skulder		61 923	62 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 854</b>	<b>206 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 714 990</b>	<b>7 122 937</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 593 835	21 593 835
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 593 835</b>	<b>21 593 835</b>
Ingående avskrivningar	-19 896 368	-19 742 192
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-154 176	-154 176
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 050 544</b>	<b>-19 896 368</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 543 291</b>	<b>1 697 467</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 361 948	4 361 948
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 361 948</b>	<b>4 361 948</b>
Ingående avskrivningar	-4 056 018	-3 784 506
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-271 512	-271 512
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 327 530</b>	<b>-4 056 018</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 418</b>	<b>305 930</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Österåker

Henrik Hilford Brander 2026-04-10  
Henrik Hilford Brander Datum  
Styrelseordförande

Henrik Oscarsson 2026-04-10  
Henrik Oscarsson Datum  
Styrelseledamot

Joakim Plahn 2026-04-10  
Joakim Plahn Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg  
Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Golfpunkten Fastighets Aktiebolag, org.nr 556304-1317

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Golfpunkten Fastighets Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfpunkten Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Golfpunkten Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golfpunkten Fastighets Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Golfpunkten Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2026-04-10

BDO Mälardalen AB

*Peter Hamberg*

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor