

**Årsredovisning**  
för  
**Skåre Industrihotell AB**  
556545-3635

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skåre Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2026-04-02



Robert Borenius

# Årsredovisning

för

## Skåre Industrihotell AB

556545-3635

Räkenskapsåret

2025

7/8

Styrelsen för Skåre Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och utveckling av lager-, kontors- och specialanpassade verksamhetslokaler. Verksamheten präglas av ett långsiktigt ägarperspektiv där målsättningen är att skapa moderna, flexibla och affärsdrivande lokaler för bolagets hyresgäster. Genom kontinuerliga investeringar i fastigheten säkerställs att lokalerna möter såväl dagens som framtidens krav på funktionalitet, effektivitet och arbetsmiljö.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har bolaget genomfört ombyggnationer och anpassningar i fastigheten i syfte att ytterligare optimera lokalernas funktion och möta hyresgästens växande verksamhet. Den befintliga hyresgästens säljorganisation har expanderat under året, vilket har medfört ett ökat behov av moderna och ändamålsenliga arbetsytor.

Som en följd av detta har nya kontorsutrymmen skapats och befintliga ytor byggts om för att ge en mer dynamisk och effektiv planlösning. Kontorsmiljöerna har utformats med fokus på samarbete, arbetsro och flexibilitet, vilket stärker förutsättningarna för fortsatt tillväxt. I samband med ombyggnationen har även kök och sanitetsutrymmen totalrenoverats för att uppfylla höga krav på komfort, funktion och trivsel.

Parallellt med dessa åtgärder har fastighetsbolaget genomfört tekniska uppgraderingar för att möta hyresgästens operativa behov inom lager- och distributionsverksamheten. El- och nätverksinstallationer har dragits om och förstärkts för att möjliggöra en mer effektiv och strukturerad arbetsprocess inom pack- och distributionsavdelningen. Dessa investeringar har resulterat i en mer ändamålsenlig layout som stödjer ett högt varuflöde och förbättrad intern logistik.

Genom att anpassa fastigheten i takt med hyresgästens utveckling har bolaget ytterligare stärkt relationen och skapat långsiktiga förutsättningar för stabil uthyrning och värdetillväxt i fastigheten. Den bransch där hyresgästen är verksam uppvisar en tydlig och positiv tillväxttrend, vilket ger fastighetsbolaget god framtidstro. Kombinationen av strategiska fastighetsinvesteringar, tekniska förbättringar och en expansiv hyresgäst skapar en stabil plattform för fortsatt utveckling och lönsamhet.

Styrelsen bedömer att de genomförda åtgärderna under året inte enbart stärker fastighetens attraktionskraft utan även bidrar till att positionera bolaget för fortsatt expansion och långsiktigt värdeskapande.

JB R

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 963	3 373	2 016	1 212
Resultat efter finansiella poster	1 153	547	-516	-12
Soliditet (%)	12	9	5	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 651 207	1 094 006	<b>2 985 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 094 006	-1 094 006	<b>0</b>
Årets resultat				915 922	<b>915 922</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>2 745 213</b>	<b>915 922</b>	<b>3 901 135</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 745 213
årets vinst	915 922
	<b>3 661 135</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 661 135
	<b>3 661 135</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

RB R

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 963 294 3 963 294	3 373 334 3 373 334
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 125 664	-676 585
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-921 306	-951 672
Övriga rörelsekostnader		0	-11 396
		<b>-2 046 970</b>	<b>-1 639 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 916 324</b>	<b>1 733 681</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	148	2 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-763 230	-1 189 152
		<b>-763 082</b>	<b>-1 186 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 153 242</b>	<b>546 774</b>
Bokslutsdispositioner		0	695 935
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 153 242</b>	<b>1 242 709</b>
Skatt på årets resultat		-237 320	-148 703
<b>Årets resultat</b>		<b>915 922</b>	<b>1 094 006</b>

2026040802809

DB R

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	32 501 749	33 283 266
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 406	22 430
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	336 766	37 937
		<b>32 847 921</b>	<b>33 343 633</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**32 847 921**

**33 343 633**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		61 144	141 823
Övriga fordringar		1 186	186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 411	65 781
		<b>130 741</b>	<b>207 790</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

