

# ÅRSREDOVISNING

för

## Suirbos Harven 9 AB

Org.nr. 559052-6546

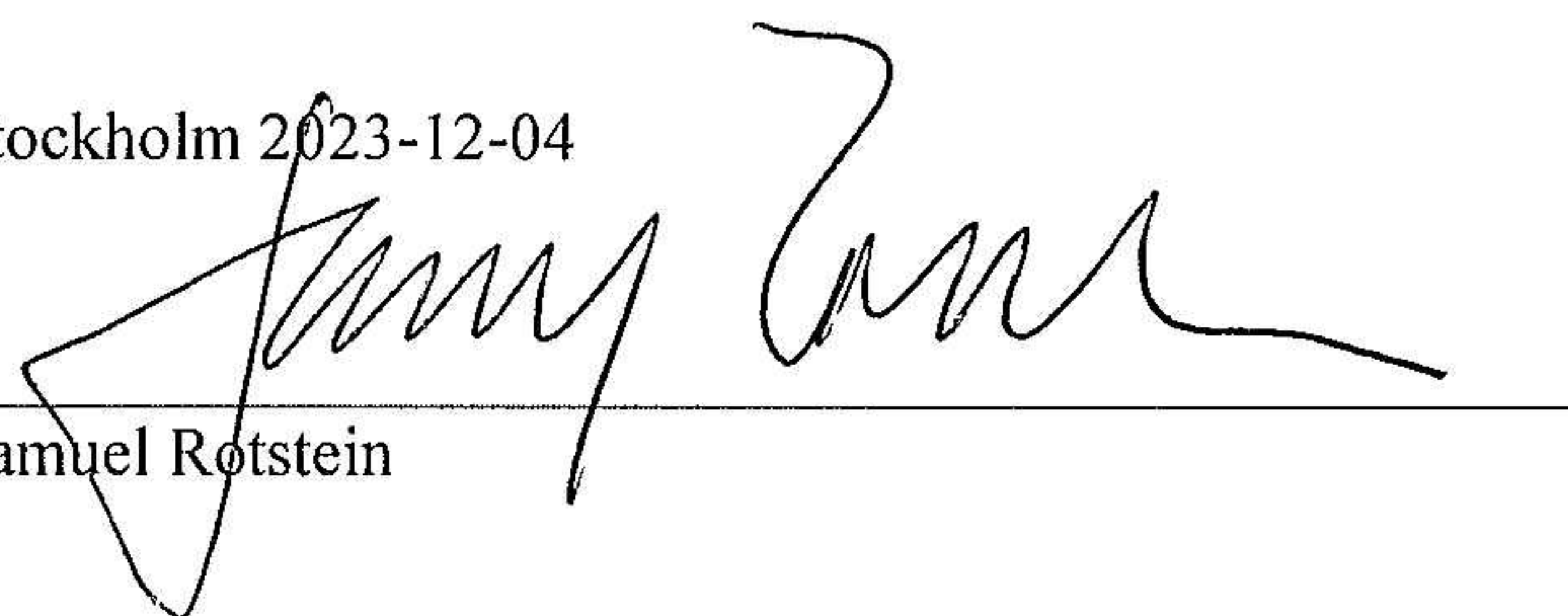
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Suirbos Harven 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-12-04

Samuel Rotstein



# Suirbos Harven 9 AB

Org.nr. 559052-6546

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 681 721	1 636 346	1 565 565	1 563 896
Resultat efter finansiella poster	-100 666	702 990	669 538	580 750
Soliditet (%)	15,52	15,56	11,37	9,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 049 736	477 650	2 577 386
Balanseras i ny räkning		477 650	-477 650	0
Årets resultat			124 334	124 334
Belopp vid årets utgång	50 000	2 527 386	124 334	2 701 720

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 527 386
Årets resultat	124 334
	<u>2 651 720</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 651 720</u>
	2 651 720

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Suirbos Harven 9 AB**

Org.nr. 559052-6546

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 681 721	1 636 346
Övriga rörelseintäkter		50	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 681 771</u>	<u>1 636 346</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 141 564	-557 709
Övriga externa kostnader		-133 013	-162 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 751	-118 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 393 328</u>	<u>-839 179</u>
<b>Rörelseresultat</b>		288 443	797 167
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		818	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 927	-94 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-389 109</u>	<u>-94 177</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-100 666	702 990
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		54 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		171 000	-139 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>225 000</u>	<u>-139 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		124 334	563 990
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-86 340
<b>Årets resultat</b>		<u>124 334</u>	<u>477 650</u>

