

Årsredovisning
för
Funäs Resort Fastigheter AB
559396-0619

Räkenskapsåret
2022-09-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Funäs Resort Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härjedalen den 20 juni 2024


Magnus Ericsson

Årsredovisning
för
Funäs Resort Fastigheter AB

559396-0619

Räkenskapsåret

2022-09-12 - 2023-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Funäs Resort Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut lägenheter för fritidsboende i funäsdalen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Funäs Resort AB (556784-4443)

Företaget har sitt säte i Funäsdalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 12 lägenheter och sålt 6 lägenheter i Brf Funäs Ski Lodge. Dessa lägenheter har hyrts ut via Funäs Resort AB. Under året har bolaget genomfört en större renovering av en av lägenheterna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (16 mån) |
| Nettoomsättning | 1 542 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 338 |
| Soliditet (%) | 98,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 38 150 000 | | 38 150 000 |
| Årets resultat | | | -2 338 415 | -2 338 415 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 38 150 000 | -2 338 415 | 35 836 585 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 38 150 000 |
| årets förlust | -2 338 415 |
| | 35 811 585 |
| disponeras så att | |
| återbetalning av aktieägartillskott | 13 500 000 |
| i ny räkning överföres | 22 311 585 |
| | 35 811 585 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-12
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 542 142

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 542 142

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-832 821

Övriga externa kostnader

-1 304 426

Övriga rörelsekostnader

-1 482 537

Summa rörelsekostnader

-3 619 784

Rörelseresultat

-2 077 642

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 227

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-300 000

Summa finansiella poster

-260 773

Resultat efter finansiella poster

-2 338 415

Resultat före skatt

-2 338 415

Årets resultat

-2 338 415

2024070222833



Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 24 970 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 24 970 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 970 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|--|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 835 211 |
| Övriga fordringar | | 493 075 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 66 036 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 394 322 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|-------------------|
| Kassa och bank | | 4 905 726 |
| Summa kassa och bank | | 4 905 726 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 300 048 |

SUMMA TILLGÅNGAR

36 270 048

2024070222834



Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 150 000

Årets resultat

-2 338 415

Summa fritt eget kapital

35 811 585

Summa eget kapital

35 836 585

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

333 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 130

Summa kortfristiga skulder

433 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 270 048

2024070222835



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 |
|---|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 48 140 000 |
| Försäljningar | -22 870 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 270 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 |
| Årets nedskrivningar | -300 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -300 000 |
| Utgående redovisat värde | 24 970 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Ericsson
Verkställande direktör

Magnus Ericsson

Martin Essunger

Verifikat

Transaktion 09222115557520378006

Dokument

Årsredovisning Funäs Resort Fastigheter AB för
20220912-20231231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-19 14:28:13 CEST (+0200) av Magnus
Ericsson (ME1)
Färdigställt 2024-06-19 17:26:21 CEST (+0200)

Signerare

Magnus Ericsson (ME1)
Personnummer 198205011458
Org. nr 559396-0619
magnus.ericsson@novapark.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS ERICSSON"
Signerade 2024-06-19 14:28:50 CEST (+0200)

Kjell Ericsson (KE)
Personnummer 194907227658
kjell.ericsson@novapark.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KJELL ERICSSON"
Signerade 2024-06-19 14:40:11 CEST (+0200)

Martin Essunger (ME2)
Personnummer 196904245179
me@xpe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN ESSUNGER"
Signerade 2024-06-19 17:26:21 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520378006

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2024070222838

