

# Årsredovisning

för

## JLMG Holding i Karlskoga AB

559047-2170

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JLMG Holding i Karlskoga AB intygar härmed att insänd kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 20/6 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 20/6 2023



Kent Johansson

# Årsredovisning

för

## JLMG Holding i Karlskoga AB

559047-2170

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JLMG Holding i Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter. Är ett helägt dotterbolag till Brickegården Fastigheter AB, org.nr. 556760 - 9721.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 776	1 694	1 779	1 718	1 562
Resultat efter finansiella poster	0	30	34	118	333
Soliditet (%)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 291 506	23 626	1 365 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 626	-23 626	0
Årets resultat			598	598
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 315 132</b>	<b>598</b>	<b>1 365 730</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 315 132
årets vinst	598
	<b>1 315 730</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 315 730
	<b>1 315 730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 775 912	1 693 981
Övriga rörelseintäkter		188 411	147 987
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 964 323</b>	<b>1 841 968</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 209 479	-813 981
Personalkostnader	2	-213 163	-153 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 612	-166 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 589 254</b>	<b>-1 133 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>375 069</b>	<b>708 061</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-68 000	-450 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 484	-228 210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-374 416</b>	<b>-678 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>653</b>	<b>29 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>653</b>	<b>29 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55	-6 225
<b>Årets resultat</b>		<b>598</b>	<b>23 626</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 736 295	8 879 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 600	92 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 805 895</b>	<b>8 972 507</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	3 747 421	972 875
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 747 421</b>	<b>972 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 553 316</b>	<b>9 945 382</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		37 874	0
Fordringar hos koncernföretag		33 600	33 600
Övriga fordringar		68 510	2 854 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 663	15 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 647</b>	<b>2 903 163</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		624 167	510 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>624 167</b>	<b>510 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>779 814</b>	<b>3 413 800</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 333 130

13 359 182

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 315 132

1 291 506

Årets resultat

598

23 626

**Summa fritt eget kapital**

**1 315 730**

**1 315 132**

**Summa eget kapital**

**1 365 730**

**1 365 132**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 934 666

11 102 939

**Summa långfristiga skulder**

**10 934 666**

**11 102 939**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

228 000

263 316

Leverantörsskulder

7 891

0

Skulder till koncernföretag

496 533

496 533

Övriga skulder

4 229

5 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

296 081

125 432

**Summa kortfristiga skulder**

**1 032 734**

**891 111**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 333 130**

**13 359 182**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

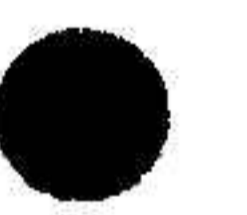
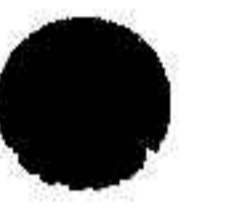
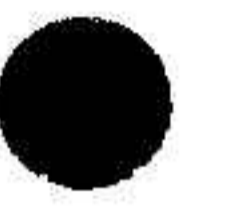
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
	9 750 000	9 750 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5



**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 634 153	9 634 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 634 153</b>	<b>9 634 153</b>
Ingående avskrivningar	-754 446	-611 034
Årets avskrivningar	-143 412	-143 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-897 858</b>	<b>-754 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 736 295</b>	<b>8 879 707</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 000	116 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 200	
Årets avskrivningar	-23 200	-23 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 400</b>	<b>-23 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 600</b>	<b>92 800</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	972 875	972 875
Omklassificeringar	2 774 546	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 747 421</b>	<b>972 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 747 421</b>	<b>972 875</b>

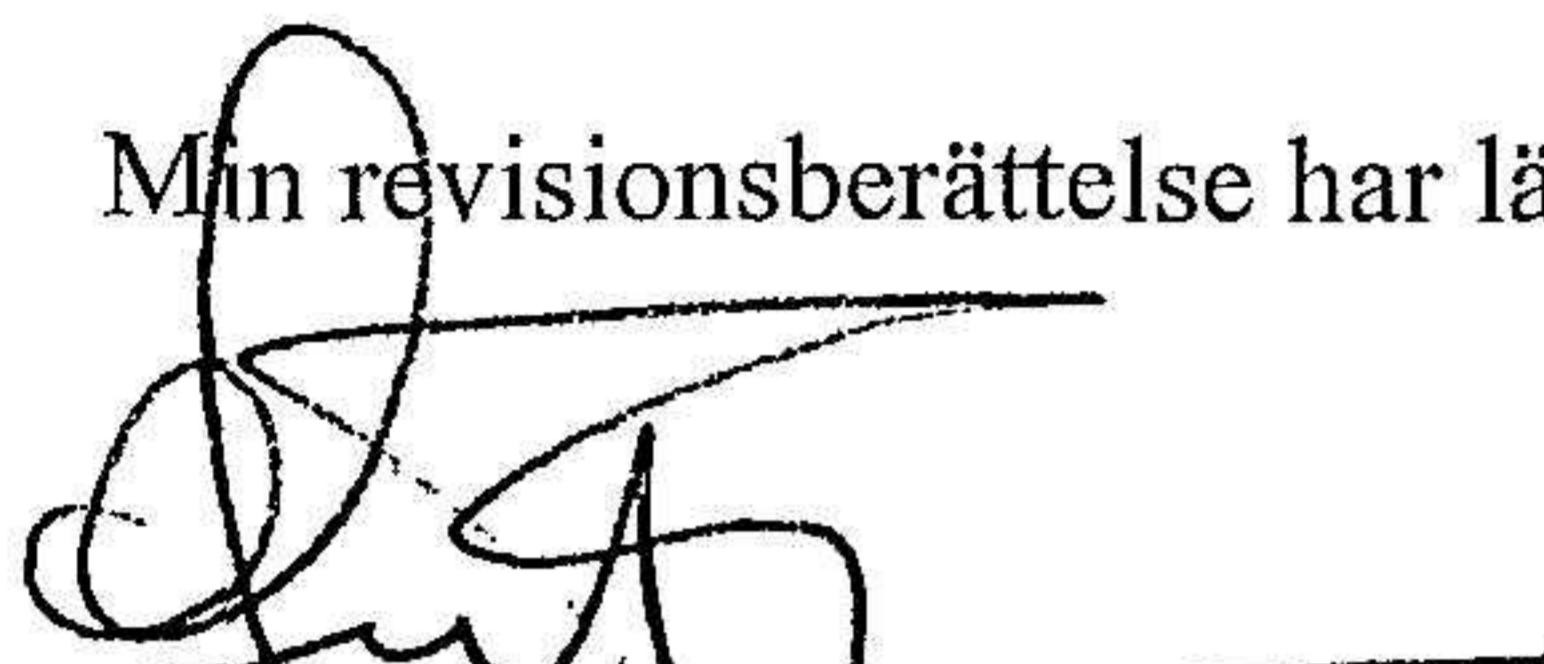
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter fem år efter balansdag	10 250 000	10 049 674
Förfaller mellan 1 o 5 år	912 000	1 053 264
<b>11 162 000</b>	<b>11 102 938</b>	

