

Årsredovisning
för
Gullmarns El & Fastigheter AB
556518-1921

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Johansson, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Gullmarns El & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget utför elinstallationer i industri, butiker och bostäder. Företaget arbetar också med fastighetsunderhåll av både egna och kunders fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 438	1 793	2 109	2 835
Resultat efter finansiella poster	1 390	631	1 165	451
Soliditet (%)	15	79	78	62

Omsättningsökningen 2025 beror på hyresbeläggningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	4 106	1 021 473	5 858	1 481 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 858	-5 858	0
Nedsättning aktiekapital	-425 000		425 000		0
Årets resultat				18 788	18 788
Belopp vid årets utgång	25 000	4 106	1 452 331	18 788	1 500 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 452 330
årets vinst	18 788
	1 471 118
disponeras så att i ny räkning överföres	1 471 118
	1 471 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 437 655	1 793 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 437 655	1 793 174
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-703 607	-575 797
Övriga externa kostnader		-524 042	-541 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 640	-24 640
Summa rörelsekostnader		-1 252 289	-1 142 032
Rörelseresultat		1 185 366	651 142
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		193 136	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	79 989	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 247	-20 449
Summa finansiella poster		204 878	-20 340
Resultat efter finansiella poster		1 390 244	630 802
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 370 000	-750 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	127 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 370 000	-623 000
Resultat före skatt		20 244	7 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 456	-1 944
Årets resultat		18 788	5 858

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	807 275	831 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		807 275	831 915
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 619 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 343 832	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 962 832	0
Summa anläggningstillgångar		8 770 107	831 915
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		253 558	210 296
Summa varulager		253 558	210 296
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 400	80 226
Fordringar hos koncernföretag		892 684	592 684
Övriga fordringar		74 879	77 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 175	0
Summa kortfristiga fordringar		1 147 138	750 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 258	87 283
Summa kassa och bank		32 258	87 283
Summa omsättningstillgångar		1 432 954	1 048 059
SUMMA TILLGÅNGAR		10 203 061	1 879 974

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	450 000
Reservfond		4 106	4 106
Summa bundet eget kapital		29 106	454 106
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 452 330	1 021 472
Årets resultat		18 788	5 858
Summa fritt eget kapital		1 471 118	1 027 330
Summa eget kapital		1 500 224	1 481 436
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 431 250	290 000
Skulder till koncernföretag		6 520 696	0
Summa långfristiga skulder		7 951 946	290 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	658 750	36 000
Leverantörsskulder		26 112	12 269
Övriga skulder		11 929	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 100	60 269
Summa kortfristiga skulder		750 891	108 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 203 061	1 879 974

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	79 000	0
	79 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 232 016	1 232 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 232 016	1 232 016
Ingående avskrivningar	-400 101	-375 461
Årets avskrivningar	-24 640	-24 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 741	-400 101
Utgående redovisat värde	807 275	831 915

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 329	112 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 329	112 329
Ingående avskrivningar	-112 329	-112 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 329	-112 329
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 783	130 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 783	130 783
Ingående avskrivningar	-130 783	-130 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 783	-130 783
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	2 619 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 619 000	0
Utgående redovisat värde	2 619 000	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	5 150 696	0
Resultatandel	193 136	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 343 832	0
Utgående redovisat värde	5 343 832	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	110 000	146 000
	110 000	146 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 090 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 431 250	290 000
	1 431 250	290 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	658 750	36 000
	658 750	36 000
Not 9 Ställda säkerheter		
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 360 000	700 000
	2 360 000	700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Torbjörn Johansson
Torbjörn Johansson

2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Daniel Linsten
Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gullmarns El & Fastigheter AB

Org.nr 556518-1921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullmarns El & Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullmarns El & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gullmarns El & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullmarns El & Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gullmarns El & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 23 april 2026

Daniel Linsten
Daniel Linsten
Auktoriserad revisor