2023120701097



**Suirbos Harven 9 AB**

Org.nr. 559052-6546

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 527 386

2 049 736

Årets resultat

124 334

477 650

**Summa fritt eget kapital**

2 651 720

2 527 386

**Summa eget kapital**

2 701 720

2 577 386

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

527 000

698 000

**Summa obeskattade reserver**

527 000

698 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 214 000

11 214 000

Skulder till koncernföretag

4 797 070

4 797 070

Övriga skulder

252 618

192 618

**Summa långfristiga skulder**

16 263 688

16 203 688

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

20 728

168 768

Skulder till koncernföretag

121 300

175 300

Övriga skulder

196 579

55 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 717

236 355

**Summa kortfristiga skulder**

606 324

635 558

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

20 098 732

20 114 632

2023120701099

# Suirbos Harven 9 AB

Org.nr. 559052-6546

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 540 186	19 540 186
Utgående anskaffningsvärden	19 540 186	19 540 186
Ingående avskrivningar	-712 506	-593 755
Årets avskrivningar	-118 751	-118 751
Utgående avskrivningar	-831 257	-712 506
Redovisat värde	18 708 929	18 827 680

Not 3 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	16 011 070	16 011 070

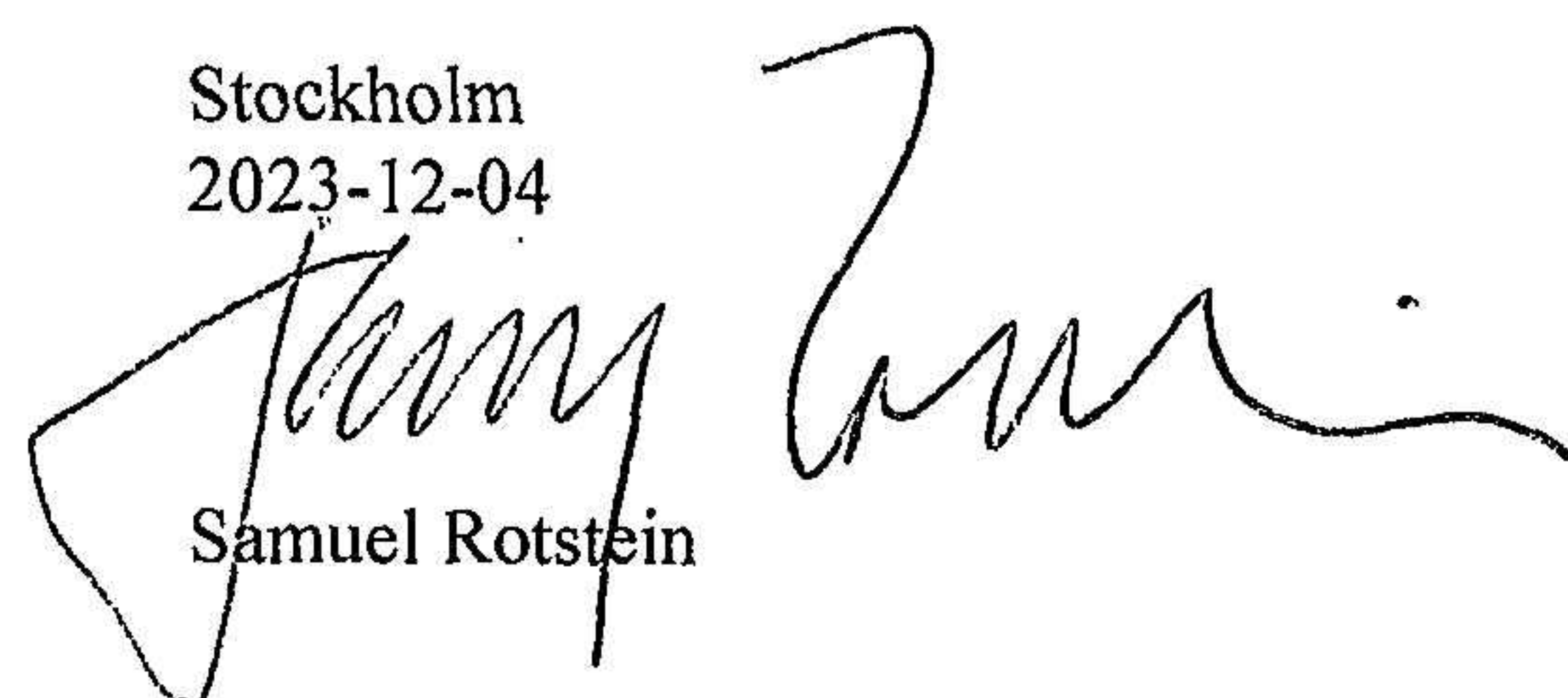
### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	11 214 000	11 214 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm  
2023-12-04



Samuel Rotstein