Karlskoga den 5 juni 2023

  
Kent Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023

  
Maggie Fagergren  
Godkänd revisor

20230622228792

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLMG Holding i Karlskoga AB

Org.nr 559047-2170

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JLMG Holding i Karlskoga AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLMG Holding i Karlskoga ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JLMG Holding i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JLMG Holding i Karlskoga AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JLMG Holding i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

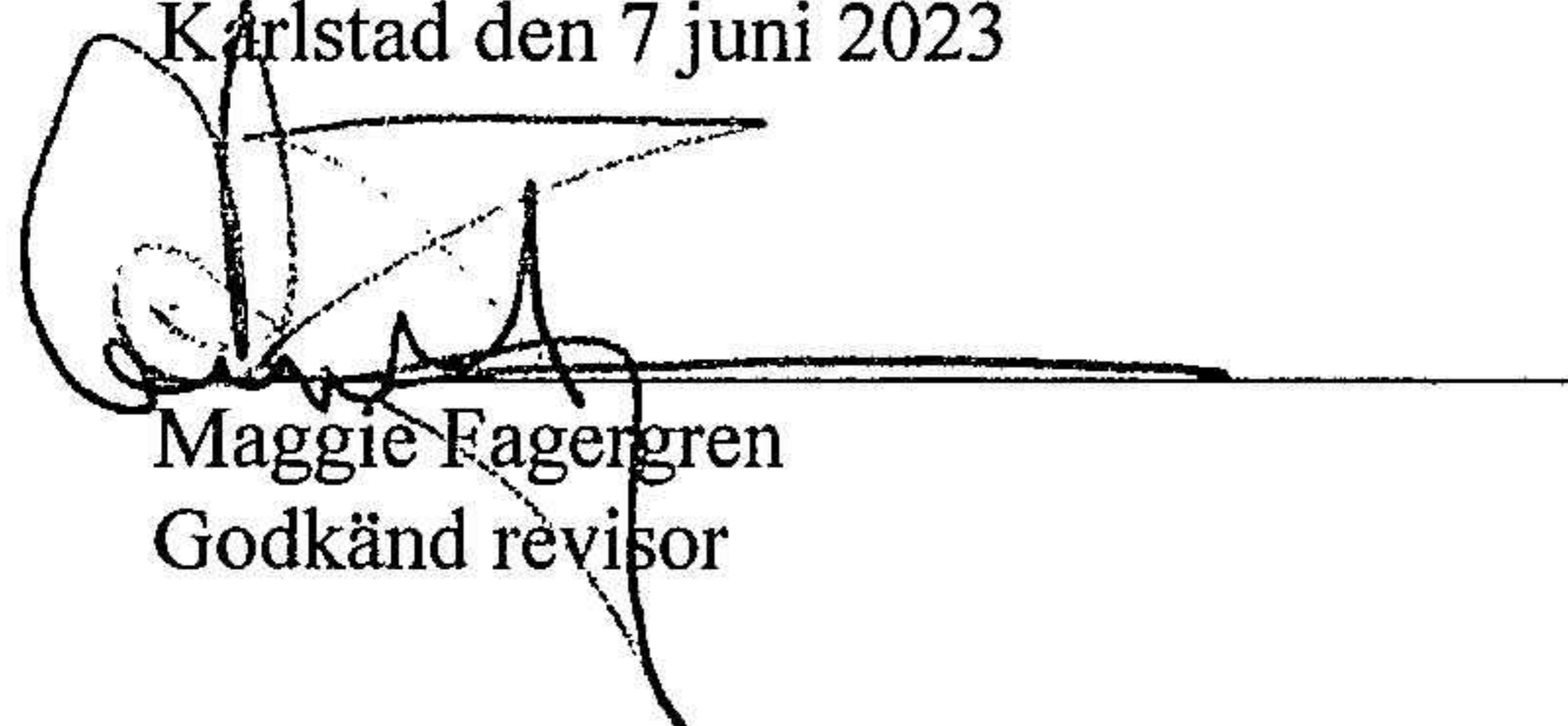
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 7 juni 2023



Maggie Fagergren  
Godkänd revisor