

Årsredovisning
för
Nikki Fastighet AB
559249-1723

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Georgsson, Styrelseledamot
2024-02-06

Styrelsen för Nikki Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet
Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	381	394	126
Resultat efter finansiella poster	0	4	0
Soliditet (%)	11,6	11,5	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 483	28 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 483	-3 483	0
Årets resultat			232	232
Belopp vid årets utgång	25 000	3 483	232	28 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 483
årets vinst	232
	3 715
disponeras så att i ny räkning överföres	3 715
	3 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		380 995	394 496
Övriga rörelseintäkter		14 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 595	394 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 796	-298 680
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 839	-38 839
Summa rörelsekostnader		-300 635	-337 519
Rörelseresultat		94 960	56 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 715	-52 816
Summa finansiella poster		-94 669	-52 816
Resultat efter finansiella poster		291	4 161
Resultat före skatt		291	4 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59	-856
Årets resultat		232	3 305

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 777 445	3 816 284
Summa materiella anläggningstillgångar		3 777 445	3 816 284
Summa anläggningstillgångar		3 777 445	3 816 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 708	14 110
Summa kortfristiga fordringar		1 708	14 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 798	12 450
Summa kassa och bank		35 798	12 450
Summa omsättningstillgångar		37 506	26 560
SUMMA TILLGÅNGAR		3 814 951	3 842 844

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 483	178
Årets resultat		232	3 305
Summa fritt eget kapital		3 715	3 483
Summa eget kapital		28 715	28 483
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		522 047	522 047
Summa obeskattade reserver		522 047	522 047
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 815 427	1 866 535
Övriga skulder		1 347 012	1 347 012
Summa långfristiga skulder		3 162 439	3 213 547
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 357	52 357
Leverantörsskulder		212	2 850
Skatteskulder		19 201	9 571
Övriga skulder		6 980	-10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	13 999
Summa kortfristiga skulder		101 750	78 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 814 951	3 842 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Fastigheten har skrivits av med 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 893 962	3 893 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 893 962	3 893 962
Ingående avskrivningar	-77 678	-38 839
Årets avskrivningar	-38 839	-38 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 517	-77 678
Utgående redovisat värde	3 777 445	3 816 284

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
SEB	1 815 427	1 866 535
Privat lån	1 347 012	1 347 012
	3 162 439	3 213 547

Täby 2024-01-31

Anna Georgsson
Anna Georgsson