

# Årsredovisning

för

## Evefarm AB

556858-8825

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Evefarm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löderup den 12 december 2023

Torgny Wedekull  
Torgny Wedekull

# Årsredovisning

för

## Evefarm AB

556858-8825

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Evefarm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Åkermark arrenderas ut. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	691	696	728	666
Resultat efter finansiella poster	-605	207	602	1 225
Soliditet (%)	15,8	93,1	92,4	94,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	22 374 758	5 823	22 430 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-18 000 000		-18 000 000
Balanseras i ny räkning			5 823	-5 823	0
Årets resultat				-604 655	-604 655
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>4 380 581</b>	<b>-604 655</b>	<b>3 825 926</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 380 582
årets förlust	-604 655
	<b>3 775 927</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 775 927
	<b>3 775 927</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

691 400

696 490

Övriga rörelseintäkter

21 219

0

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**712 619**

**696 490**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-477 742

-432 203

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 880

-56 935

**Summa rörelsekostnader**

**-532 622**

**-489 138**

**Rörelseresultat**

**179 997**

**207 352**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-784 652

-15

**Summa finansiella poster**

**-784 652**

**-15**

**Resultat efter finansiella poster**

**-604 655**

**207 337**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**-604 655**

**7 337**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 514

**Årets resultat**

**-604 655**

**5 823**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 301 101	23 339 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 958	55 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 340 059</b>	<b>23 394 939</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 340 059</b>	<b>23 394 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		343 875	397 875
Övriga fordringar		0	3 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 502	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>346 377</b>	<b>401 440</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 799	283 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>552 799</b>	<b>283 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899 176</b>	<b>685 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 239 235</b>	<b>24 080 190</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 380 582	22 374 759
Årets resultat		-604 655	5 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 775 927</b>	<b>22 380 582</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 825 927</b>	<b>22 430 582</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 730 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 730 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	0
Skulder till koncernföretag		1 932 514	1 117 131
Skatteskulder		1 514	1 959
Övriga skulder		26 694	143 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		542 586	387 233
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 683 308</b>	<b>1 649 608</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 239 235</b>	<b>24 080 190</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 199 875	1 199 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 199 875</b>	<b>1 199 875</b>
Ingående avskrivningar	-68 934	-30 451
Årets avskrivningar	-38 483	-38 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 417</b>	<b>-68 934</b>
Ingående uppskrivningar	22 208 643	22 208 643
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>22 208 643</b>	<b>22 208 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 301 101</b>	<b>23 339 584</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	92 259	92 259
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 259</b>	<b>92 259</b>
Ingående avskrivningar	-36 904	-18 452
Årets avskrivningar	-16 397	-18 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 301</b>	<b>-36 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 958</b>	<b>55 355</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Belopp vid årets ingång	0	22 208 643
Minskning av aktiekapitalet	0	-22 208 643
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 010 000	
	<b>17 010 000</b>	

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Örumsgården AB, Org. nr 556623-5577, säte Ystads kommun, Skåne.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	18 000 000	1 188 000
	<b>18 000 000</b>	<b>1 188 000</b>

Evefarm AB  
Org.nr 556858-8825

8 (8)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Örian Wedekull

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor

2024021409432



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.11.2023 08:08

SENT BY OWNER:  
Josip Marusic • 20.11.2023 11:28

DOCUMENT ID:  
HJI\_CEndVa

ENVELOPE ID:  
r1\_CeH\_NT-HJI\_CEndVa

DOCUMENT NAME:  
33010966 Evefarm AB 220701-230630.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Örian Thorsten Wedekull orian@wedekull.com	Signed Authenticated	20.11.2023 14:11 20.11.2023 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/07) IP: 213.200.136.155
2. Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed Authenticated	28.11.2023 08:08 28.11.2023 08:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Evefarm AB

Org.nr. 556858 - 8825

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evefarm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evefarm ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Evefarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evefarm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Evefarm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor

2024021409435



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.11.2023 08:07

SENT BY OWNER:  
Josip Marusic • 20.11.2023 11:36

DOCUMENT ID:  
H1gMpL2\_4p

ENVELOPE ID:  
rJzp83dEp-H1gMpL2\_4p

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Evefarm AB 2022-07-01–2023-06-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Pierre Mikael Jarl	Signed	28.11.2023 08:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05)
pierre.jarl@se.gt.com	Authenticated	28.11.2023 08:06	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

