

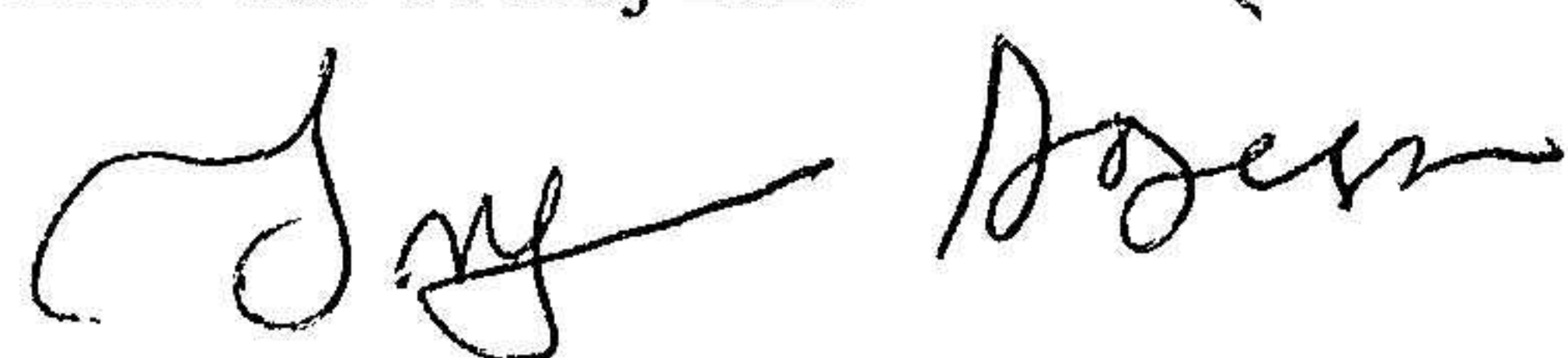
Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Saxo
556019-7013
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Saxo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 11 maj 2023



Ingvar Bojesson

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Saxo

556019-7013

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Saxo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Carl Holmberg nr 9).

Bolaget registrerades den 1 april 1921. Styrelsen har sitt säte i Lunds kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, som är av väsentlig betydelse för bolaget, har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 531	1 411	803	1 356
Resultat efter finansiella poster	33	62	-3 799	323
Soliditet (%)	4	3	2	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	2 564 000	24 000	-2 547 813	62 088	222 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				62 088	-62 088	0
Förändring uppskrivningsfond		-69 000		69 000		0
Årets resultat					32 529	32 529
Belopp vid årets utgång	120 000	2 495 000	24 000	-2 416 725	32 529	254 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 416 725
årets vinst	32 529
	-2 384 196

behandlas så att
i ny räkning överföres

-2 384 196
-2 384 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 531 035	1 411 030
Övriga rörelseintäkter		0	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 531 035	1 561 030
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 152 231	-1 141 709
Personalkostnader	2	0	-29 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 838	-192 862
Summa rörelsekostnader		-1 366 069	-1 363 841
Rörelseresultat		164 966	197 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 671	-135 157
Summa finansiella poster		-132 437	-135 101
Resultat efter finansiella poster		32 529	62 088
Resultat före skatt		32 529	62 088
Årets resultat		32 529	62 088

2023052628533

A

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 794 445

5 959 543

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

164 705

213 445

Summa materiella anläggningstillgångar

5 959 150

6 172 988

Summa anläggningstillgångar

5 959 150

6 172 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

93 750

Övriga fordringar

60 940

73 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 997

164 900

Summa kortfristiga fordringar

86 937

331 850

Summa omsättningstillgångar

86 937

331 850

SUMMA TILLGÅNGAR

6 046 087

6 504 838

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Uppskrivningsfond

2 495 000

2 564 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

2 639 000

2 708 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 416 725

-2 547 813

Årets resultat

32 529

62 088

Summa fritt eget kapital

-2 384 196

-2 485 725

Summa eget kapital

254 804

222 275

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

5

438 410

753 590

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 438 410

5 753 590

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 381

46 437

Övriga skulder

9 162

41 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 330

440 662

Summa kortfristiga skulder

352 873

528 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 046 087

6 504 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde för mark uppgår till 94 400 kronor.
Inga avskrivningar sker på mark.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 899 292	4 899 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 899 292	4 899 292
Ingående avskrivningar	-1 503 743	-1 407 651
Årets avskrivningar	-96 098	-96 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 599 841	-1 503 749
Ingående uppskrivningar	2 564 000	2 633 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69 000	-69 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 495 000	2 564 000
Utgående redovisat värde	5 794 451	5 959 543
Taxeringsvärden byggnader	9 400 000	8 600 000
Taxeringsvärden mark	6 200 000	6 200 000
	15 600 000	14 800 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 700	106 000
Inköp	0	137 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 700	243 700
Ingående avskrivningar	-30 255	-2 491
Årets avskrivningar	-48 740	-27 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 995	-30 255
Utgående redovisat värde	164 705	213 445

Not 5 Checkräkningskredit

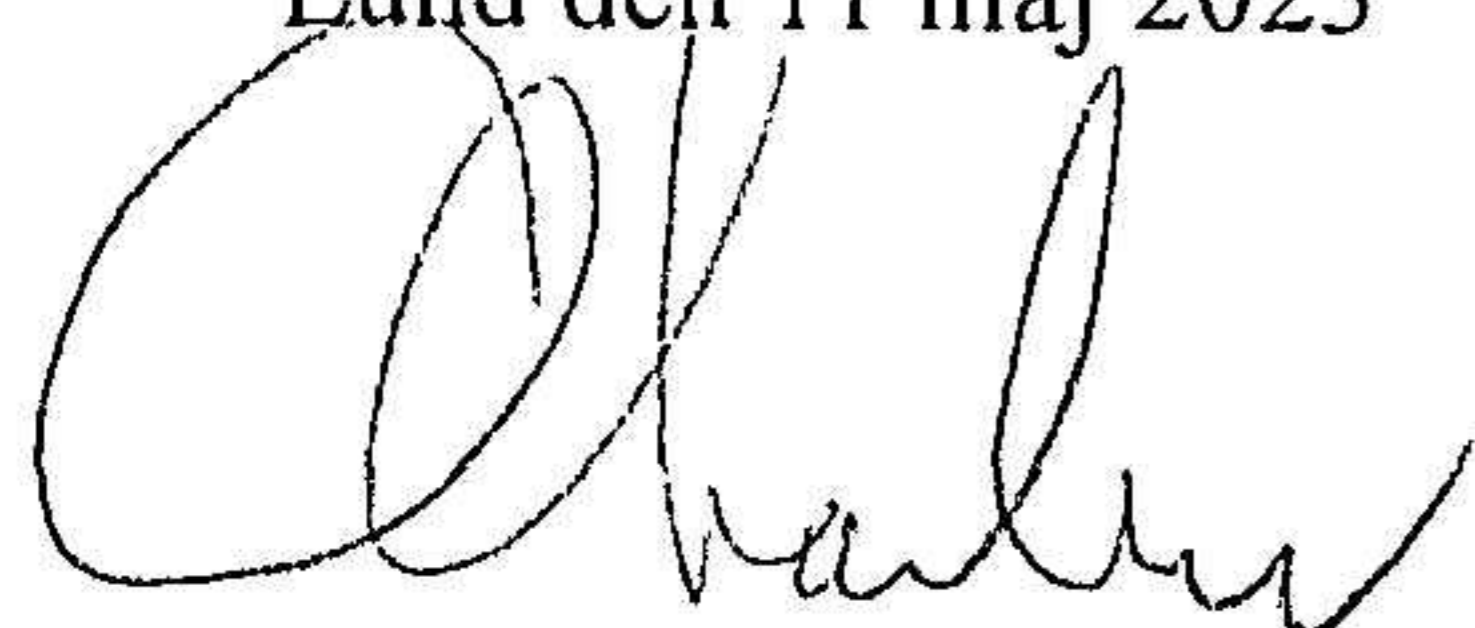
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	438 410	753 590

Not 6 Långfristiga skulder

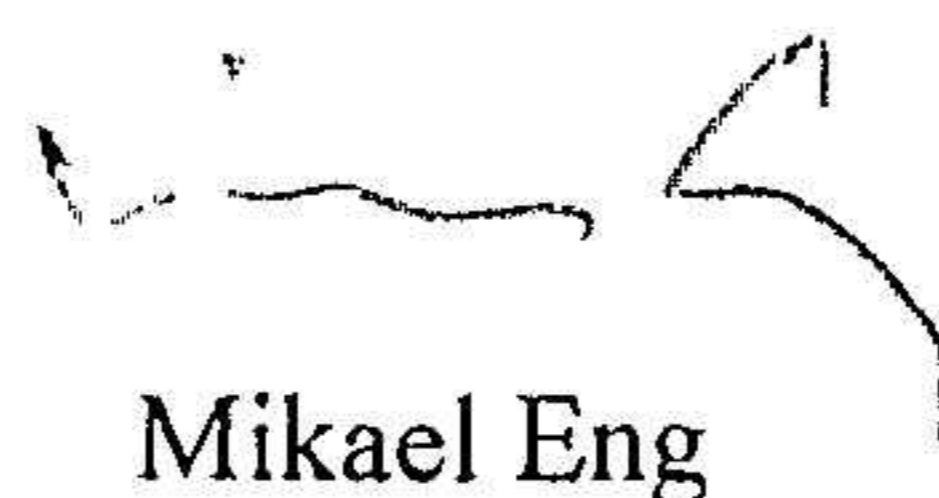
	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

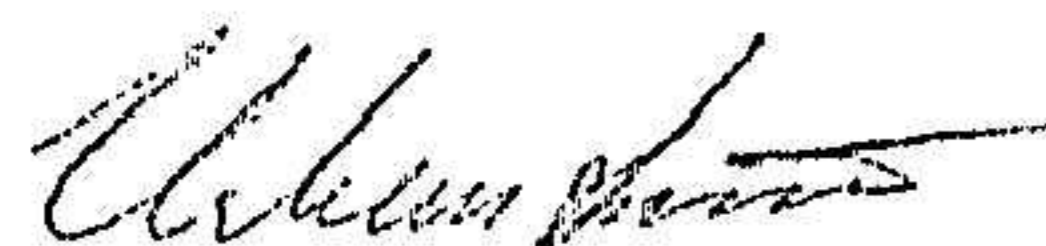
Lund den 11 maj 2023



Sigvard Bardosson
Ordförande



Mikael Eng



Urban Linse



Kjell Persson

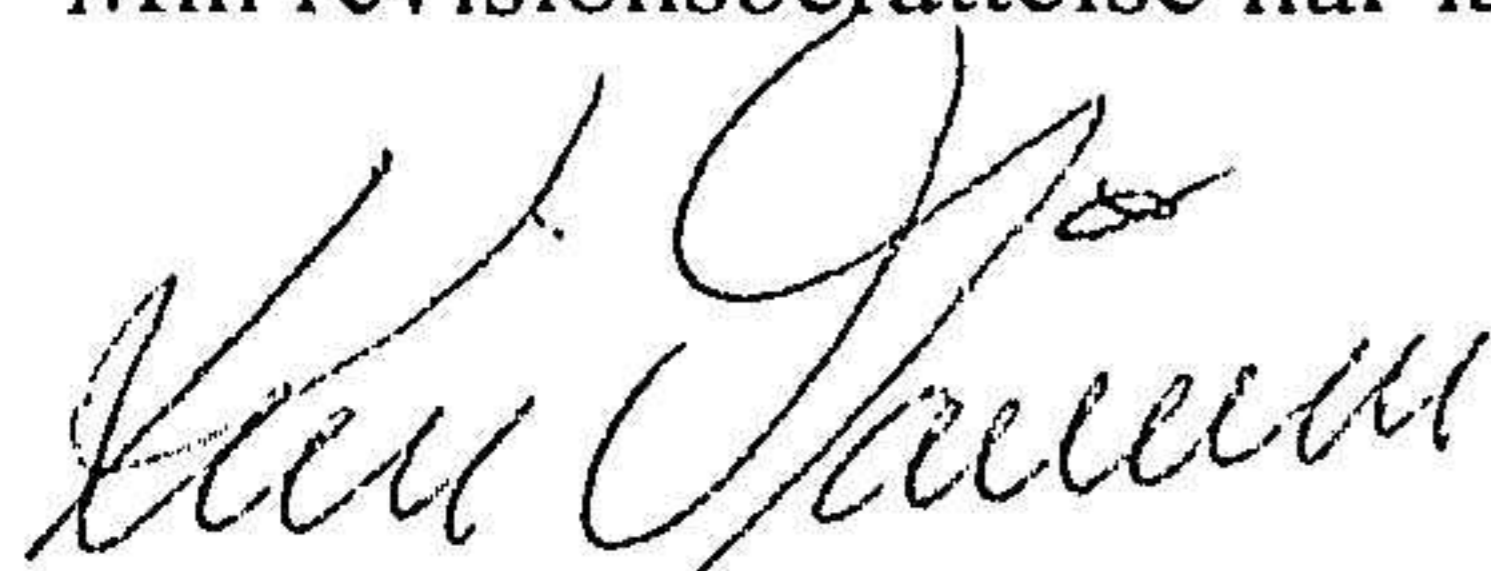
Christian Reinert Håkansson



Ingvar Bojesson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2023



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Saxo

Org.nr 556019-7013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Saxo för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Saxos finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Saxo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Saxo för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Saxo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 11 maj 2023



Kim Månsson
Godkänd revisor