732 917

966 214

**863 658**

**1 174 004**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 711 579**

**34 517 637**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 745 213

1 651 207

Årets resultat

915 922

1 094 006

**3 661 135**

**2 745 213**

**Summa eget kapital**

**3 901 135**

**2 985 213**

**Obeskattade reserver**

9 406

9 406

#### Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

305 344

148 703

**Summa avsättningar**

**305 344**

**148 703**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

10

18 648 750

20 413 750

**Summa långfristiga skulder**

**18 648 750**

**20 413 750**

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

1 765 000

1 765 000

Leverantörsskulder

556 632

534 481

Skulder till koncernföretag

7 916 957

7 916 957

Övriga skulder

143 245

225 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

465 110

518 296

**Summa kortfristiga skulder**

**10 846 944**

**10 960 565**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 711 579**

**34 517 637**

## Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 916 324	1 733 681
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	11	921 306	963 068
Erhållen ränta		148	2 245
Erlagd ränta		-763 230	-1 238 144
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>2 074 548</b>	<b>1 460 850</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	9 375
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 630	708 411
Förändring av leverantörsskulder		22 151	-1 634 718
Förändring av kortfristiga skulder		-135 772	1 593 330
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 957 297</b>	<b>2 137 248</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-425 594	-62 005
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-425 594</b>	<b>-62 005</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 765 000	-1 598 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 765 000</b>	<b>-1 598 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-233 297</b>	<b>476 493</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		966 214	489 721
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>732 917</b>	<b>966 214</b>

PR R

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

RS AB

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömning av livslängd och värde på materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar och nedskrivningar bestäms utifrån en individuell bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd och värde. Bedömningen av livslängd och värde på anläggningstillgångar är väsentlig och har stor påverkan på resultat- och balansräkning. Företagsledningen baserar sina bedömningar på historiska utfall och fysiska observationer av väsentliga anläggningar samt bedömning av teknisk och ekonomisk livslängd.

PB R

2026040802815

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	148	2 245
	148	2 245

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-763 230	-1 189 152
	-763 230	-1 189 152

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 503 730	41 479 661
Inköp	0	24 069
Omklassificeringar	126 765	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 630 495</b>	<b>41 503 730</b>
Ingående avskrivningar	-8 220 464	-7 281 816
Årets avskrivningar	-908 282	-938 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 128 746</b>	<b>-8 220 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 501 749</b>	<b>33 283 266</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 187 572	1 198 968
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 187 572</b>	<b>1 187 572</b>
Ingående avskrivningar	-1 165 142	-1 152 118
Årets avskrivningar	-13 024	-13 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 178 166</b>	<b>-1 165 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 406</b>	<b>22 430</b>

73 B

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 937	0
Inköp	425 594	37 937
Omklassificeringar	-126 765	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>336 766</b>	<b>37 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>336 766</b>	<b>37 937</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	148 703	0
Årets avsättningar	156 641	148 703
	<b>305 344</b>	<b>148 703</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 908 750	14 193 750
	<b>12 908 750</b>	<b>14 193 750</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 20 413 750 (fg år 22 178 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 648 750	20 413 750
	<b>18 648 750</b>	<b>20 413 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 765 000	1 765 000
	<b>1 765 000</b>	<b>1 765 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	24 870 000	24 870 000
	<b>24 870 000</b>	<b>24 870 000</b>

PR R

### Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	921 306	951 672
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	11 396
	<b>921 306</b>	<b>963 068</b>

### Not 12 Koncernuppgifter

Skåre Industrihotell är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget LABO Import, 556358-6964, med säte i Karlstad.

Av bolagets totala inköp och försäljningar avser 0% (fg år 0%) av inköpen och 100% (fg år 100%) av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En del av de ombyggnationer som bolaget har genomfört under de senaste åren, har ännu inte börjat användas fullt ut av hyresgästen. Förseningen beror bland annat på att den anlitate byggtreprenören inte har färdigställt ombyggnationen enligt de regler och krav som hyresgästens verksamhet ställer på utformningen av lokalerna. Bolaget har under en längre tid fört dialog med byggtreprenören om att rätta till bristerna i ombyggnationen, utan att finna gehör i frågeställningen. Bolaget har därför tagit hjälp av juridiskt ombud för att driva frågan vidare.

En stämning är inlämnad till Tingsrätten där bolaget har riktat ersättningsanspråk på motparten för ej utförda korrigeringar av påpekade brister avseende ventilation och fasad, samt beräknat intäktsbortfall för den del av lokalerna som ännu inte tagits i bruk. Datum för förberedande förhandling vid Tingsrätten är satt till början av april månad. Utfallet av målet kan således komma att påverka kommande räkenskapsår.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02



Robert Borenus

2026-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåre Industrihotell AB, org. nr 556545-3635

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåre Industrihotell AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåre Industrihotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåre Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåre Industrihotell AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåre Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 2 april 2026



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor