

ÅRSREDOVISNING

för

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Olsson, Styrelseledamot

2023-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt i övrigt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Karlskrona, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en större renovering av tak och fönster genomförts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 198 148	1 147 707	1 120 918	1 171 770
Resultat efter finansiella poster	-1 085 284	-8 389	511 743	572 152
Soliditet (%)	12,08	17,35	17,31	13,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 119 722
Årets resultat			-190 284
Belopp vid årets utgång	50 000	0	929 438
Antal aktier: 50 000 st.			

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 119 722
Årets resultat	-190 284
	<u>929 438</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	929 438
	<u>929 438</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 198 148	1 147 707
Övriga rörelseintäkter		10 965	17 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 209 113</u>	<u>1 165 191</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 029 111	-917 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-134 564</u>	<u>-134 565</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 163 675</u>	<u>-1 051 904</u>
Rörelseresultat		-954 562	113 287
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-130 835</u>	<u>-121 676</u>
Summa finansiella poster		<u>-130 722</u>	<u>-121 676</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 085 284	-8 389
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		420 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>475 000</u>	<u>10 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>895 000</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		-190 284	1 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 336
Årets resultat		<u>-190 284</u>	<u>275</u>

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 999 632	7 127 096
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 400	13 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 006 032</u>	<u>7 140 596</u>
Summa anläggningstillgångar		7 006 032	7 140 596
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		423 597	3 597
Övriga fordringar		203 928	111 166
Summa kortfristiga fordringar		<u>627 525</u>	<u>114 763</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		469 486	1 660 007
Summa kassa och bank		<u>469 486</u>	<u>1 660 007</u>
Summa omsättningstillgångar		1 097 011	1 774 770
SUMMA TILLGÅNGAR		8 103 043	8 915 366

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 119 722	1 119 447
Årets resultat		-190 284	275
Summa fritt eget kapital		<u>929 438</u>	<u>1 119 722</u>
Summa eget kapital		979 438	1 169 722
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	475 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>475 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 926 513	6 130 524
Övriga skulder		992 104	954 497
Summa långfristiga skulder		<u>6 918 617</u>	<u>7 085 021</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 976	55 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 012	129 647
Summa kortfristiga skulder		<u>204 988</u>	<u>185 623</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 103 043	8 915 366

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 870 090	7 870 090
	Utgående anskaffningsvärden	7 870 090	7 870 090
	Ingående avskrivningar	-742 994	-615 530
	Öresavrudning	0	1
	Årets avskrivningar	-127 464	-127 465
	Utgående avskrivningar	-870 458	-742 994
	Redovisat värde	6 999 632	7 127 096
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 500	35 500
	Utgående anskaffningsvärden	35 500	35 500
	Ingående avskrivningar	-22 000	-14 900
	Årets avskrivningar	-7 100	-7 100
	Utgående avskrivningar	-29 100	-22 000
	Redovisat värde	6 400	13 500

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 216 008	1 178 401
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 702 609</u>	<u>5 906 620</u>
		6 918 617	7 085 021

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 438 000	6 438 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Peos Fastigheter i Karlskrona AB, 559042-0500, med säte i Karlskrona, Blekinge län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

Peter Olsson

Peter Olsson

2023-03-20